

Hier spielt das Leben.

Zwei Doppelhaushälften. Ein klarer Überblick.

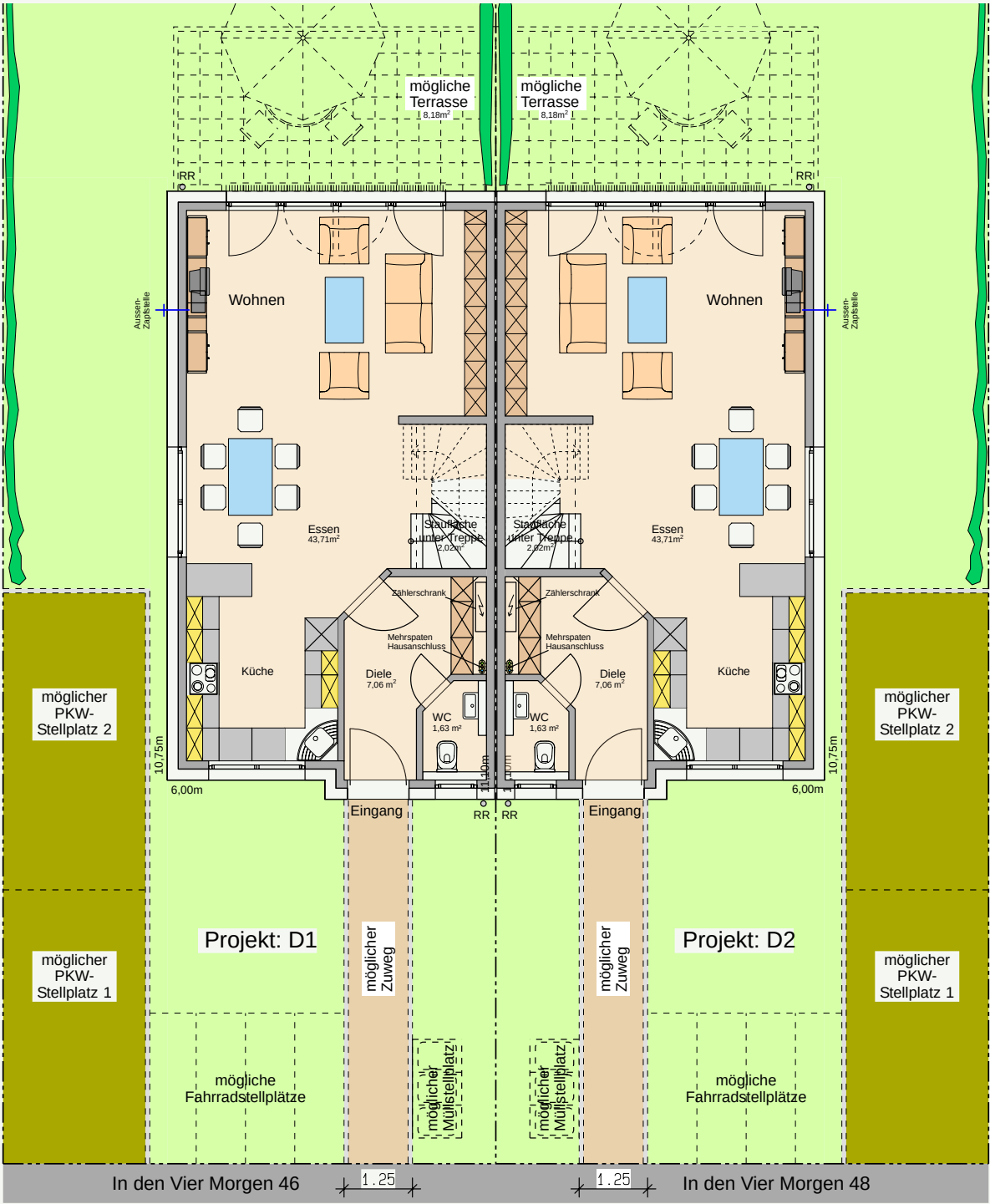


D1 + D2

Erdgeschoss

Vier Morgen 46 + 48

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Erdgeschoss · D1 + D2

Proportionale Planansicht. Nicht maßstäblich drucken.

Dein Plan. Klar zugeordnet.

In den Vier Morgen 46 + 48 · Erzhausen

43,71 m²

Wohnen / Essen

mit Küche laut Plan

7,06 m²

Diele

je Haushälfte

1,63 m²

WC

je Haushälfte

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Angabe aus dem Ausgangsplan.

Drei Leistungsstufen

Basis · Klassik · Komfort

Schon viel drin.

Die Angaben des Planblatts, nach Themen geordnet.

01 Wohnen & wohlfühlen

- Fußbodenheizung in WC, Diele, Küche, Essen und Wohnen.
- Große Fensterfront im Wohn- und Esszimmer.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

03 Technik & Anschlüsse

- Hausanschlüsse für Wasser, Strom und Telekom.
- Kanalanschluss für Schmutzwasser.
- 6 Rigolen zur Versickerung von Niederschlagswasser laut Ausstattungsliste.

02 Ankommen & draußen sein

- Frostsichere Außenzapfstelle.
- Im Plan als möglich bezeichnet: Terrasse, Zuweg und PKW-Stellplätze.
- Mögliche Fahrrad- und Müllstellplätze sind eingezeichnet.

04 WC & Ausstattung

- WC-Fenster mit satiniertem Glas.
- Spülrandloses, geräuschkämmendes Wand-WC; WC-Sitz mit Absenkautomatik.
- Freie Fliesenwahl gemäß Baubeschreibung; Materialpreis im Originalplan.