

Platz für deine Ideen.

Zwei Doppelhaushälften. Ein klarer Überblick.

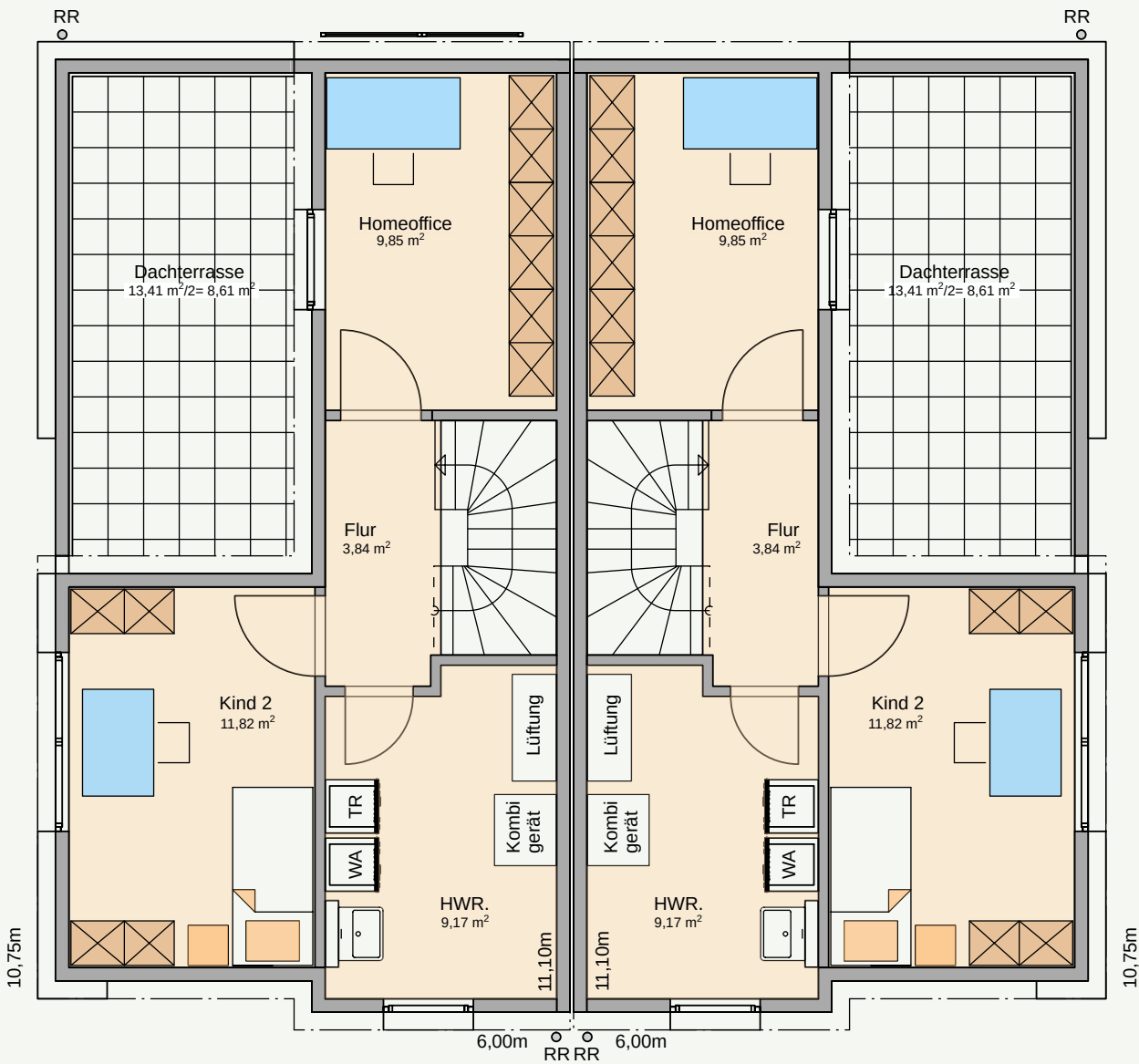


D1 + D2

Dachgeschoss

Vier Morgen 46 + 48

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Dachgeschoss · D1 + D2

Proportionale Planansicht. Nicht maßstäblich drucken.

Dein Plan. Klar zugeordnet.

In den Vier Morgen 46 + 48 · Erzhausen

9,85 m²

Homeoffice

je Haushälfte

11,82 m²

Kind 2

je Haushälfte

9,17 m²

Hauswirtschaft

je Haushälfte

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Angabe aus dem Ausgangsplan.

Drei Leistungsstufen

Basis · Klassik · Komfort

Schon viel drin.

Die Angaben des Planblatts, nach Themen geordnet.

01 Arbeiten & wohnen

- Homeoffice und Kind 2 sind getrennt bezeichnet.
- Flur mit 3,84 m² laut Grundriss.
- Fußbodenheizung in Homeoffice, Kind 2 und Hauswirtschaft.

02 Haushalt & Technik

- Wärmepumpe im Hauswirtschaftsraum.
- Waschmaschine, Trockner und Kombigerät sind eingezeichnet.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung.

03 Dach & Außenraum

- Dachterrasse für jede Haushälfte.
- Extensive Dachbegrünung laut Ausstattungsliste.
- Freie Fliesenwahl gemäß Baubeschreibung.

04 Dachterrassenfläche prüfen

- Die Quelle nennt: 13,41 m² / 2 = 8,61 m². Diese Angabe ist rechnerisch widersprüchlich.
- Die Originalbeschriftung bleibt erhalten.
- Anrechenbare Fläche vor Vertragsabschluss klären.