

Mehr Platz. Mehr Möglichkeiten.

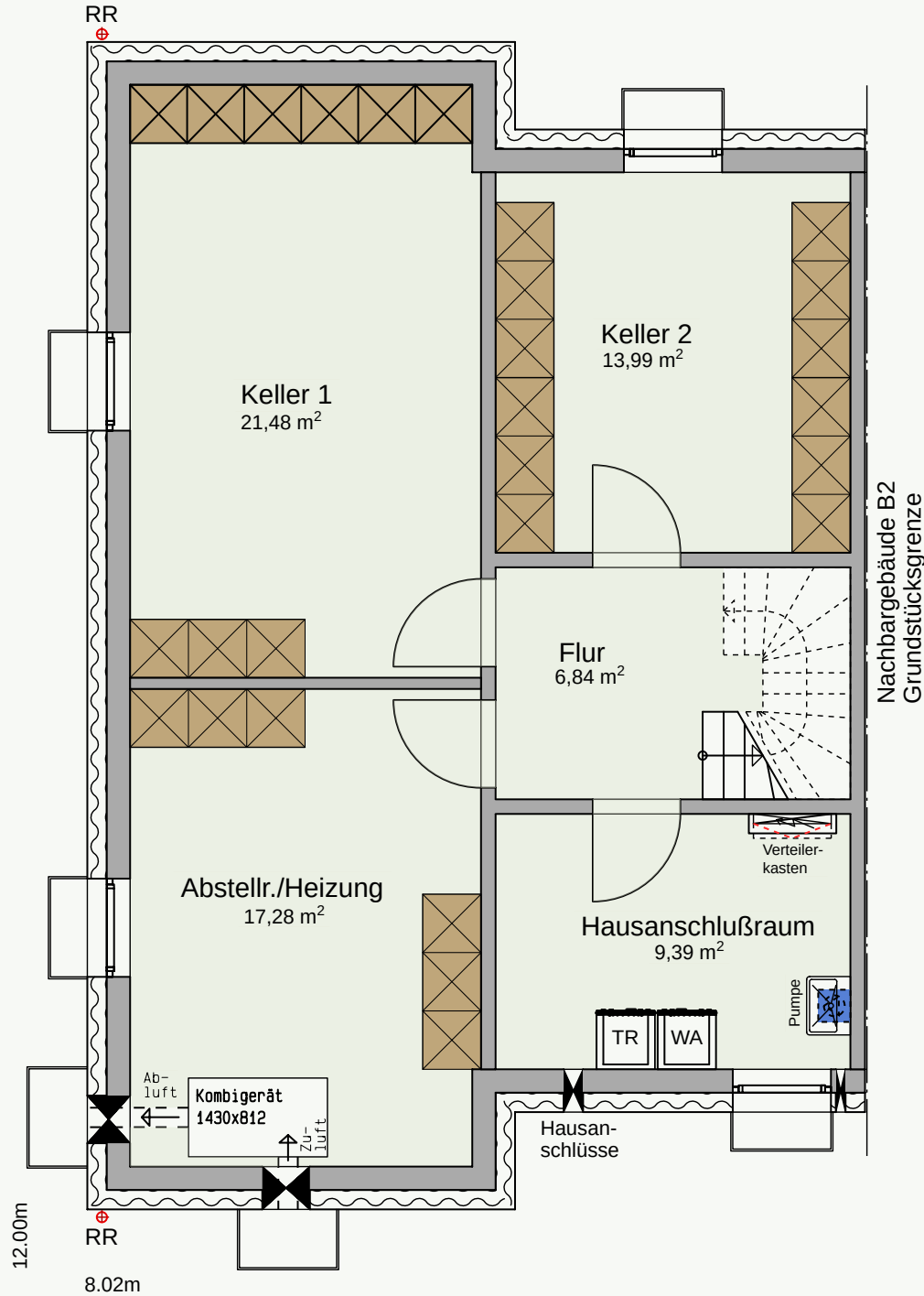
Vorräte, Wäsche, Haustechnik: alles an seinem Platz.



Kellergeschoss

Doppelhaushälfte
Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Alles hat seinen Platz.

Hausanschlußraum: 9,39 m² · Flur: 6,84 m².

Planstand 10.09.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen

Unten gut organisiert.

Zwei Kellerräume, ein Hausanschlussraum und ein eigener Bereich für Heizung und Abstellen.

21,48 m²

Keller 1

Platz für deine Vorräte

13,99 m²

Keller 2

Stauraum für deinen Alltag

17,28 m²

Abstellen / Heizung

Raum für die Haustechnik

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Ausgangsplan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Waschen & verstauen

- Ausgussbecken inklusive Pumpe im Hausanschlussraum.
- Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.
- Zwei separate Kellerräume.

02 Technik & Anschlüsse

- Wärmepumpe im Raum Abstellen / Heizung.
- Hausanschlüsse für Wasser, Strom und Internet.
- Kanalanschluss für Abwasser.

03 Solide ausgebaut

- Ausführung als Weiße Wanne.
- Verputzte Kellerwände und Decken; Estrich in allen Räumen.
- Isolierte Kellerfenster.

04 Energie & Elektrik

- Photovoltaikanlage mit 14,6-kWh-Speicher.
- Größerer Verteilerkasten mit zusätzlichem Zählerplatz und Zuleitungen bis unter das Dach für Photovoltaik.
- Elektroinstallation gemäß Raumbuch.