

Dein Platz im Grünen.

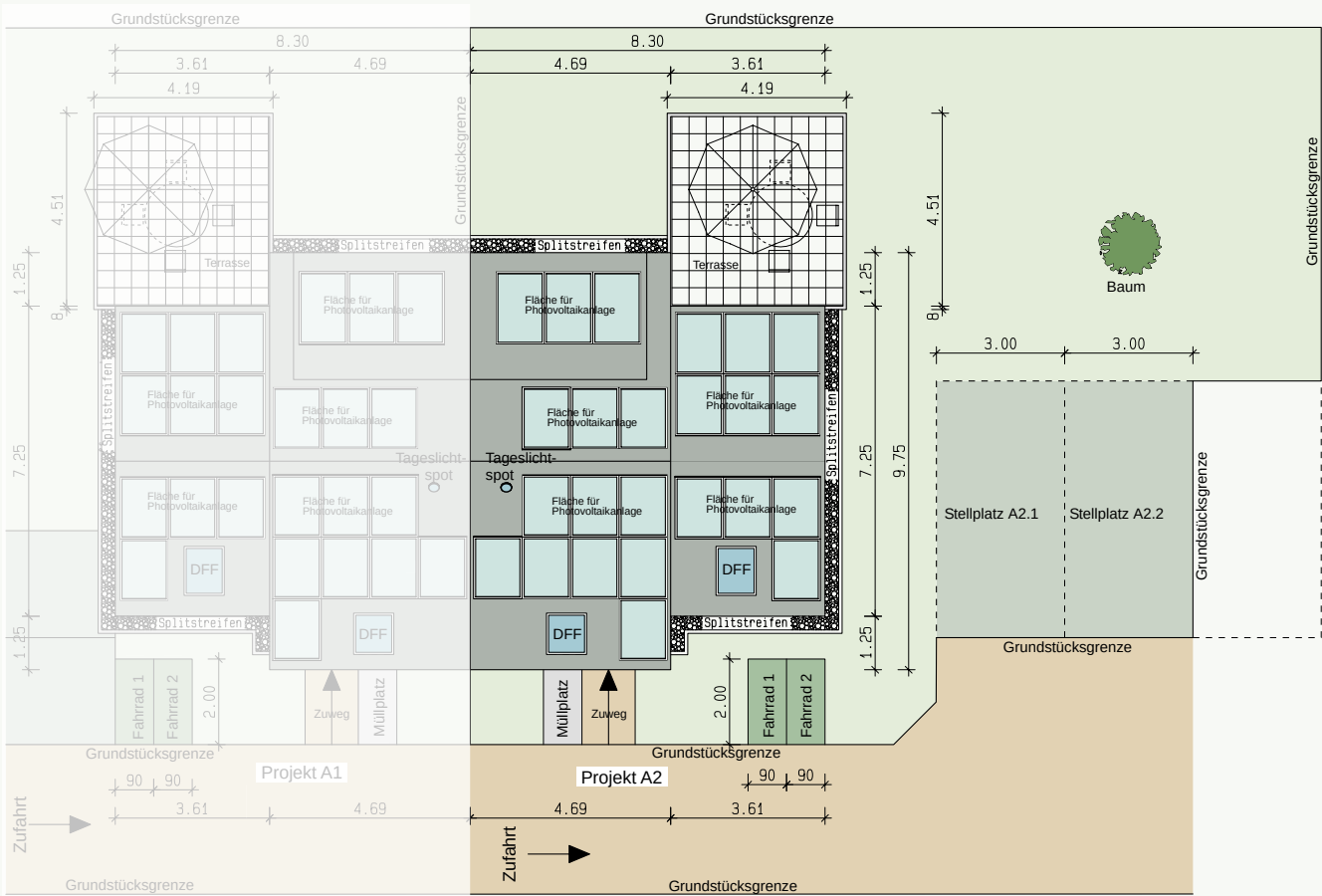
Ankommen, durchatmen und draußen zu Hause sein.



Freiflächenplan

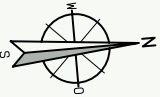
Doppelhaushälfte
Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt A2 im Mittelpunkt.

A1 ist wie im Original zur Orientierung blass dargestellt.



Legende:

- | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------|
| Wohnhaus | DFF= Dachflächenfenster | Grünfläche |
| PKW-Stellplätze | Fahrradstellplatz | Strasse |
| Zuweg Haus | Tageslichtspot | Terrasse |
| Müllplatz | Baum | Fläche für Photovoltaikanlage |
| Lichthof | | |

Planstand 10.09.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen

Platz für euren Alltag draußen.

Garten, Terrasse und kurze Wege zum Haus: So ist der Außenbereich von Projekt A2 angeordnet.

2

PKW-Stellplätze

für Projekt A2

2

Fahrradstellplätze

für Projekt A2

Terrasse

mit Garten

dein Platz im Freien

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Ausgangsplan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Ankommen & abstellen

- Zwei PKW-Stellplätze und zwei Fahrradstellplätze für Projekt A2.
- Zufahrt von der Bessunger Straße; Zuweg zum Hauseingang.

02 Draußen wohlfühlen

- Terrassenbelag ist enthalten.
- Splittstreifen am Haus sind eingezeichnet und enthalten.
- Grünfläche und Baum sind im Freiflächenplan dargestellt.

03 Praktisch im Alltag

- Eigener Müllplatz am Zuweg.
- Briefkasten mit Sprechanlage und Hausnummer.
- Je eine Lampe im Eingangs- und Terrassenbereich.

04 Energie & Ausstattung

- Photovoltaikanlage mit 14,6-kWh-Speicher.
- Dachflächenfenster und Tageslichtspot sind im Plan gekennzeichnet.
- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Basis.