

Ihr Zuhause im Überblick.

Räume, Decken und Dachflächen gehören als Ganzes zusammen.

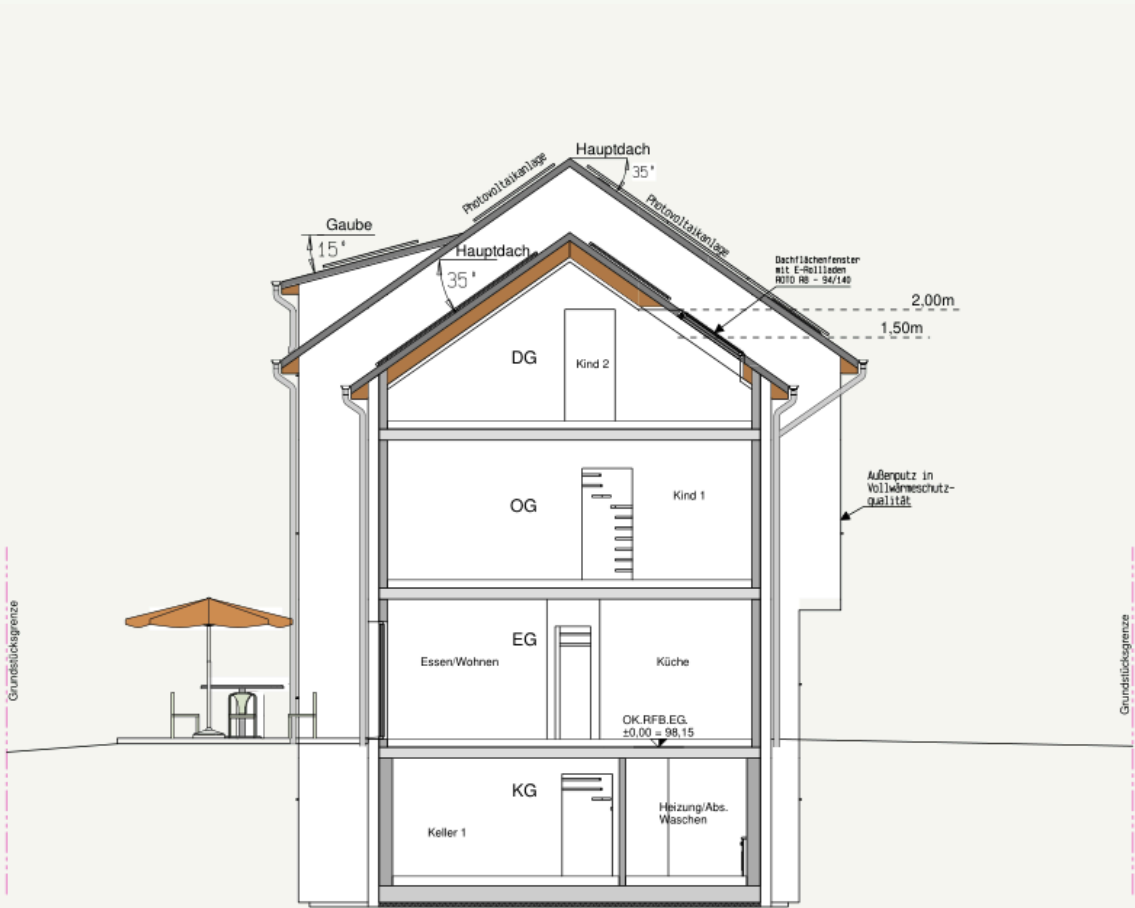


PROJEKT A1

Schnitt B-B

Bessunger Straße 108/108A
Doppelhaushälfte

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Ein Haus. Viele Lieblingsplätze.

Unten organisieren. Gemeinsam wohnen. Oben zur Ruhe kommen.

KG Stauraum & Technik

EG Wohnen & Essen

OG Eltern & Kind 1

DG Kind 2, Kind 3 & HWR

Planstand laut Quelle: 10.09.2026. Proportionale Planabbildung; für verbindliche Maße und Druckmaßstab ist der freigegebene CAD-Plan maßgeblich.

Bearbeitung der Quelle: 26.09.2026 · Seite 1

Ihr Zuhause im Überblick.

Räume, Decken und Dachflächen gehören als Ganzes zusammen.

4 Ebenen

KG · EG · OG · DG

35°

Hauptdach

15°

Gaube

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Haus

Gesamtbedarf ca. 4.000 kWh/Jahr · Planannahme laut Quelle

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

01 Unten organisiert

Keller 1 sowie Heizung / Abstellen / Waschen sind im Schnitt dargestellt. Das Kellergeschoss bildet die unterste Ebene des Hauses.

03 Oben für die Familie

Der Schnitt führt im Obergeschoss durch Kind 1 und im Dachgeschoss durch Kind 2. Die Gesamtgrundrisse zeigen außerdem Eltern, Kind 3 und HWR. Höhenlinien von 1,50 und 2,00 m verdeutlichen die Dachschrägen.

02 Mittendrin zu Hause

Essen / Wohnen und Küche liegen im Erdgeschoss; die Terrasse schließt gartenseitig an. Bezugshöhe im Schnitt: OK RFB EG +0,00 = 98,15.

04 Das Dach im Blick

Hauptdach 35°, Gaube 15°. Photovoltaik ist auf beiden Hauptdachseiten eingezeichnet. Dachflächenfenster mit E-Rollläden und Außenputz in Vollwärmeschutzqualität laut Ausgangsschnitt.

Projektansatz laut bereitgestellten Planblättern: Effizienzhaus 55, Photovoltaikertrag ca. 9.000 kWh/Jahr und Batteriespeicher 14,6 kWh. Der dort angesetzte Gesamtbedarf von ca. 4.000 kWh/Jahr ist eine Planannahme. Jahresbilanz und tatsächlicher Netzbezug hängen von Ausführung, Wetter und Nutzung ab.

Die Beschreibungen zeigen die vorgesehene Endausstattung. Lieferumfang und Eigenleistungen richten sich nach der gewählten Leistungsstufe und der vereinbarten Baubeschreibung. Insbesondere Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte, Malerarbeiten, Böden und Garten können Eigenleistungen sein.