

Hier spielt das Leben.

Kochen, zusammenkommen, raus in den Garten.



PROJEKT A2

Erdgeschoss

Doppelhaushälfte
Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Raus ins Grüne.

Dein Garten. Dein Feierabend.

Planstand 10.09.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen

Viel Alltag. Viel Lieblingsplatz.

Offen wohnen und essen, gemeinsam kochen und den Tag auf der eigenen Terrasse ausklingen lassen.

39,93 m²

Essen / Wohnen

offen miteinander verbunden

18,54 m²

Terrasse

9,27 m² zu 50 % angerechnet

2 + 2

Auto + Fahrrad

je zwei Plätze im Außenbereich

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Ausgangsplan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Wohnen & wohlfühlen

- Fußbodenheizung in Wohnen/Essen, Küche, Diele und WC.
- Große Schiebetür im Wohn-/Essbereich mit elektrischem Rollläden.
- Elektrische Rollläden an Küchenfenster und Fenster im Wohnen.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

03 Smart & praktisch

- Video-Sprechanlage mit Smartphone-Anbindung in KG, EG, OG und DG, inklusive elektrischem Türöffner.
- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Basis.

02 Ankommen & draußen sein

- Stellplätze, Zuweg, Müllplatz und Terrasse gepflastert; Splittstreifen.
- Je eine Leuchte an Eingang und Terrasse; frostsichere Außenzapfstelle.
- Haustür mit Einstandsfüllung laut Ansicht, Briefkasten und Hausnummer.

04 Das Gäste-WC

- Satiniertes Fenster mit elektrischem Rollläden; WC-Schloss.
- Spülrandloses Wand-WC, geräuschdämmend, mit WC-Sitz und Absenkautomatik.
- Fliesen frei wählen gemäß Baubeschreibung: Materialpreis 45 €/m² inkl. MwSt.