

Platz für eigene Lieblingsorte.

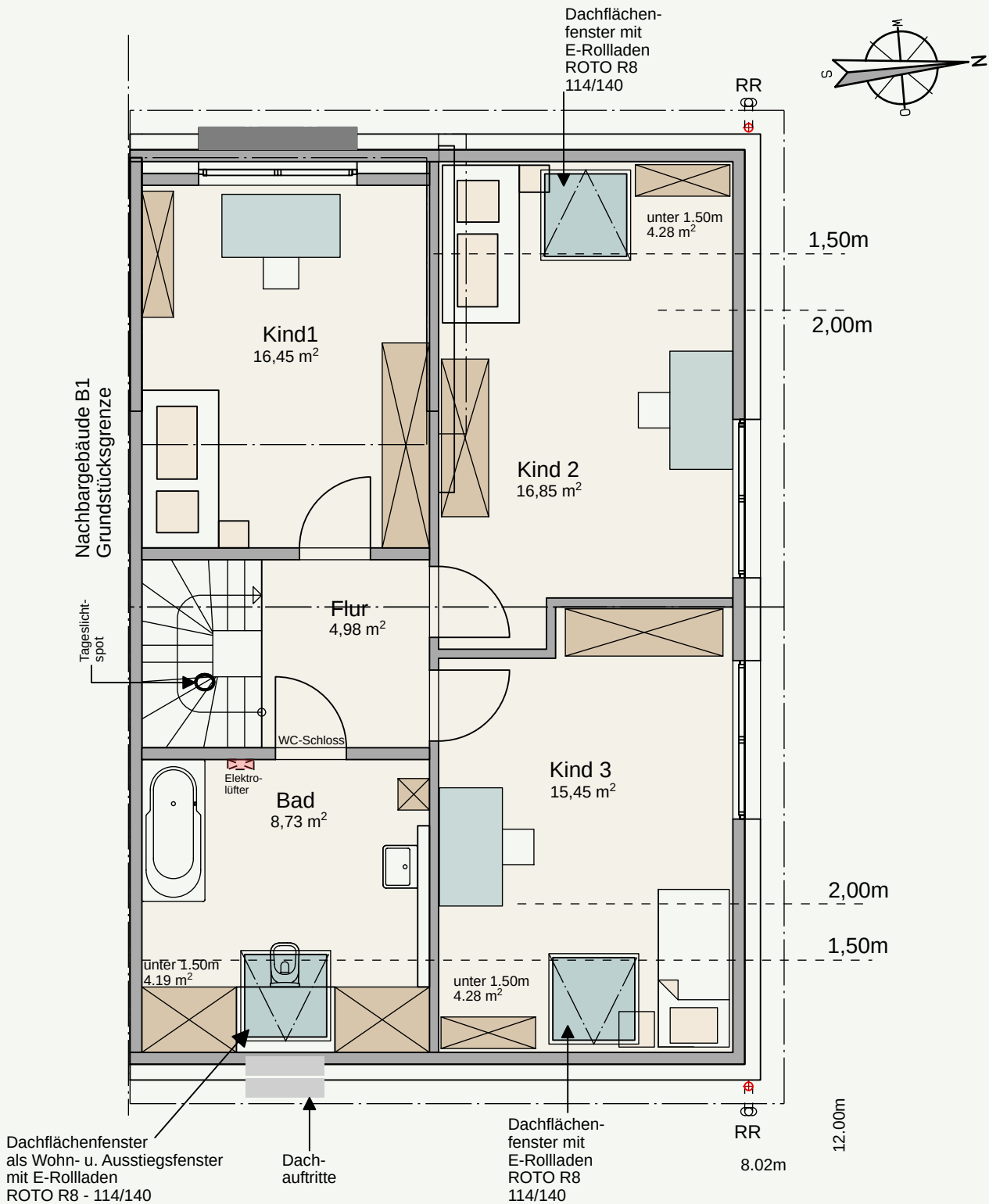
Drei Kinderzimmer, Bad und Flur unter dem Dach.



Dachgeschoss

Doppelhaushälfte
Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Planstand 10.09.2026 · Maßstab 1:75 bei Ausdruck in Originalgröße auf DIN A3

Viel Raum. Klar durchdacht.

Der Grundriss zeigt, wie die Räume zusammenliegen. Die Ausstattung ist rechts nach Themen geordnet.

16,45 m²

Kind 1

Fläche laut Grundriss

16,85 m²

Kind 2

Fläche laut Grundriss

15,45 m²

Kind 3

Fläche laut Grundriss

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Ausgangsplan: ca. 6.900 kWh/Jahr. Ertrag ist eine Prognose.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher im KG

Schon viel drin.

Ausstattung laut Ausgangsplan.

01 Räume & Ausbau

- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Basis.
- Dachausbau laut Ausgangsplan: „in 4 Räumen, Kind 1, 2 + 3, Bad und Flur“.
- Verputzte Räume im DG; Estrich in allen Räumen.
- Trockenbau an den Dachschrägen und Elektroinstallation.

03 Bad & Ausstattung

- Freie Wahl der Fliesen gemäß Baubeschreibung: Materialpreis 45 €/m² inklusive MwSt.
- Ein Waschbecken und eine Rechteckbadewanne.
- Spülrandloses, geräuschdämmendes Wand-WC; WC-Sitz mit Absenkautomatik.
- Heizlüfter im Bad und WC-Schloss.

02 Fenster & Tageslicht

- Notausstiegfenster mit zusätzlicher Handkurbel in Kind 2.
- Elektrisch betriebene Rollläden in Kind 1, 2 + 3 und Bad im DG.
- Tageslichtspot im Treppenhaus.

04 Wärme & Energie

- Fußbodenheizung in Kind 1, 2 + 3 und Bad.
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.
- Haus mit Plus Energie sowie Photovoltaikanlage mit 14,6 kWh Speicher.

Dachgeschoss · B2