

Hier spielt das Leben.

Wohnen, kochen, zusammenkommen. Und direkt hinaus auf die Terrasse.

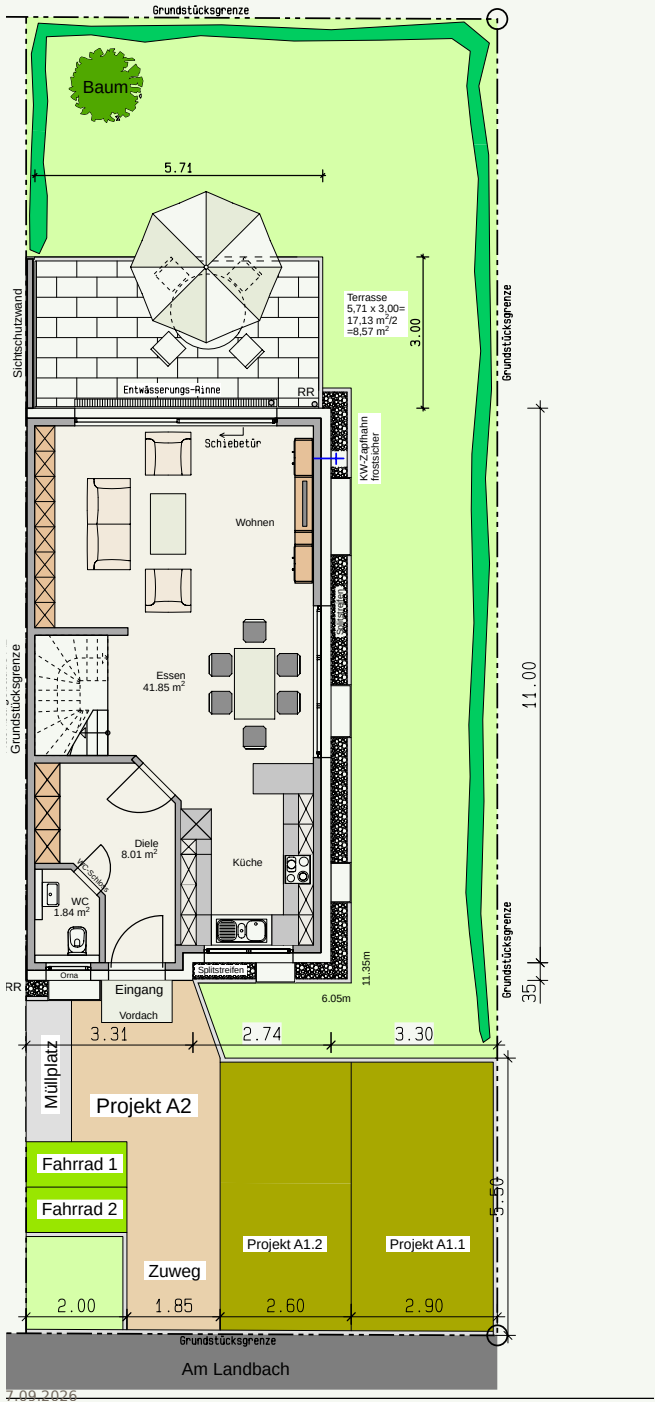


PROJEKT A2

Erdgeschoss

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Raus ins Grüne.

Die Terrasse direkt am eigenen Wohnbereich.

Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

Viel Alltag. Viel Lieblingsplatz.

Wohnen, Essen und Küche verbinden sich zu einem offenen Mittelpunkt.

41,85 m²

Wohnen / Essen / Küche

Offener Wohnbereich

8,01 m²

Diele

Ankommen im Haus

17,13 m²

Terrasse

8,57 m² angerechnet

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Wohnen & wohlfühlen

Fußbodenheizung in WC, Diele, Küche, Essen und Wohnen. Große Schiebetür im Wohnzimmer und elektrische Rollläden.

02 Ankommen & draußen sein

Gepflasterte Stellplätze, Zuweg, Müllplatz und Terrasse. Eingangsüberdachung aus Glas, Briefkasten und Hausnummer.

03 Smart & praktisch

Video-Sprechanlage mit Smartphone-Anbindung in KG, EG, OG und DG inklusive elektrischem Türöffner.

04 Ausstattung im Blick

WC mit satiniertem Fenster, spülrandlosem Wand-WC und Absenkautomatik. Details gemäß vereinbarter Baubeschreibung.

A2-Erdgeschoss: Stellplatzbeschriftungen A1.1 / A1.2 in der Quelle sind noch abzustimmen. Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.