

Mehr Raum unterm Dach.

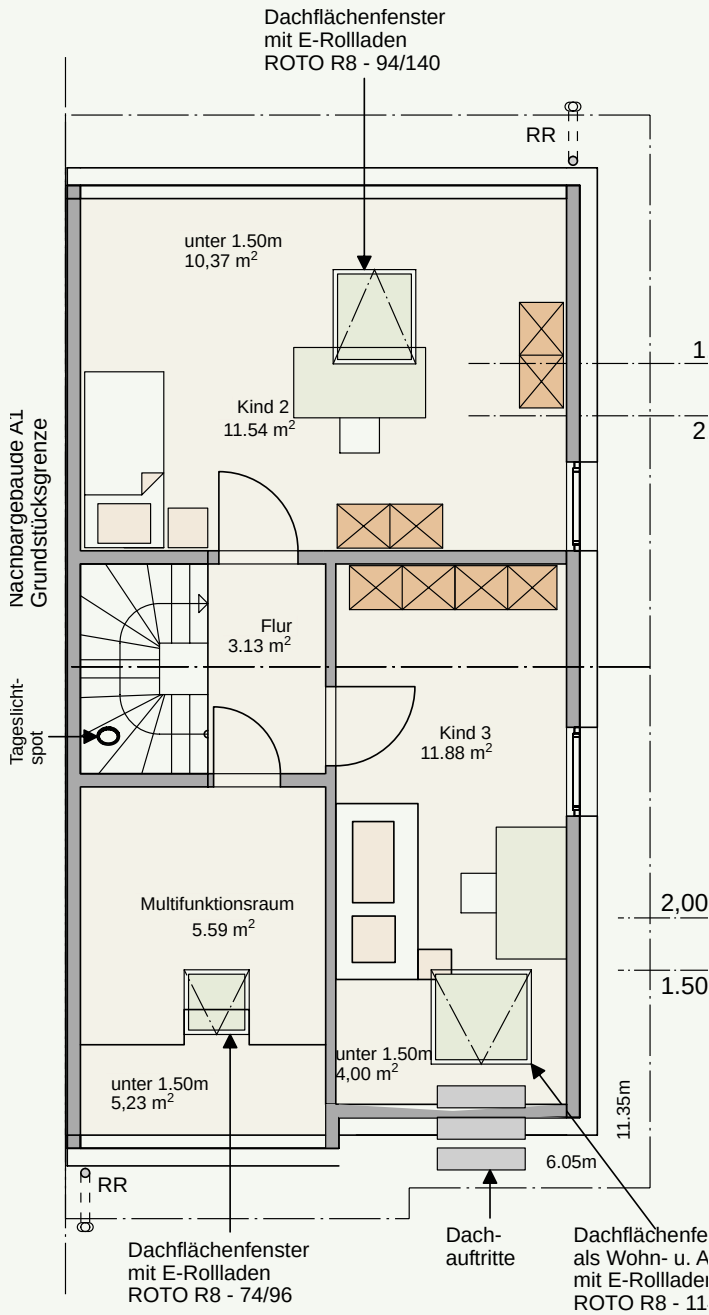
Zwei Kinderzimmer und ein Multifunktionsraum geben dem Leben Platz.



Dachgeschoss

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A2

Leben unter dem Dach.

Raumhöhen und Flächen gemäß Originalplan.

Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

Lieblingsplätze unter dem Dach.

Der Grundriss zeigt Kind 2, Kind 3, Flur und Multifunktionsraum.

11,54 m²

Kind 2

Flächenangabe im Plan

11,88 m²

Kind 3

Flächenangabe im Plan

5,59 m²

Multifunktionsraum

Flächenangabe im Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Ausgebaut & nutzbar

Dachausbau mit drei Räumen und Flur. Verputzte Räume, Estrich, Trockenbau an den Dachschrägen und Elektroinstallation laut Plan.

02 Licht & Ausblick

Dachflächenfenster in Kind 3 als Wohn- und Ausstiegsfenster mit Dachauftritten; weiteres Fenster im Multifunktionsraum.

03 Wärme & frische Luft

Fußbodenheizung in Kind 2, Kind 3 und Multifunktionsraum. Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung.

04 Planstand beachten

Der jüngere Grundriss nennt einen Multifunktionsraum. Der ältere Schnitt A-A führt an dieser Stelle noch ein Duschbad.

Die Quelle bezeichnet die Photovoltaikanlage mit 15,0 kWh; Einheit und Zuordnung sind im Planabgleich zu klären. Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.