

Raum zum Zurückziehen.

Zwei Doppelhaushälften. Ein klarer Überblick.

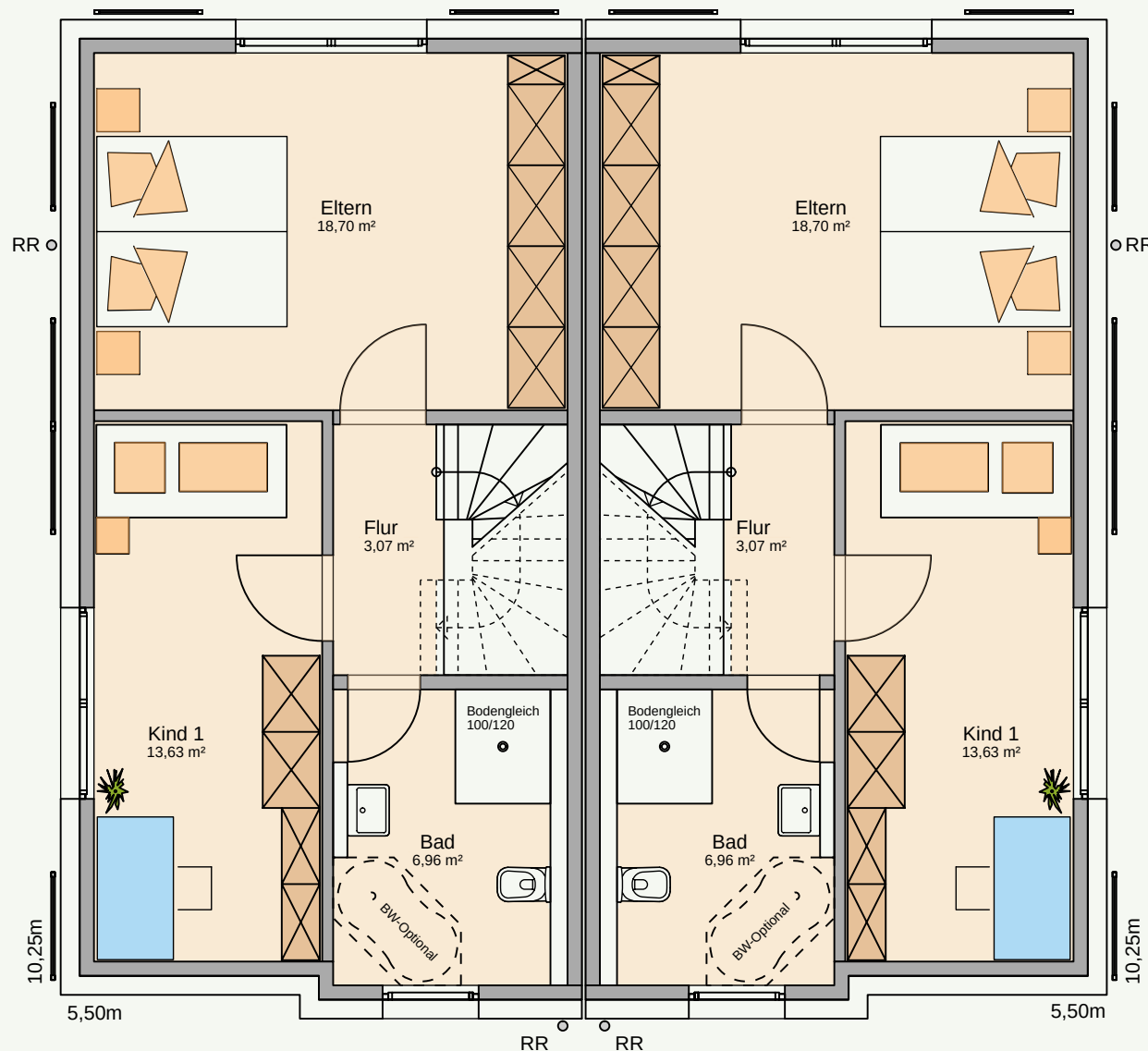


D3 + D4

Obergeschoss

Vier Morgen 50 + 52

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: D3

Projekt: D4

Obergeschoss · D3 + D4

Proportionale Planansicht. Nicht maßstäblich drucken.

Dein Plan. Klar zugeordnet.

In den Vier Morgen 50 + 52 · Erzhausen

18,70 m²

Eltern

je Haushälfte

13,63 m²

Kind 1

je Haushälfte

6,96 m²

Bad

je Haushälfte

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Angabe aus dem Ausgangsplan.

Drei Leistungsstufen

Basis · Klassik · Komfort

Schon viel drin.

Die Angaben des Planblatts, nach Themen geordnet.

01 Zimmer & Rückzug

- Je Haushälfte sind Elternzimmer und Kind 1 bezeichnet.
- Der Flur verbindet Treppe, Zimmer und Bad.
- Raumflächen stehen direkt in den Räumen.

02 Bad & Tageslicht

- Tageslichtbad mit satinierten Fensterscheiben.
- Bodengleiche, geflieste Dusche mit Gefälle.
- Thermostatbatterie, Duschstange, Hand- und Kopfbrause.

03 Wärme & Raumluft

- Fußbodenheizung in Kind 1, Elternzimmer und Bad.
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

04 Sanitär & Oberflächen

- Spülrandloses Wand-WC, geräuschdämmend; WC-Sitz mit Absenkautomatik.
- Freie Fliesenwahl gemäß Baubeschreibung.
- Badewanne im Plan als „BW-Optional“ bezeichnet.