

Hier kommt ihr zur Ruhe.

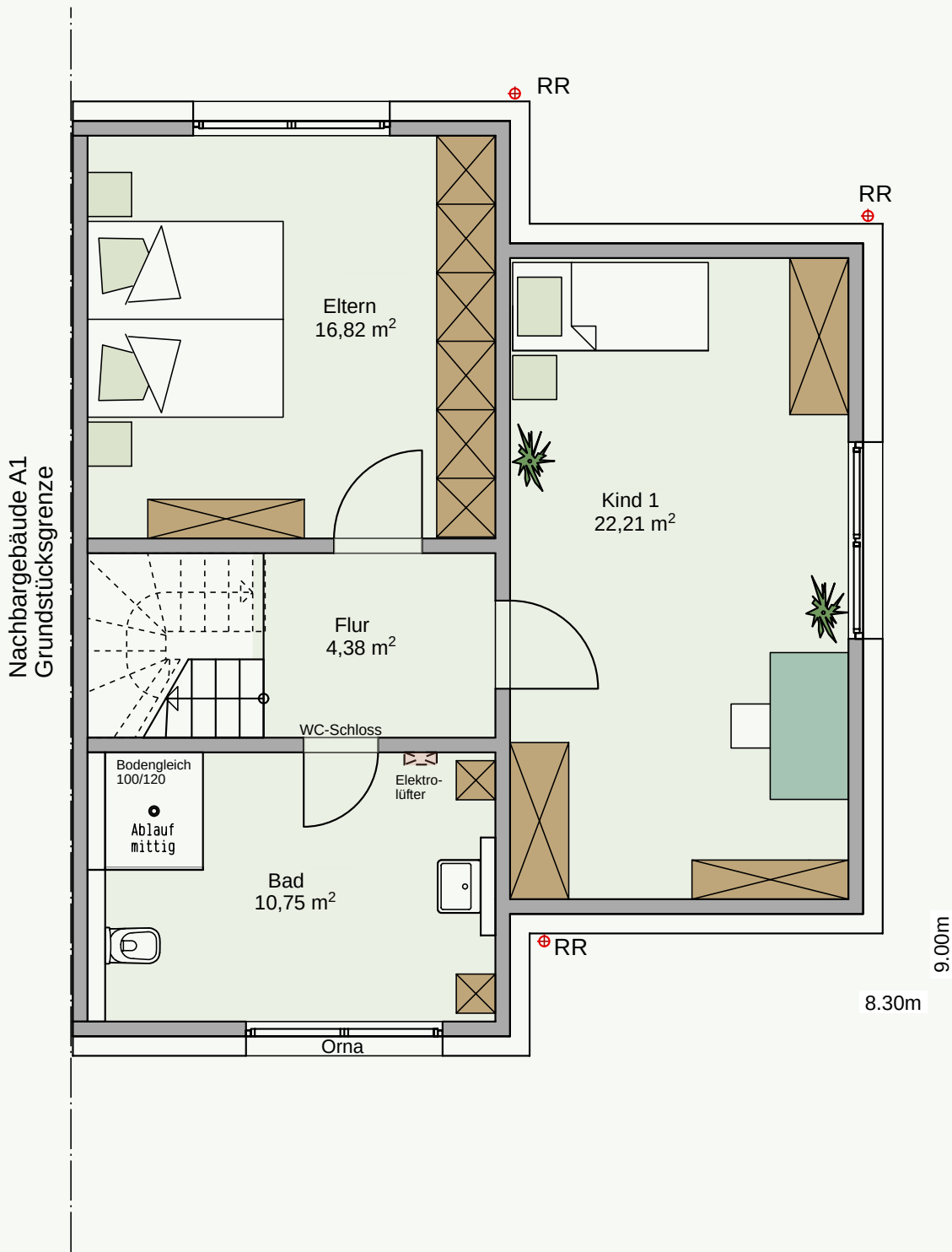
Ausschlafen, spielen und entspannt in den Tag starten.



Obergeschoss

Doppelhaushälfte
Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Planstand 10.09.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen

Ein Rückzugsort für alle.

Ein großzügiges Kinderzimmer, dein Elternzimmer und ein helles Bad: Platz für den Familienalltag.

22,21 m²

Kind 1

Raum zum Spielen und Träumen

16,82 m²

Eltern

Dein Rückzugsort

10,75 m²

Tageslichtbad

mit bodengleicher Dusche

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Ausgangsplan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Schlafen & wohlfühlen

- Fußbodenheizung in Kind 1, Eltern und Bad.
- Elektrische Rollläden in Kind 1, Eltern und Bad.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

02 Dein Tageslichtbad

- Große satinierte Fensterscheiben.
- Ein Waschbecken und spülrandloses Wand-WC mit geräuschkämmender Ausführung sowie WC-Sitz mit Absenkautomatik.
- Heizlüfter im Bad und WC-Schloss.

03 Duschen & durchatmen

- Bodengleiche, geflieste Dusche mit Gefälle; im Plan 100 x 120 cm.
- Aufputz-Duschsystem mit Thermostatbatterie, Duschstange, Handbrause und Kopfbrause.

04 Dein Stil. Deine Wahl.

- Fliesen frei wählen gemäß Baubeschreibung: Materialpreis 45 €/m² inkl. MwSt.
- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Basis.
- Flur mit 4,38 m² laut Plan.