

Drei Vorteile für Ihr neues Zuhause in Griesheim.

Ein Haus, das Energie erzeugt. Eine Finanzierung, die zu Ihnen passt. Und die Möglichkeit, mit eigener Arbeit den Geldbedarf zu senken. Entscheidend ist, dass die Zahlen für Ihr Haus und Ihre Situation zusammenpassen.

1 · Plus-Energie	2 · Förderfinanzierung	3 · Eigenleistung
PV, Speicher, Wärmepumpe und zentrale Lüftung verbinden Komfort mit eigener Stromerzeugung.	EH55-Förderkredit im Beispiel 100.000 €. Bank und KfW müssen das konkrete Vorhaben prüfen.	Allgemeines Beispiel: 30.000 € Material und 50.000 € Arbeitswert. Für A1 gelten 29.000 € Material und 48.000 € Arbeit.
Projektansatz ca. 9.000 kWh/Jahr PV-Ertrag und 14,6 kWh Speicher. Jahresbilanz ist keine jederzeitige Selbstversorgung.	KfW-Modell: 2,19 % Zins, 35 Jahre Laufzeit, fünf Jahre tilgungsfrei, zehn Jahre Zinsbindung.	Selbst erbrachte Arbeit kann Handwerkerkosten ersetzen. Die Bank entscheidet über die Anerkennung.
Quelle nennt 4.200–6.000 €/Jahr mögliche Entlastung. Für A1 ohne Verbrauchs- und Tarifvergleich nicht als Zusage verwendbar.	Rate: zunächst 182,50 €/Monat, ab Jahr 6 im Modell 379,19 €. Vergleich Bank: 416,67 €/Monat bei 3,75 % + 1,25 %.	50.000 € weniger Darlehen entsprechen bei 3,75 % Zins + 1,25 % Anfangstilgung rund 208,33 € weniger anfänglicher Monatsrate.

Mehr Liquidität ist nicht dasselbe wie eine reine Ersparnis.

Der Unterschied zwischen 416,67 € Bankrate und 182,50 € KfW-Zinsrate beträgt 234,17 €/Monat, 2.810 €/Jahr beziehungsweise 14.050 € in fünf Jahren. Beim KfW-Darlehen wird in dieser Zeit noch nichts getilgt. Nach zehn Jahren bleiben im KfW-Modell 87.540,04 € Restschuld; beim Bankmodell mit unveränderter Rate 84.861,97 €. Ein Vergleich muss diese Differenz berücksichtigen.

Langfristige Beispielwerte richtig lesen.

4.200–6.000 € jährlich ergäben rechnerisch 105.000–150.000 € über 25 Jahre beziehungsweise 126.000–180.000 € über 30 Jahre. Ebenso ergeben konstante Ratenunterschiede von 208,33 € rechnerisch 62.500–75.000 € über 25–30 Jahre. Das sind Fortschreibungen von Annahmen, keine garantierten Ersparnisse; Ersatzinvestitionen, Preisentwicklung und Anschlusszinsen fehlen dabei.

Ihr nächster Schritt.

Wählen Sie Ihr Haus und Ihre Leistungsstufe. Prüfen Sie das Energiekonzept, den tatsächlich verfügbaren Geldbetrag und den realistisch leistbaren Eigenanteil. So entstehen Gestaltungsspielraum, persönliche Zufriedenheit und eine belastbare Finanzierung. Vor dem Kauf ist eine schriftliche Finanzierungsbestätigung erforderlich.

Förderstand 26.09.2026: EH55 bei verfügbaren Mitteln längstens bis 31.12.2026. Zinssätze nur Modellwerte; keine aktuellen Angebote. Quellen: SABO-Unterlagen und KfW-Mitteilung vom 19.06.2026.