

Mehr Platz. Mehr Möglichkeiten.

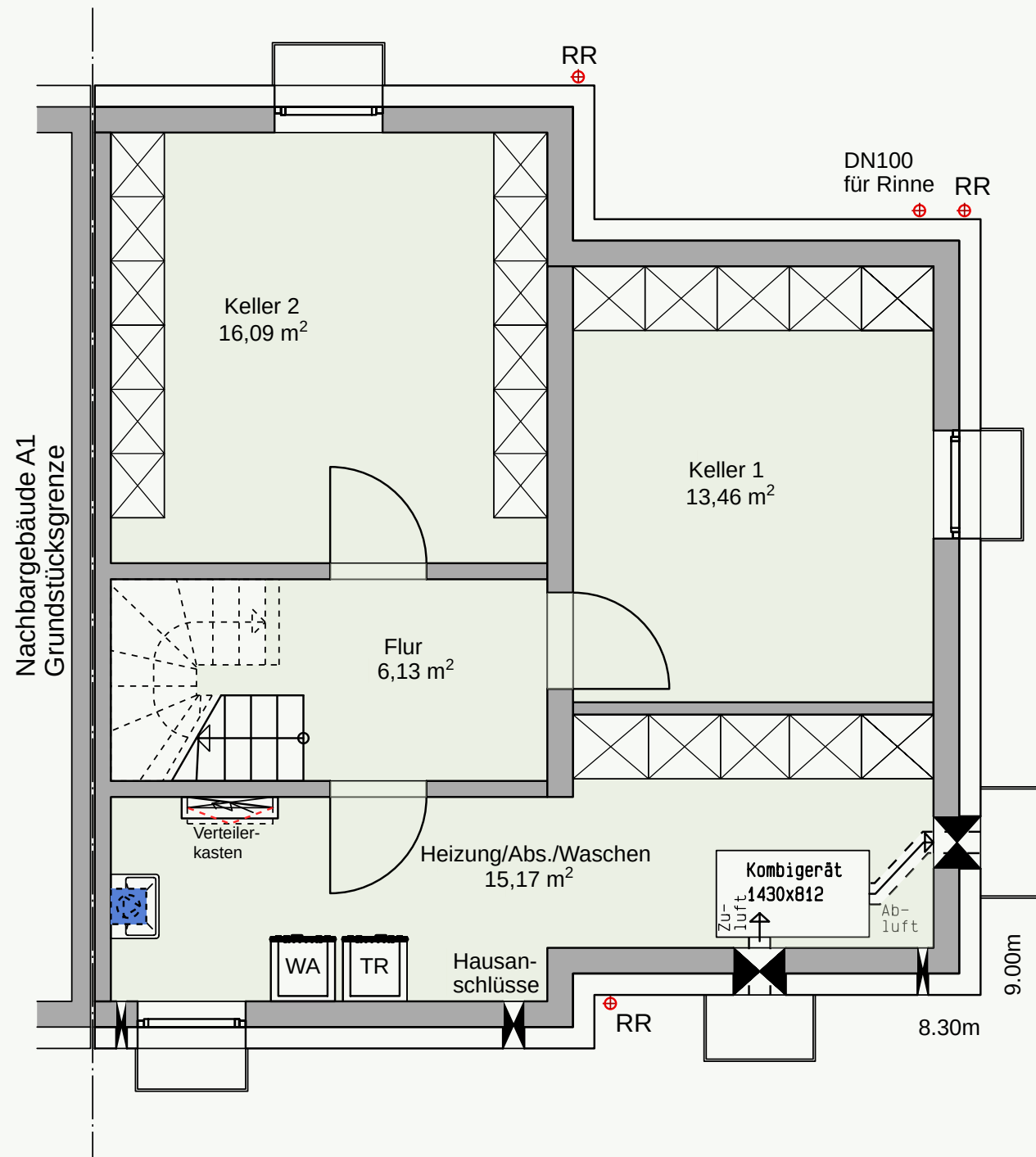
Vorräte, Wäsche, Haustechnik: alles an seinem Platz.



Kellergeschoss

Doppelhaushälfte
Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Alles hat seinen Platz.

Stauraum und Haustechnik auf einer Ebene.

Planstand 10.09.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen

Unten gut organisiert.

Zwei Kellerräume für deine Sachen. Ein eigener Bereich für Heizung, Abstellen und Waschen.

13,46 m²

Keller 1

Platz für deine Vorräte

16,09 m²

Keller 2

Stauraum für deinen Alltag

15,17 m²

Heizung / Abstellen

und Waschen

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Ausgangsplan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Waschen & verstauen

- Ausgussbecken inklusive Pumpe in der Waschküche.
- Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.
- Zwei separate Kellerräume; Flur mit 6,13 m² laut Plan.

02 Technik & Anschlüsse

- Wärmepumpe im Heizungsraum.
- Hausanschlüsse für Wasser, Strom und Internet.
- Kanalanschluss für Abwasser.

03 Solide ausgebaut

- Ausführung als Weiße Wanne.
- Verputzte Kellerwände und Decken; Estrich in allen Räumen.
- Isolierte Kellerfenster.

04 Energie & Elektrik

- Photovoltaikanlage mit 14,6-kWh-Speicher.
- Größerer Verteilerkasten mit zusätzlichem Zählerplatz und Zuleitungen bis unter das Dach für Photovoltaik.
- Elektroinstallation gemäß Raumbuch.