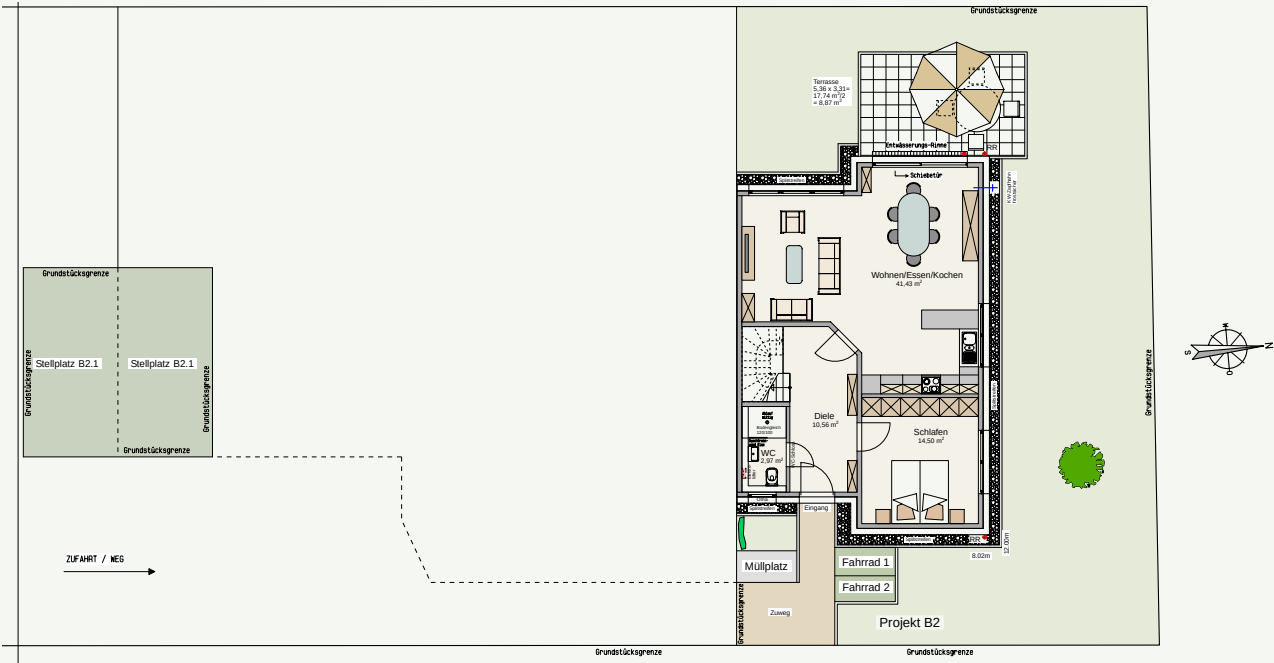


Hier spielt das Leben.

Kochen, zusammenkommen, raus in den Garten.



DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Proportionale Planansicht - nicht maßstäblich drucken.

Viel Alltag. Viel Lieblingsplatz.

Offen wohnen, essen und kochen. Dazu ein Schlafzimmer und die Terrasse direkt am Garten.

41,43 m²

Wohnen / Essen

mit offener Küche

14,50 m²

Schlafen

Rückzugsort im Erdgeschoss

17,74 m²

Terrasse

8,87 m² zu 50 % angerechnet

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Ausgangsplan: ca. 6.900 kWh/Jahr. Ertrag ist eine Prognose.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher im KG

Schon viel drin.

Angaben aus dem jeweiligen Ausgangsblatt.

01 Wohnen & wohlfühlen

- Fußbodenheizung: WC, Diele, Küche, Essen, Wohnen und Schlafen.
- Große Schiebetür im Wohn-/Essbereich mit elektrischem Rollladen.
- Elektrische Rollläden an Küchen- und Wohnfenster.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im ganzen Haus.

03 Smart & praktisch

- Video-Sprechanlage mit Smartphone-Anbindung in KG, EG und DG; elektrischer Türöffner.
- WC-Fenster satiniert, mit elektrischem Rollladen; Heizlüfter und WC-Schloss.
- Spülrandloses, geräuschkämmendes Wand-WC; WC-Sitz mit Absenkautomatik.
- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Basis.

02 Ankommen & draußen sein

- Gepflasterte PKW-Stellplätze, Zuweg, Müllplatz und Terrasse; Splittstreifen.
- Je eine Lampe an Eingang und Terrasse; eine frostsichere Außenzapfstelle.
- Haustür mit Einstandsfüllung laut Ansicht.
- Briefkasten und Hausnummer.

04 Duschen & durchatmen

- Bodengleiche Dusche mit Gefälle, 120 × 100 cm laut Plan; Glas-Duschtrennwand.
- Aufputz-Duschesystem: Thermostatbatterie, Duschstange, Hand- und Kopfbrause.
- Fliesen im WC frei wählen gemäß Baubeschreibung: Materialpreis 45 €/m² inklusive MwSt.