

PROJEKT	: Neubau 1 Doppelhaushälfte mit 2 PKW-Stellplätzen (Projekt D1) in 64390 Erzhausen, In den Vier Morgen 46, Flur 2, Flurstück 1024
BAUHERR	: SABO-HAUS GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Wilfried Sabo, Am Krummgewann 20, 64625 Bensheim
PLANER	: Bauplanungsbüro Dern, Stefan Dern Pestalozzistr. 4, 35619 Braunfels

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

Diele	1,320 x 2,910 + 1,280 x 1,780 + 0,520 x 0,800 + (0,800 x 0,800) : 2,000 + (0,635 x 0,635) : 2,000	= 7,06 m² - 2% Putz = = 1,63 m² - 2% Putz =	6,92 m² 1,60 m²
WC	1,630		
Küche, Essen und Wohnen	2,765 x 2,610 + (2,765 + 3,665) : 2 x 0,90 + 4,100 x 1,000 + 4,480 x 0,635 + 5,48 x 1,00 3,960 x 0,150 + 5,480 x 3,755	= 43,71 m² - 2% Putz =	42,83 m²
Terrasse	5,680 x 2,880 : 2	= 8,18 m² - 2% Putz =	8,02 m²
Wohnfläche EG			<u>59,36 m²</u>
Flur	1,300 x 2,635	= 3,43 - 2% Putz =	3,36 m²
Bad	2,420 x 3,710 - 0,150 x 1,000	= 8,83 m² - 2% Putz =	8,65 m²
Kind 1	2,765 x 6,180	= 17,09 m² - 2% Putz =	16,75 m²
Eltern	5,480 x 3,755	= 20,58 m² - 2% Putz =	20,17 m²
Wohnfläche OG			<u>48,92 m²</u>
Flur	1,300 x 2,635 + 1,185 x 0,350	= 3,84 m² - 2% Putz =	3,76 m²
Homeoffice	2,600 x 3,790	= 9,85 m² - 2% Putz =	9,66 m²
Kind 2	2,765 x 4,275	= 11,82 m² - 2% Putz =	11,58 m²
Dachterrasse	2,490 x 5,385 : 2,000	= 6,70 m² - 2% Putz =	6,57 m²
HWR DG	2,600 x 3,395 + 1,300 x 0,350 - 0,150 x 0,750	= 9,17 m² - 2% Putz =	8,99 m²
Wohnfläche DG			<u>40,56 m²</u>
Wohnfläche gesamt			<u>148,84 m²</u>
Wohn- und Nutzfläche gesamt		=	<u>148,84 m²</u>

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

Erdgeschoss	(11,100 x 6,000 - 0,350 x 2,880)	x 3,190	= 209,238 m³
Obergeschoss	(11,100 x 6,000 - 0,350 x 2,880)	x 2,840	= 186,281 m³
Dachgeschoss	48,960 qm x	x 3,100	= 151,776 m³
Dachterrasse	(2,880 x 5,775)	x 1,100	= 18,295 m³

Umbauter Raum **565,591 m³**

Braunfels, den 25.06.2026

Der Planer

Der Bauherr