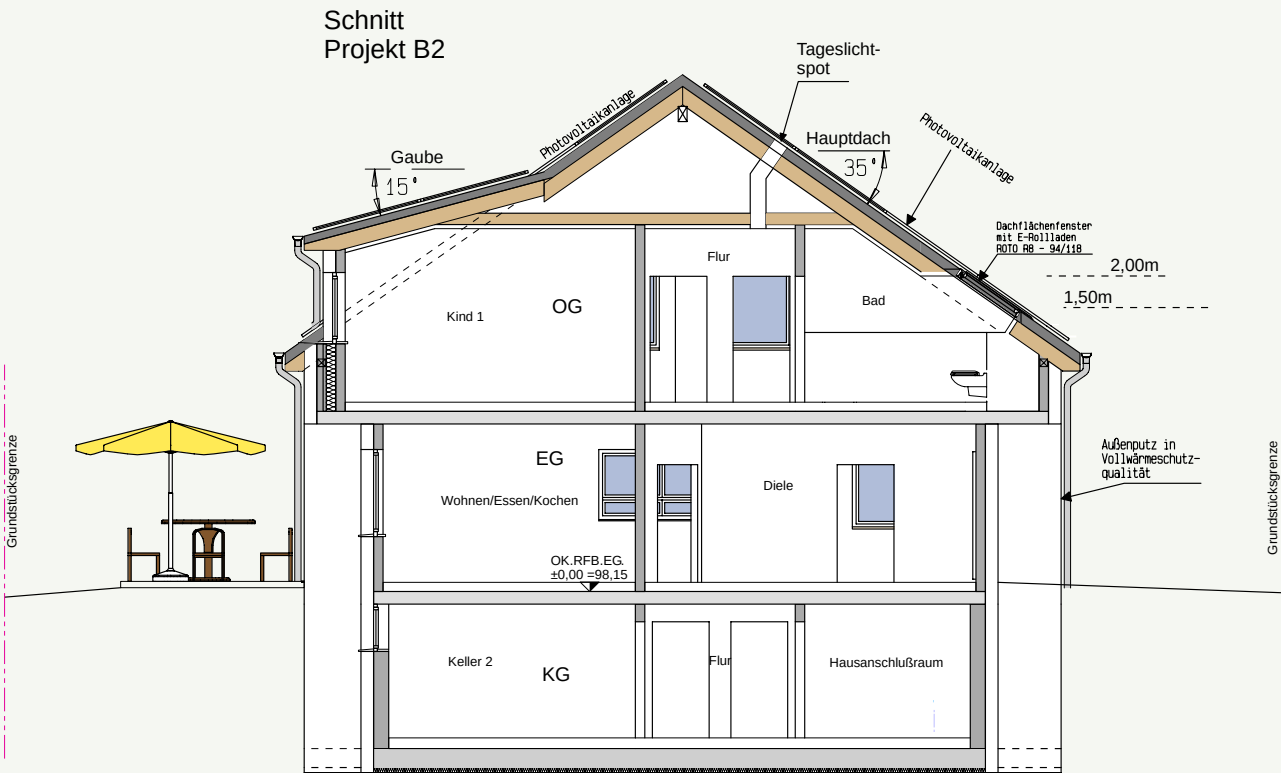


Ein Haus. Ebene für Ebene.

Der Blick durch das Gebäude zeigt Räume und Dachform.



DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Proportionale Planansicht - nicht maßstäblich drucken.

Planstand 10.09.2026 · Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken · Schnitt C-C · B2

Ein Haus. Ebene für Ebene.

Der Schnitt zeigt Geschosse, Räume, Dachform und Höhen.

1:75

Maßstab der Quelle

Übersicht nicht maßstäblich

B2

Doppelhaushälfte

Bessunger Straße 108 + 108A

55

Effizienzhaus

Angabe im Ausgangsplan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Angabe im Ausgangsplan

Plus-Energiehaus

Typ laut Ausgangsblatt

Photovoltaik

auf dem Dach eingezeichnet

Klar im Überblick.

Angaben aus dem jeweiligen Ausgangsblatt.

01 Kellergeschoss

- Keller 2, Flur und Hausanschlussraum.
- Die Räume liegen unter dem Erdgeschoss.

03 Dachbereich

- Kind 1, Flur und Bad; „OG“ bleibt als ursprüngliche Geschossbeschriftung im Schnitt erhalten.
- Gaube 15°, Hauptdach 35°, Tageslichtspot und Photovoltaikanlage laut Zeichnung.

02 Erdgeschoss

- Wohnen / Essen / Kochen und Diele.
- OK. RFB. EG. ±0,00 = 98,15 laut Zeichnung.

04 Höhen & Bauteile

- Höhenlinien 1,50 m und 2,00 m unter der Dachschräge; Grundstücksgrenzen laut Zeichnung.
- Dachflächenfenster mit E-Rollläden: ROTO R8 - 94/118.
- Außenputz in Vollwärmeschutzqualität laut Zeichnung.