

PROJEKT: Neubau von 4-DHH mit je 2 PKW-Stellplätzen (**Projekt B2**)

in 64347 Griesheim, Bessunger Straße 108+108A

Flur 2, Flurstücke 1256/1, 1256/2, 1256/3

BAUHERR

: SABO-HAUS GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer

Wilfried Sabo, Am Krummgewann 20, 64625 Bensheim

PLANER

: Bauplanungsbüro Dern, Stefan Dern

Pestalozzistr. 4, 35619 Braunfels

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

WC	1,205 x 2,515	=	3,03 m ² - 2% Putz =	2,97 m²
Küche,	3,700 x 7,185 +			
Essen und Wohnen	3,800 x 4,000 + (0,990 x 0,990) : 2	=	42,27 m ² - 2% Putz =	41,43 m²
Schlafen	3,700 x 4,000	=	14,80 m ² - 2% Putz =	14,50 m²
Diele	2,130 x 5,250 - (0,900 x 0,900) : 2	=	10,78 m ² - 2% Putz =	10,56 m²

Terrasse	(5,360 x 3,310) :	2,000	=	8,87 m ²	8,87 m²
Wohnfläche EG					<u>78,34 m²</u>

Flur	2,130 x 2,385	=	5,08 m ² - 2% Putz =	4,98 m²
Bad	3,500 x 2,545	=	8,91 m ² - 2% Putz =	8,73 m²

Kind 3	3,735 x 3,830 +	2,250 x 0,650	=	15,77 m ² - 2% Putz =	15,45 m²
Kind 2	3,735 x 4,365 +	1,370 x 0,650	=	17,19 m ² - 2% Putz =	16,85 m²
Kind 1	3,650 x 4,600		=	16,79 m ² - 2% Putz =	16,45 m²

Wohnfläche DG					<u>62,46 m²</u>
----------------------	--	--	--	--	-----------------------------------

Wohnfläche gesamt					<u>140,80 m²</u>
--------------------------	--	--	--	--	------------------------------------

Nutzfläche

Staufläche unter Treppe	1,520 x 0,900 +	0,900 x 0,405	=	1,73 m ² - 2% Putz =	1,70 m²
Hausanschlußr.	3,650 x 2,625		=	9,58 m ² - 2% Putz =	9,39 m²
Abstellr./Heizung	3,610 x 3,910 +	3,520 x 1,000	=	17,64 m ² - 2% Putz =	17,28 m²
Flur KG.	2,130 x 2,385 +	0,620 x 1,485			

	0,900 x 1,085		=	6,98 m ² - 2% Putz =	6,84 m²
--	---------------	--	---	---------------------------------	---------------------------

Keller 1	3,610 x 5,195 +	3,520 x 0,900	=	21,92 m ² - 2% Putz =	21,48 m²
----------	-----------------	---------------	---	----------------------------------	----------------------------

Keller 2	3,650 x 3,910		=	14,27 m ² - 2% Putz =	13,99 m²
----------	---------------	--	---	----------------------------------	----------------------------

Nutzfläche unter 1,50m im DG.	3,735 x 1,170 x	2,000	+		
	3,650 x 1,170		=	13,01 - 2% Putz =	12,75 m²

Nutzfläche gesamt					<u>83,43 m²</u>
--------------------------	--	--	--	--	-----------------------------------

Wohn- und Nutzfläche gesamt			=		<u>224,23 m²</u>
------------------------------------	--	--	---	--	------------------------------------

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

Kellergeschoss	8,02 x 12,00 -				
	3,620 x 1,000 -	3,620 x 0,900	x	2,870	= 256,469 m³

Erdgeschoss	8,020 x 12,00 -				
	3,620 x 1,000 -	3,620 x 0,900	x	2,855	= 255,129 m³

Dachg. Fläche Schnitt C-C	38,790 x 8,02		=		311,096 m³
---------------------------	---------------	--	---	--	------------------------------

Dachg. Fläche C-C Gaube	2,650 x 4,135		=		10,958 m³
-------------------------	---------------	--	---	--	-----------------------------

Umbauter Raum					<u>833,651 m³</u>
----------------------	--	--	--	--	-------------------------------------

Braunfels, den 03.09.2026

Der Planer

Der Bauherr

.....

.....