

Hier spielt das Leben.

Wohnen, kochen, zusammenkommen. Und direkt hinaus auf die Terrasse.

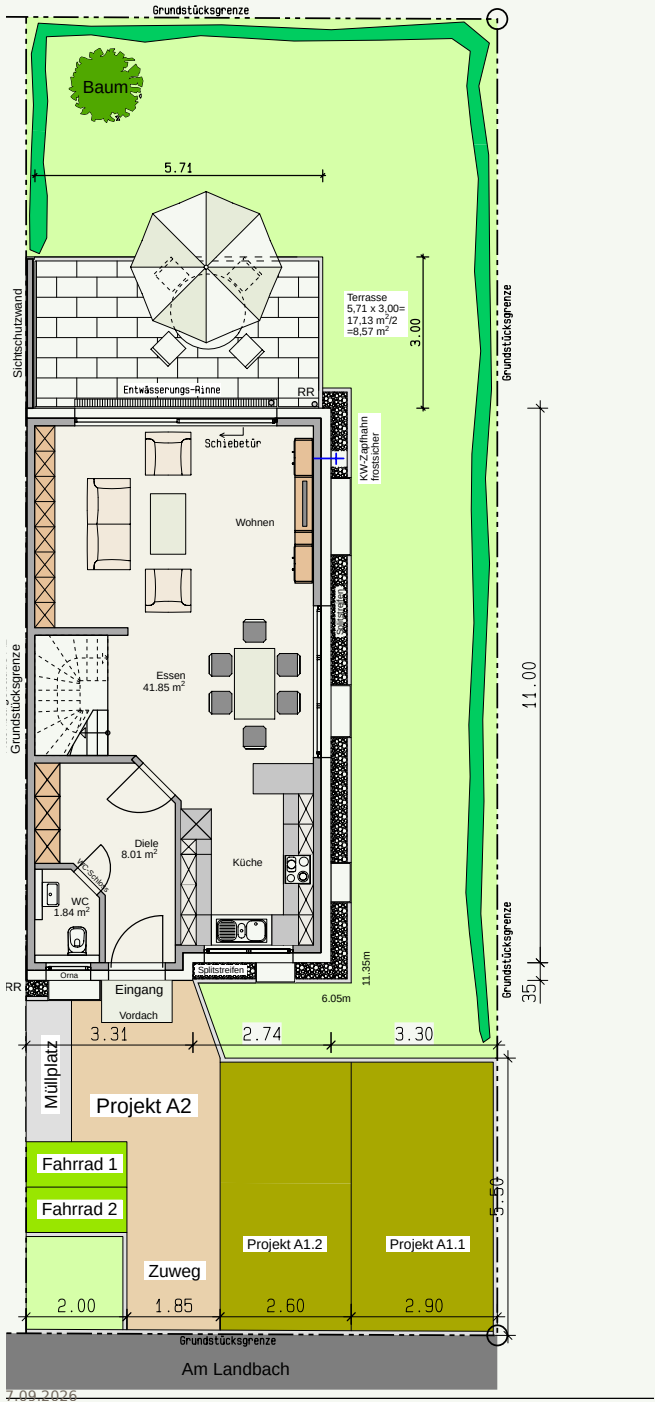


PROJEKT A2

Erdgeschoss

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Raus ins Grüne.

Die Terrasse direkt am eigenen Wohnbereich.

Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

Viel Alltag. Viel Lieblingsplatz.

Wohnen, Essen und Küche verbinden sich zu einem offenen Mittelpunkt.

41,85 m²

Wohnen / Essen / Küche

Offener Wohnbereich

8,01 m²

Diele

Ankommen im Haus

17,13 m²

Terrasse

8,57 m² angerechnet

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Wohnen & wohlfühlen

Fußbodenheizung in WC, Diele, Küche, Essen und Wohnen. Große Schiebetür im Wohnzimmer und elektrische Rollläden.

02 Ankommen & draußen sein

Gepflasterte Stellplätze, Zuweg, Müllplatz und Terrasse. Eingangsüberdachung aus Glas, Briefkasten und Hausnummer.

03 Smart & praktisch

Video-Sprechanlage mit Smartphone-Anbindung in KG, EG, OG und DG inklusive elektrischem Türöffner.

04 Ausstattung im Blick

WC mit satiniertem Fenster, spülrandlosem Wand-WC und Absenkautomatik. Details gemäß vereinbarter Baubeschreibung.

A2-Erdgeschoss: Stellplatzbeschriftungen A1.1 / A1.2 in der Quelle sind noch abzustimmen. Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

Raum für Rückzug.

Schlafen, zur Ruhe kommen und den Tag in Ruhe beginnen.

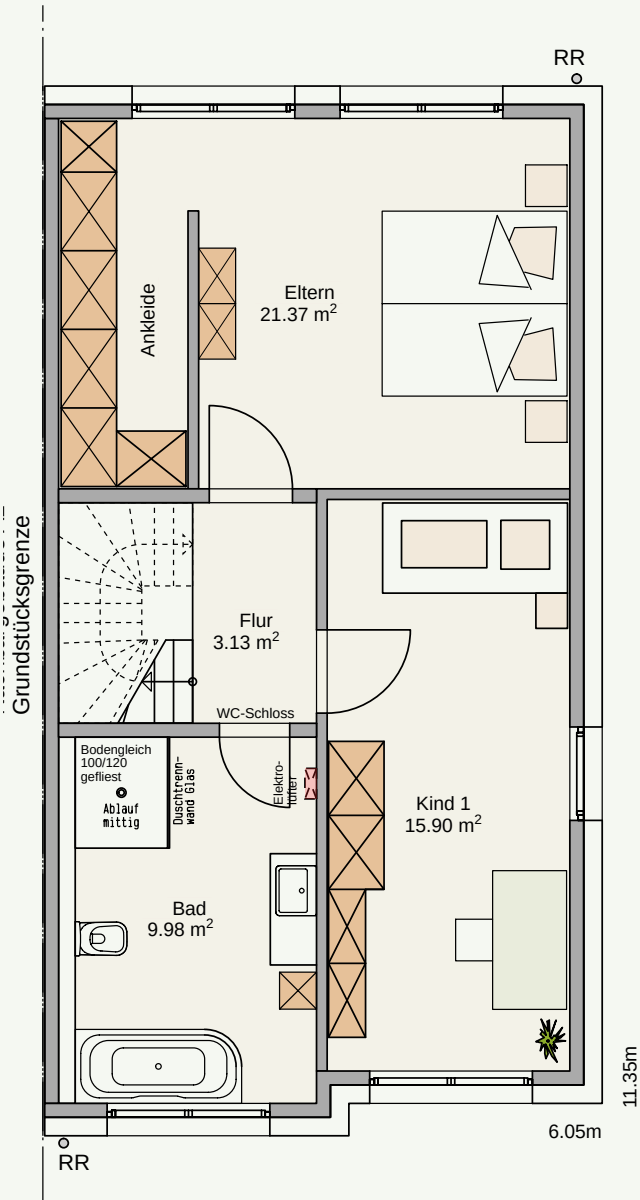


PROJEKT A2

Obergeschoss

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A2

Platz für sich.

Rückzugsorte für den eigenen Alltag.

Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

Ein Geschoss für Privates.

Elternbereich, Kinderzimmer und Tageslichtbad liegen auf einer Ebene.

21,37 m²

Eltern

Laut Grundriss

15,90 m²

Kind 1

Laut Grundriss

9,98 m²

Bad

Laut Grundriss

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Schlafen & entspannen

Elternbereich und Kind 1 mit Fußbodenheizung und elektrisch betriebenen Rollläden.

02 Tageslicht im Bad

Große satinierte Fensterscheiben, Waschbecken mit Möbellösung und große Badewanne laut Plan.

03 Duschen & durchatmen

Bodengleiche geflieste Dusche, Thermostatbatterie, Hand- und Kopfbrause sowie Duschtrennwand aus Glas.

04 Gut ausgestattet

Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im Haus. Umfang gemäß Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung.

Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

Mehr Raum unterm Dach.

Zwei Kinderzimmer und ein Multifunktionsraum geben dem Leben Platz.

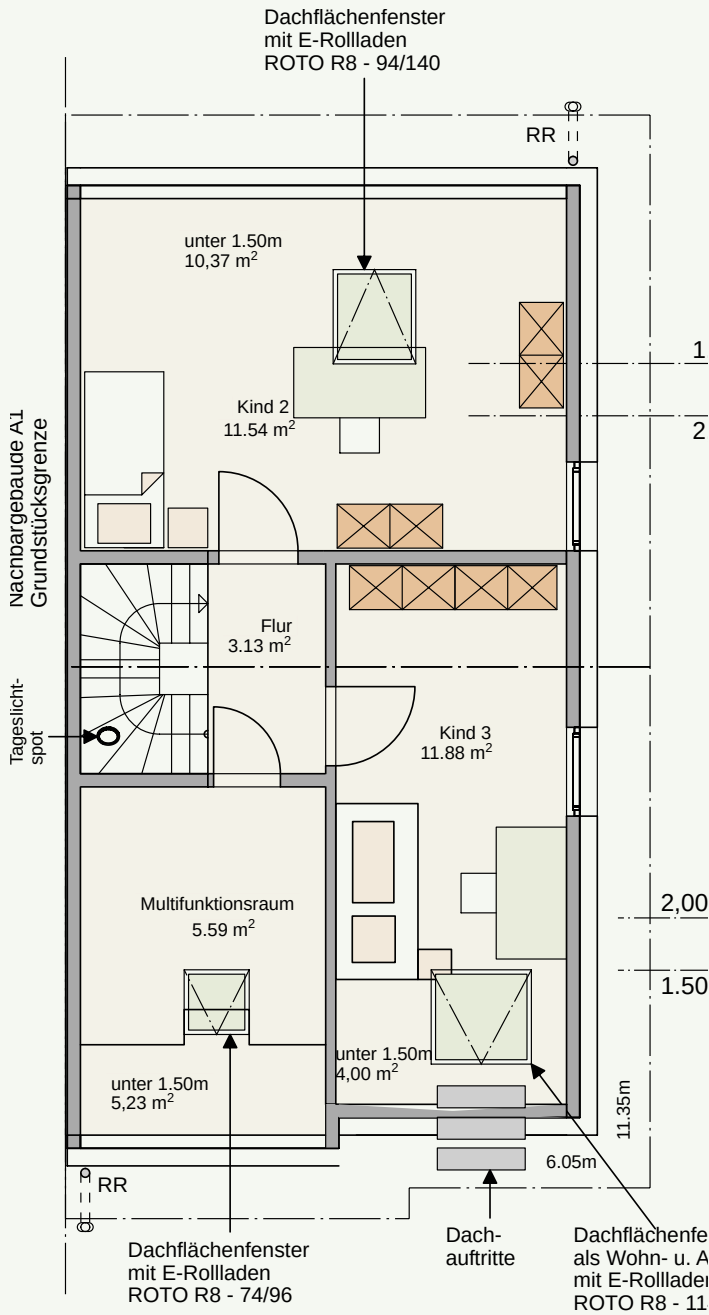


PROJEKT A2

Dachgeschoss

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A2

Leben unter dem Dach.

Raumhöhen und Flächen gemäß Originalplan.

Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

Lieblingsplätze unter dem Dach.

Der Grundriss zeigt Kind 2, Kind 3, Flur und Multifunktionsraum.

11,54 m²

Kind 2

Flächenangabe im Plan

11,88 m²

Kind 3

Flächenangabe im Plan

5,59 m²

Multifunktionsraum

Flächenangabe im Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Ausgebaut & nutzbar

Dachausbau mit drei Räumen und Flur. Verputzte Räume, Estrich, Trockenbau an den Dachschrägen und Elektroinstallation laut Plan.

02 Licht & Ausblick

Dachflächenfenster in Kind 3 als Wohn- und Ausstiegsfenster mit Dachauftritten; weiteres Fenster im Multifunktionsraum.

03 Wärme & frische Luft

Fußbodenheizung in Kind 2, Kind 3 und Multifunktionsraum. Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung.

04 Planstand beachten

Der jüngere Grundriss nennt einen Multifunktionsraum. Der ältere Schnitt A-A führt an dieser Stelle noch ein Duschbad.

Die Quelle bezeichnet die Photovoltaikanlage mit 15,0 kWh; Einheit und Zuordnung sind im Planabgleich zu klären. Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

Gut organisiert. Gut versorgt.

Abstellen, Waschen und Haustechnik erhalten ihren eigenen Platz.

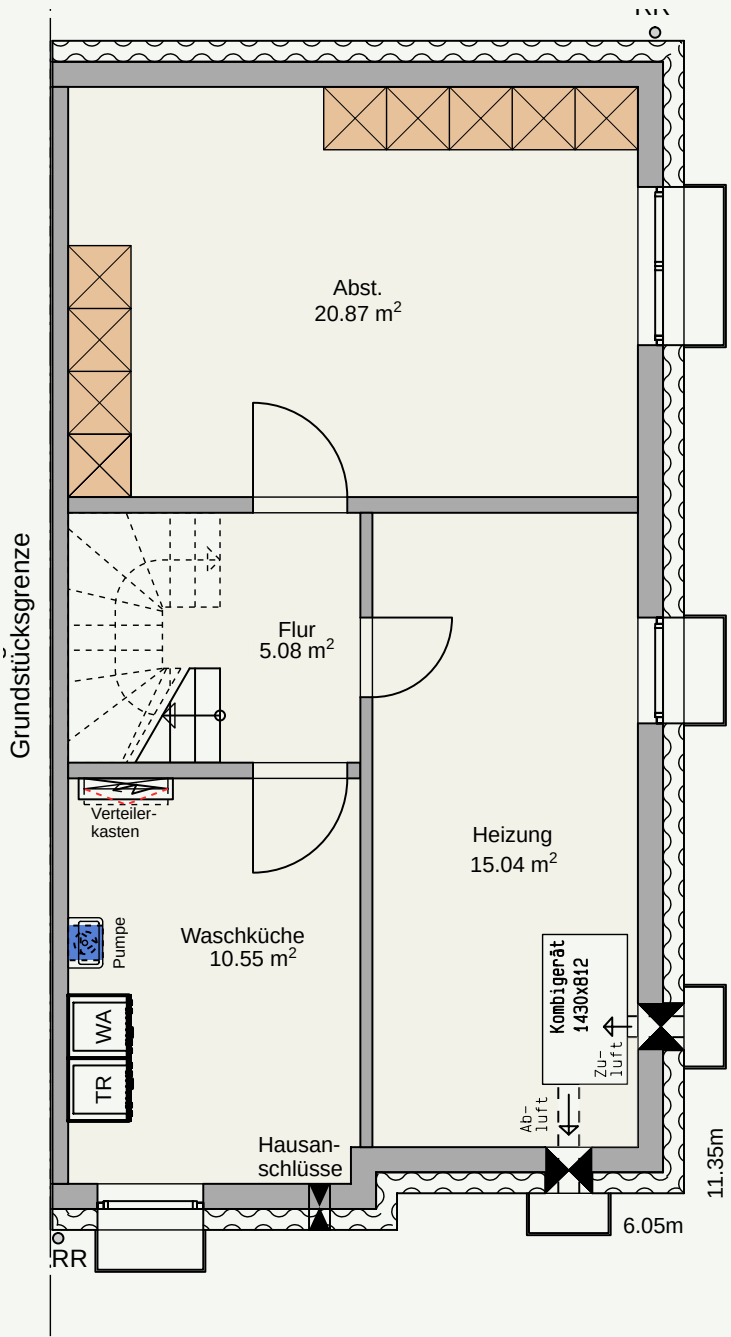


PROJEKT A2

Kellergeschoss

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A2

Platz für das Praktische.

Kellerräume sind als Nutzfläche geführt.

Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

Der Alltag hat seinen Platz.

Der Keller bündelt Nutzräume und die Versorgung des Hauses.

20,87 m²

Abstellraum

Nutzfläche laut Plan

15,04 m²

Heizung

Nutzfläche laut Plan

10,55 m²

Waschküche

Nutzfläche laut Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Waschen & abstellen

Waschküche mit Ausgussbecken und Pumpe sowie Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Separater Abstellraum.

02 Haustechnik im Haus

Wärmepumpe, Wasser-, Strom- und Internetanschlüsse. Größerer Verteilerkasten mit zusätzlichem Zählerplatz.

03 Wärme & Hülle

Fußbodenheizung in Flur und Abstellraum, verputzte Wände, Estrich, isolierte Kellerfenster und Weiße Wanne laut Plan.

04 Energie mitgedacht

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie Photovoltaikanlage mit 15,0 kWh Speicher gemäß Planquelle.

Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

Das Haus im Zusammenhang.

Vom Keller bis zum Dach: Ebenen und Höhen nachvollziehen.

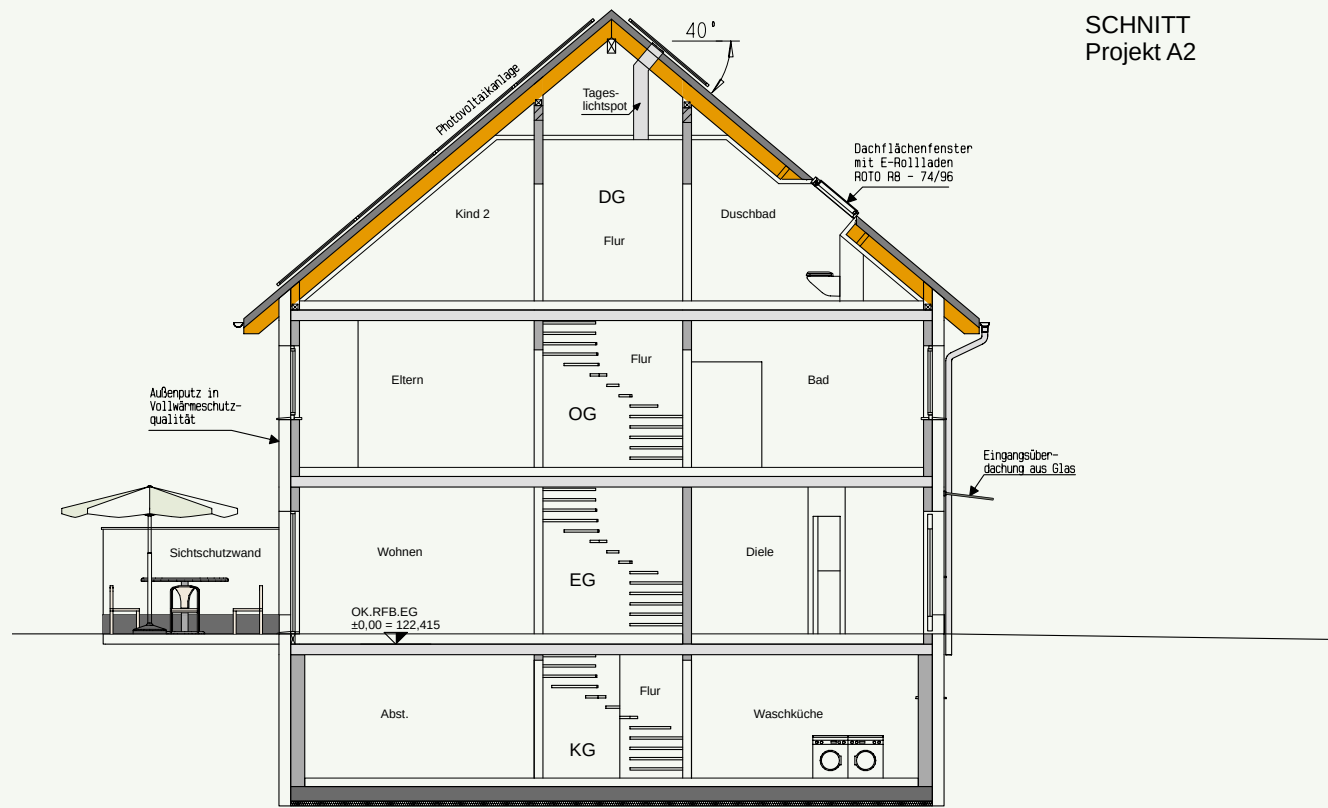


PROJEKT A2

Schnitt A-A

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



SCHNITT
Projekt A2

Alle Ebenen im Blick.

Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Proportionale Planansicht - nicht maßstäblich drucken

Ein Blick durch das Haus.

Der Schnitt zeigt Geschosse, Treppenverlauf und Höhenbezüge.

KG bis DG

Vier Ebenen

Im Schnitt dargestellt

1:75

Maßstab der Quelle

Übersicht nicht maßstäblich

16.04.2026

Planstand

Älterer Schnitt

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Ebenen verstehen

Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss sind gemeinsam dargestellt. Die Raumbezeichnungen bleiben quellentreu.

02 Maße erhalten

Zeichnung und Höhenangaben sind proportional übernommen. Die Übersicht ist nicht maßstäblich.

03 Wichtiger Planhinweis

Der Schnitt nennt im Dachgeschoss ein Duschbad. Im Grundriss vom 11.08.2026 heißt der Raum Multifunktionsraum.

04 Gemeinsam lesen

Schnitt und jüngeren Grundriss zusammen betrachten. Der unterschiedliche Planstand ist vor einer verbindlichen Planung abzugleichen.

Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

Raum und Höhe verstehen.

Die zweite Schnittrichtung ergänzt den Blick auf das Haus.

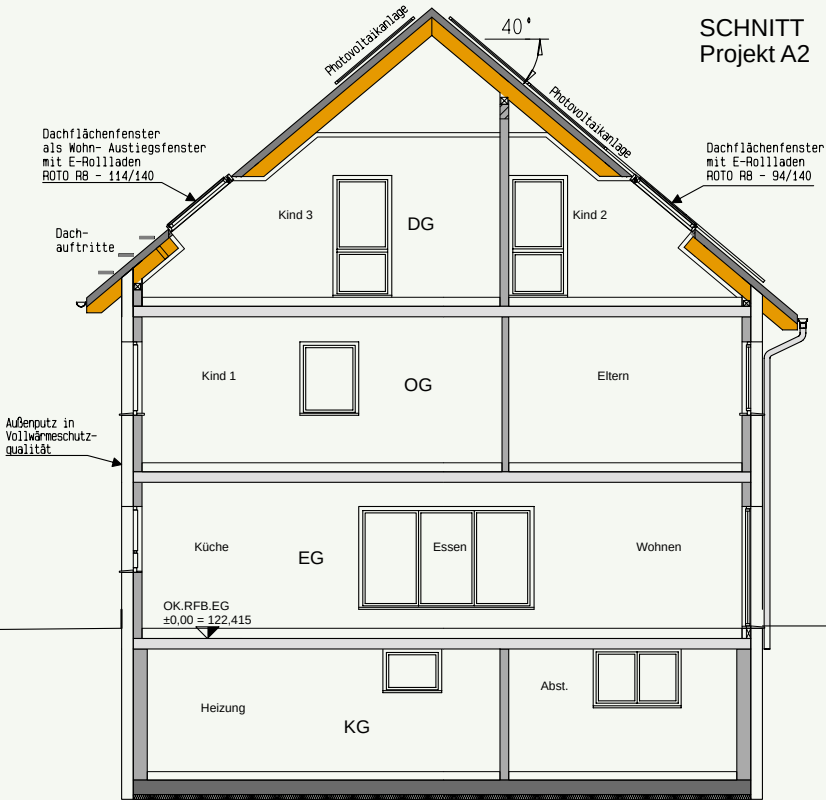


PROJEKT A2

Schnitt B-C

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



SCHNITT
Projekt A2

Das Ganze sehen.

Proportionale Ansicht; nicht maßstäblich drucken.

Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

So hängen die Ebenen zusammen.

Der Schnitt verbindet die räumliche Anordnung mit den Höhenbezügen.

KG bis DG

Vier Ebenen

Im Schnitt dargestellt

1:75

Maßstab der Quelle

Übersicht nicht maßstäblich

16.04.2026

Planstand

Älterer Schnitt

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Räumlich einordnen

Der Schnitt zeigt die Räume über die Geschosse hinweg. Alle Raumbezeichnungen bleiben im Originalplan enthalten.

02 Geometrie erhalten

Dachform, Höhenangaben und bauliche Geometrie sind unverändert aus der Quelle übernommen.

03 Planstände beachten

Der Schnitt stammt vom 16.04.2026. Zusammen mit den jüngeren Grundrissen vom 11.08.2026 lesen.

04 Im PDF vergrößern

Proportionale Planansicht. Zum Lesen im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken. Die Ansicht dient der Orientierung.

Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

Draußen beginnt Zuhause.

Haus, Garten, Terrasse und Zugang auf einen Blick.



Freiflächenplan

Doppelhaushälfte
Am Landbach 11

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



SABO-Haus GmbH · Am Krummgewann 20 · 64625 Bensheim · 06251 705990 · www.sabo-haus.com · CI-Ausgabe 27.09.2026

Ein Haus. Sein Freiraum.

Zuordnung gemäß Planquelle.

Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

Das Grundstück im Überblick.

Der Plan zeigt die Zuordnung von A1 und A2 im Doppelhaus.

A1 + A2

Zwei Haushälften

Getrennte Projektzuordnung

2

PKW-Stellplätze

Je Hälfte im Plan

Terrasse

Und Grünfläche

Im Freiflächenplan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planquelle

Photovoltaik und Batteriespeicher

Angaben gemäß Planquelle

Schon viel drin.

Ausstattung gemäß Planquelle und Baubeschreibung.

01 Ankommen

Zuweg, Stellplätze, Fahrradplätze und Müllplatz sind im Plan verzeichnet.

02 Draußen sein

Grünflächen, Terrasse und Splittstreifen sind in ihrer Lage dargestellt. Die Zeichnung bleibt vollständig erhalten.

03 Energie auf dem Dach

Dachflächenfenster, Tageslichtspot und Flächen für Photovoltaik sind in der Planlegende bezeichnet.

04 Stellplätze

Zwei Stellplätze sind nach aktueller Planung vorgesehen. Ein dritter ist möglich; die Anordnung ist vor Vertragsabschluss abzustimmen.

Alle Ausstattungsangaben gemäß Planquelle. Umfang abhängig von Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Energiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

Hier wächst Zuhause.

Das Doppelhaus mit Terrassen und Garten im Blick.



PROJEKT A1 + A2

Gartenansicht

Doppelhaus A1 + A2

Am Landbach 11 + 11 A

IHR DOPPELHAUS AUF EINEN BLICK



Garten und Haus zusammen sehen.

Originalabbildung proportional übernommen.
Illustrative Außenanlagen- und Umgebungsgestaltung.

Ein Doppelhaus. Zwei Hälften.

Gemeinsam dargestellt, mit getrennten Plänen für A1 und A2.

A1

Linke Hälfte

Projektzuordnung

A2

Rechte Hälfte

Projektzuordnung

3

Leistungsstufen

Basis · Klassik · Komfort

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planvorlage

Photovoltaik und Batteriespeicher

Jahresenergiebilanz als Prognose

Klar gegliedert. Gut zu verstehen.

Vier Themenfelder für Ihren Überblick.

01 Haus & Zuordnung

Neubau eines Doppelhauses in Seeheim-Jugenheim, Am Landbach 11 + 11 A. A1 ist links, A2 rechts in der vereinbarten Projektzuordnung.

02 Ansicht & Atmosphäre

Gemeinsame Visualisierung des Doppelhauses A1 und A2. Ausstattung und Außenanlagen sind beispielhaft dargestellt.

03 Energie & Ausstattung

Effizienzhaus 55 und Plus-Energie-Konzept mit Photovoltaik und Batteriespeicher laut Planvorlage. Jahresenergiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

04 Leistungsstufen & Details

Basis, Klassik oder Komfort. Der Umfang richtet sich nach Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Außenanlagen, Umgebung und Möblierung sind illustrativ; Details gemäß Planung.

Proportionale Ansicht nach der bereitgestellten Planquelle. Keine zusätzliche Architektur ergänzt.

Hier beginnt Zuhause.

Die gemeinsame Straßenansicht des Doppelhauses.



PROJEKT A1 + A2

Straßenansicht

Doppelhaus A1 + A2

Am Landbach 11 + 11 A

IHR DOPPELHAUS AUF EINEN BLICK



Ein eigener Ort zum Ankommen.

Originalabbildung proportional übernommen.
Illustrative Außenanlagen- und Umgebungsgestaltung.

Ein Doppelhaus. Zwei Hälften.

Gemeinsam dargestellt, mit getrennten Plänen für A1 und A2.

A1

Linke Hälfte

Projektzuordnung

A2

Rechte Hälfte

Projektzuordnung

3

Leistungsstufen

Basis · Klassik · Komfort

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Konzept laut Planvorlage

Photovoltaik und Batteriespeicher

Jahresenergiebilanz als Prognose

Klar gegliedert. Gut zu verstehen.

Vier Themenfelder für Ihren Überblick.

01 Haus & Zuordnung

Neubau eines Doppelhauses in Seeheim-Jugenheim, Am Landbach 11 + 11 A. A1 ist links, A2 rechts in der vereinbarten Projektzuordnung.

02 Ansicht & Atmosphäre

Gemeinsame Visualisierung des Doppelhauses. A1 ist die linke, A2 die rechte Doppelhaushälfte in der vereinbarten Projektzuordnung.

03 Energie & Ausstattung

Effizienzhaus 55 und Plus-Energie-Konzept mit Photovoltaik und Batteriespeicher laut Planvorlage. Jahresenergiebilanz als Prognose; keine Autarkiegarantie.

04 Leistungsstufen & Details

Basis, Klassik oder Komfort. Der Umfang richtet sich nach Leistungsstufe und verbindlicher Baubeschreibung. Außenanlagen, Umgebung und Möblierung sind illustrativ; Details gemäß Planung.

Proportionale Ansicht nach der bereitgestellten Planquelle. Keine zusätzliche Architektur ergänzt.

Flächen und Planstand der rechten Hälfte.

Doppelhaus · A1 links / A2 rechts · Quellen vom 16.04.2026 und 11.08.2026

A2 · RECHTE HÄLFTE

Am Landbach 11

Seeheim-Jugenheim

Die Pläne bleiben in ihrer Geometrie erhalten. Diese Punkte helfen beim gemeinsamen Lesen.

Prüfpunkt	Angaben in den bereitgestellten Unterlagen	Einordnung
Terrasse	EG-Plan: 17,13 m² / 2 = 8,57 m². Flächenblatt: zusätzlich 2 % Abzug, damit 8,39 m².	Die beiden Unterlagen verwenden unterschiedliche Anrechnungen.
Wohnfläche	Quelle: EG 60,10 + OG 50,38 + DG 32,15 = 142,63 m².	Die gerundeten Einzelräume ergeben EG 60,09 und DG 32,14 m². Kleine Rundungsdifferenzen.
Nutzfläche / Rauminhalt	Quelle: 72,18 m² Nutzfläche, zusammen 214,81 m²; umbauter Raum 790,344 m³.	Nutzfläche ist keine zusätzliche Wohnfläche.
Dachgeschoss	Jüngerer Grundriss: Multifunktionsraum. Älterer Schnitt A-A: Duschbad.	Die Raumbezeichnung ist zwischen April- und August-Planstand abzustimmen.
Stellplätze	EG A2 enthält die Beschriftungen A1.1 / A1.2. Freiflächenplan ordnet A2.1 / A2.2 zu.	Die Zuordnung im EG-Plan ist vor Verwendung als Vertragsplan zu klären.
PV / Speicher	OG und KG nennen 15,0 kWh Speicher. Im DG steht „Photovoltaikanlage mit 15,0 kWh und Speicher“.	15,0 kWh werden als Speicherkapazität verstanden. Eine PV-Leistung wird daraus nicht abgeleitet.

Die Flächenberechnung ist auf der nächsten Seite unverändert enthalten. Bis zur Abstimmung wird keine abschließend geprüfte Gesamtwohnfläche beworben. Die Quelle bezeichnet die Berechnung als „nach DIN 277“; die Bezeichnungen werden dokumentiert, ohne das Verfahren rechtlich neu einzuordnen.

PROJEKT

: Neubau von 1-DHH mit 2 PKW-Stellplätzen (**Projekt A2**)
in 64342 Seeheim-Jugenheim, Am Landbach 11
Flur 2, Flurstücke 5/51

BAUHERR

: SABO-HAUS GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer
Wilfried Sabo, Am Krümmgewann 20, 64625 Bensheim

PLANER

: Bauplanungsbüro Dern, Stefan Dern
Pestalozzistr. 4, 35619 Braunfels

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

WC	(0,570 + 1,135):	2,000 x 0,565	+		
	(1,135 x 0,435)+(	1,285 x 0,705)	=	1,88 m ² - 2% Putz =	1,84 m ²
Küche,	2,625 x 2,860 +	5,530 x 4,005	+		
Essen und	2,625 x 0,900 + (	0,900 x 0,900):	2 +		
Wohnen	3,680 x 2,535 +	0,400 x 2,385	=	42,71 m ² - 2% Putz =	41,85 m ²
Diele	(1,390 x 3,960)-(	0,800 x 0,800):	2 +		
	(1,400 x 1,990)+(	0,635 x 0,635):	2 =	8,17 m ² - 2% Putz =	8,01 m ²
Terrasse	(5,710 x 3,000):	2,000	=	8,57 m ² - 2% Putz =	8,39 m ²
Wohnfläche EG					<u>60,10 m²</u>

Flur	1,340 x 2,385	=	3,20 m ² - 2% Putz =	3,13 m ²
------	---------------	---	---------------------------------	---------------------

Bad	2,610 x 3,960 -	0,200 x 0,750	=	10,19 m ² - 2% Putz =	9,98 m ²
-----	-----------------	---------------	---	----------------------------------	---------------------

Kind 1	2,625 x 6,180	=	16,22 m ² - 2% Putz =	15,90 m ²
--------	---------------	---	----------------------------------	----------------------

Eltern	4,015 x 4,005 +	0,115 x 1,000	+		
--------	-----------------	---------------	---	--	--

	1,400 x 4,005	=	21,80 m ² - 2% Putz =	21,37 m ²
--	---------------	---	----------------------------------	----------------------

Wohnfläche OG					<u>50,38 m²</u>
----------------------	--	--	--	--	-----------------------------------

Flur	1,340 x 2,385	=	3,20 m ² - 2% Putz =	3,13 m ²
------	---------------	---	---------------------------------	---------------------

Multifunktionsraum	2,790 x 2,085 -	0,150 x 0,750	=	5,70 m ² - 2% Putz =	5,59 m ²
--------------------	-----------------	---------------	---	---------------------------------	---------------------

Kind 2	5,530 x 2,130	=	11,78 m ² - 2% Putz =	11,54 m ²
--------	---------------	---	----------------------------------	----------------------

Kind 3	2,625 x 4,620	=	12,13 m ² - 2% Putz =	11,88 m ²
--------	---------------	---	----------------------------------	----------------------

Wohnfläche DG					<u>32,15 m²</u>
----------------------	--	--	--	--	-----------------------------------

Wohnfläche gesamt					<u>142,63 m²</u>
--------------------------	--	--	--	--	------------------------------------

Nutzfläche

Staufläche unter Treppe	1,450 x 0,900 +	0,170 x 0,900	=	1,46 m ² - 2% Putz =	1,43 m ²
-------------------------	-----------------	---------------	---	---------------------------------	---------------------

Flur	2,790 x 1,310 +	0,550 x 0,170	+		
------	-----------------	---------------	---	--	--

	1,340 x 1,070	=	5,18 m ² - 2% Putz =	5,08 m ²
--	---------------	---	---------------------------------	---------------------

Waschküche	2,700 x 3,870 +	0,090 x 3,520	=	10,77 m ² - 2% Putz =	10,55 m ²
------------	-----------------	---------------	---	----------------------------------	----------------------

Heizung	2,535 x 6,055	=	15,35 m ² - 2% Putz =	15,04 m ²
---------	---------------	---	----------------------------------	----------------------

Abstellraum	5,440 x 3,915	=	21,30 m ² - 2% Putz =	20,87 m ²
-------------	---------------	---	----------------------------------	----------------------

Nutzfläche unter	5,530 x 1,875 +	2,625 x 1,525	+		
------------------	-----------------	---------------	---	--	--

1,50m im DG.	2,790 x 1,875	=	19,60 m ² - 2% Putz =	19,21 m ²
--------------	---------------	---	----------------------------------	----------------------

Nutzfläche gesamt					<u>72,18 m²</u>
--------------------------	--	--	--	--	-----------------------------------

Wohn- und Nutzfläche gesamt			=		<u>214,81 m²</u>
------------------------------------	--	--	---	--	------------------------------------

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

Kellergeschoss	6,050 x 11,35 -	2,740 x 0,350	x 3,190	=	215,990 m ³
----------------	-----------------	---------------	---------	---	------------------------

Erdgeschoss	6,050 x 11,35 -	2,740 x 0,350	x 2,860	=	193,646 m ³
-------------	-----------------	---------------	---------	---	------------------------

Sichtschutzwand	3,000 x 0,175		x 1,960	=	1,029 m ³
-----------------	---------------	--	---------	---	----------------------

Obergeschoss	6,050 x 11,35 -	2,740 x 0,350	x 2,840	=	192,292 m ³
--------------	-----------------	---------------	---------	---	------------------------

Dachg. Fläche Schnitt A-A	31,050 x 3,310			=	102,776 m ³
---------------------------	----------------	--	--	---	------------------------

Dachg. Fläche Schnitt B-C	30,880 x 2,740			=	84,611 m ³
---------------------------	----------------	--	--	---	-----------------------

Umbauter Raum					<u>790,344 m³</u>
----------------------	--	--	--	--	-------------------------------------

Braunfels, den 11.08.2026

Der Planer

Der Bauherr

.....

.....

Das Grundstück im Zusammenhang.

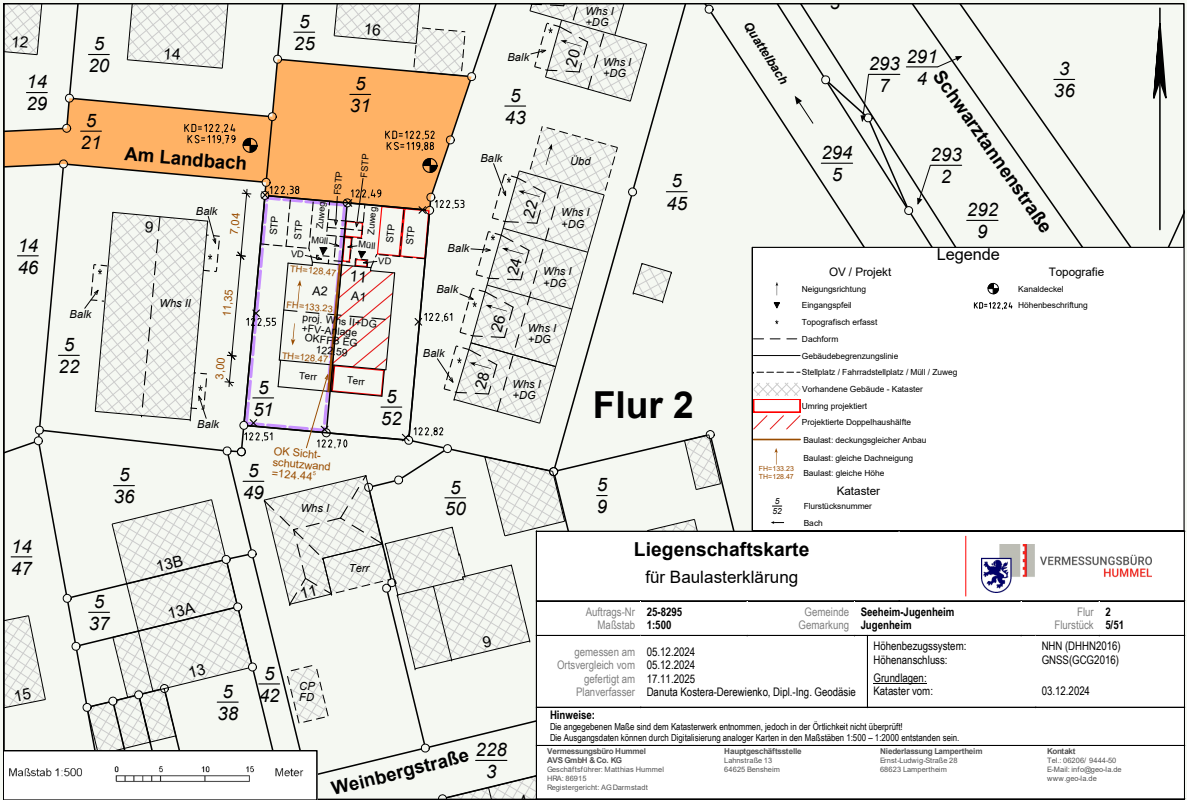
Kataster, Lage und Höhen als gemeinsame Planungsgrundlage.



Liegenschaftskarte

Doppelhaus A1 + A2
Am Landbach 11 + 11 A

LIEGENSCHAFT UND HÖHEN



Die Grundlage im Überblick.

Proportionale Kartenansicht.
Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Lage, Zuordnung und Planstand.

Die Karte zeigt das Grundstück im Zusammenhang mit seiner Umgebung.

A1 + A2

Doppelhaus

Gemeinsame Übersicht

1:500

Maßstab der Quelle

Auf der Quellseite

Flur 2

Jugenheim

Gemarkung der Quelle

DIE GEMEINSAME GRUNDLAGE.

Lage und Höhen

Gemarkung Jugenheim · Flur 2

Originalkarte

vollständig erhalten

Proportionale Kartenansicht

Klar gegliedert. Gut zu verstehen.

Vier Themenfelder für Ihren Überblick.

01 Grundstück & Zuordnung

Gemeinde Seeheim-Jugenheim, Gemarkung Jugenheim, Flur 2. Karte zur Baulasterklärung für Flurstück 5/51. A1 links und A2 rechts in der vereinbarten Projektzuordnung.

02 Aufnahme & Planstand

Gemessen und Ortsvergleich am 05.12.2024. Katasterstand 03.12.2024. Gefertigt am 17.11.2025. Planverfasserin: Danuta Kostera-Derewienko, Dipl.-Ing. Geodäsie, Vermessungsbüro Hummel.

03 Maße & Quellenhinweise

Die Maße stammen aus dem Katasterwerk und sind laut Quelle in der Örtlichkeit nicht überprüft. Daten können aus digitalisierten analogen Karten der Maßstäbe 1:500 bis 1:2000 stammen.

04 Original & Einordnung

Kartenquelle: DIN A4 quer. Der Quelldateiname nennt den 16.04.2026. Proportionale Kartenansicht: zum Lesen im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Kartenangaben gemäß Planquelle. Die proportionale Ansicht ist keine neue Vermessung; nicht maßstäblich drucken.