

Raum zum Zurückziehen.

Zwei Doppelhaushälften. Ein klarer Überblick.

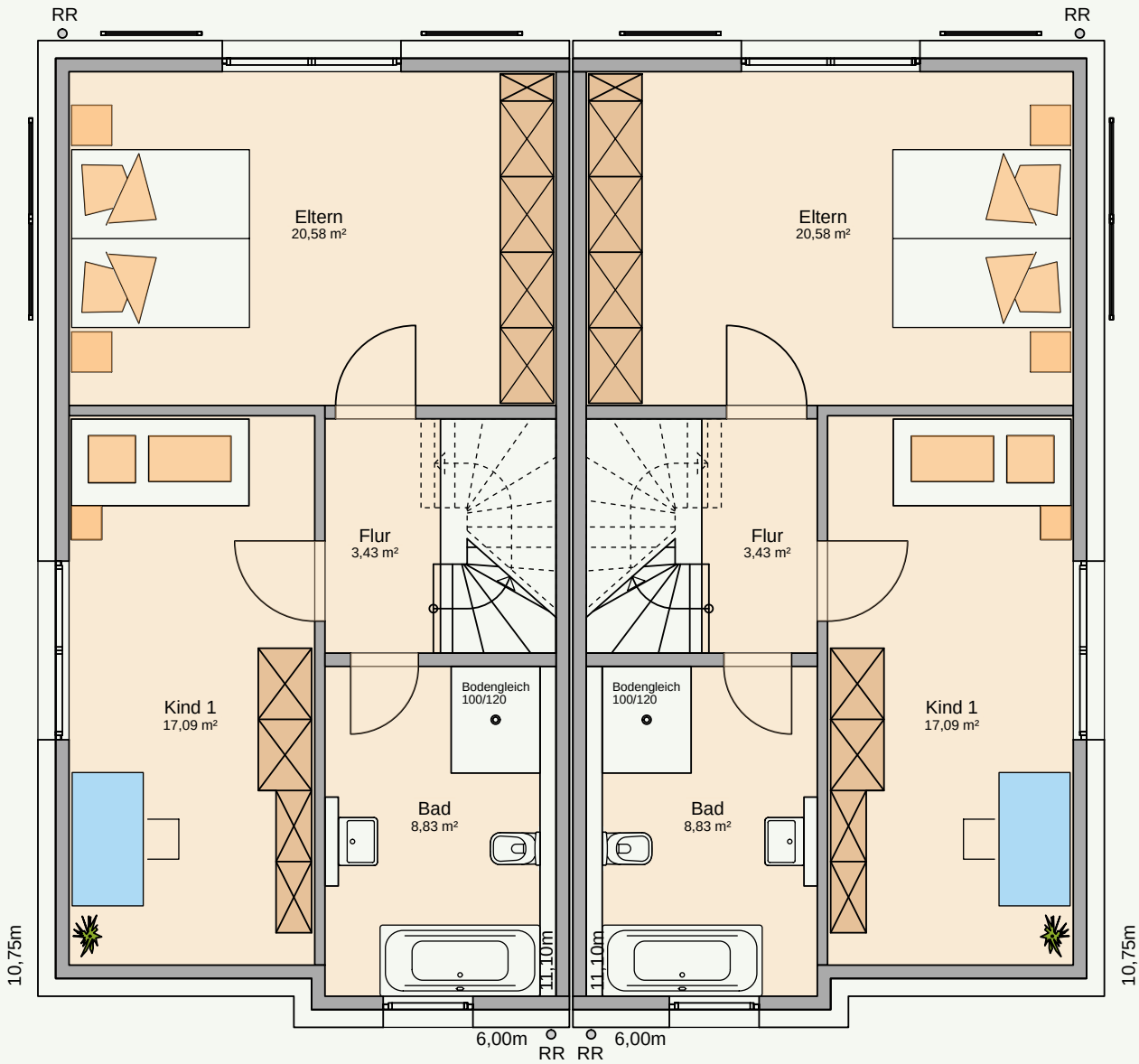


D1 + D2

Obergeschoss

Vier Morgen 46 + 48

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: D1

Projekt: D2

Obergeschoss • D1 + D2

Proportionale Planansicht. Nicht maßstäblich drucken.

Dein Plan. Klar zugeordnet.

In den Vier Morgen 46 + 48 · Erzhausen

20,58 m²

Eltern

je Haushälfte

17,09 m²

Kind 1

je Haushälfte

8,83 m²

Bad

je Haushälfte

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Angabe aus dem Ausgangsplan.

Drei Leistungsstufen

Basis · Klassik · Komfort

Schon viel drin.

Die Angaben des Planblatts, nach Themen geordnet.

01 Zimmer & Rückzug

- Je Haushälfte sind Elternzimmer und Kind 1 bezeichnet.
- Der Flur verbindet Treppe, Zimmer und Bad.
- Raumflächen stehen direkt in den Räumen.

02 Bad & Tageslicht

- Tageslichtbad mit satinierten Fensterscheiben.
- Bodengleiche, geflieste Dusche mit Gefälle.
- Thermostatbatterie, Duschstange, Hand- und Kopfbrause.

03 Wärme & Raumluft

- Fußbodenheizung in Kind 1, Elternzimmer und Bad.
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

04 Sanitär & Oberflächen

- Spülrandloses Wand-WC, geräuschkämmend; WC-Sitz mit Absenkautomatik.
- Freie Fliesenwahl gemäß Baubeschreibung.
- Eine große Badewanne ist enthalten.