

Ganz oben. Ganz bei euch.

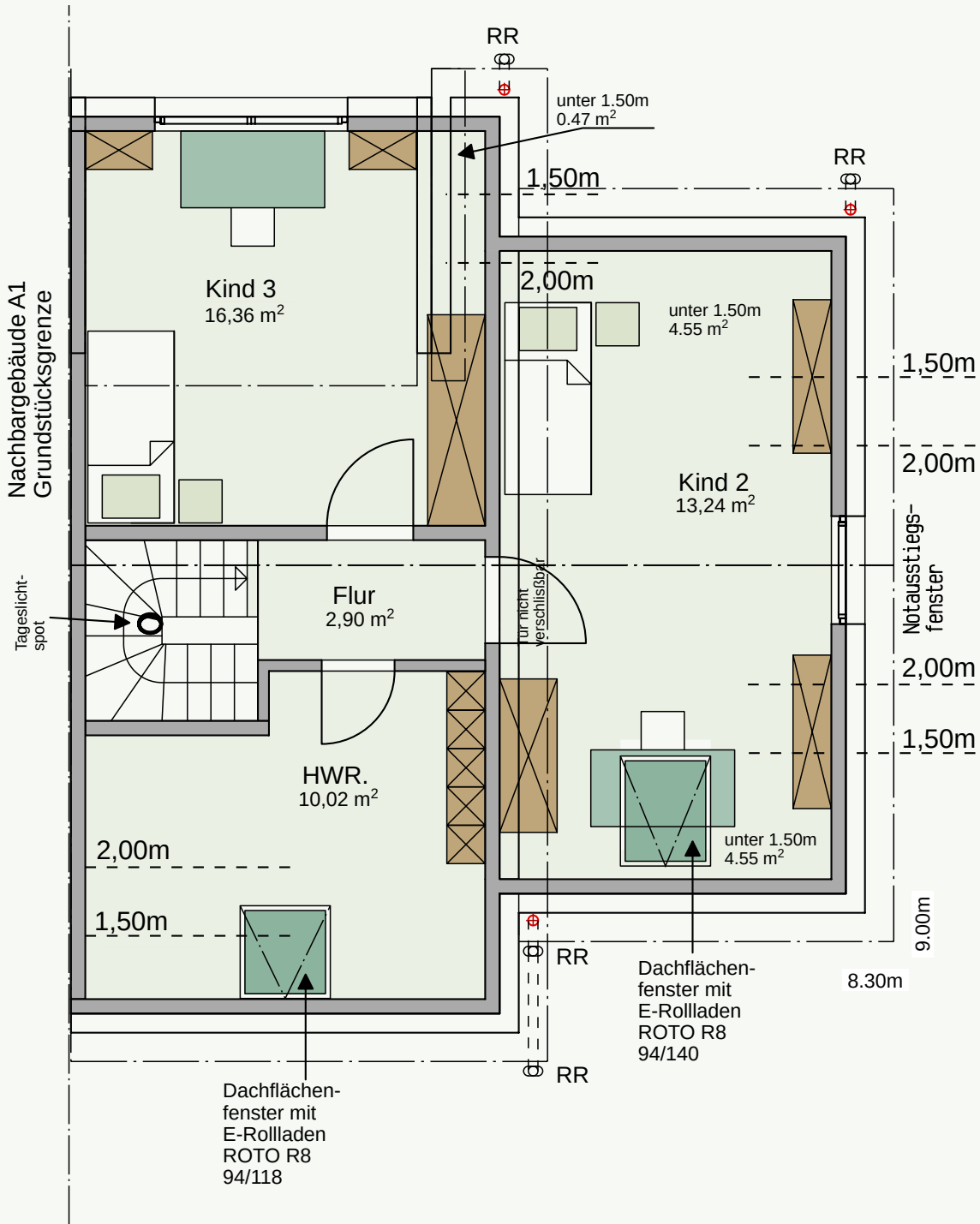
Zwei Kinderzimmer und Platz für die Dinge des Alltags.



Dachgeschoss

Doppelhaushälfte
Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Dachschrägen mitgedacht.

Die Höhenlinien von 1,50 m und 2,00 m bleiben im Plan sichtbar.

Planstand 10.09.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen

Platz für große kleine Pläne.

Kind 2, Kind 3 und ein Hauswirtschaftsraum: die Räume unter dem Dach auf einen Blick.

13,24 m²

Kind 2

Mit Notausstiegsfenster

16,36 m²

Kind 3

Dein Platz unterm Dach

10,02 m²

Hauswirtschaft

HWR laut Grundriss

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Ausgangsplan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Räume mit Charakter

- Ausgebaute Räume Kind 2, Kind 3 und HWR sowie Flur.
- Verputzte Räume und Estrich in allen Räumen.
- Trockenbau an den Dachschrägen; Elektroinstallation.

02 Licht & Ausblick

- Dachflächenfenster mit elektrischen Rollläden; ROTO R8 in 94/140 und 94/118 laut Plan.
- Notausstiegsfenster mit zusätzlicher Handkurbel in Kind 2.
- Tageslichtspot im Treppenhaus.

03 Angenehm zu Hause

- Fußbodenheizung in Kind 2, Kind 3 und HWR.
- Elektrische Rollläden in Kind 2, Kind 3 und HWR.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

04 Dein Stil. Deine Wahl.

- Fliesen frei wählen gemäß Baubeschreibung: Materialpreis 45 €/m² inkl. MwSt.
- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Basis.
- Flur mit 2,90 m² laut Plan.