

Gut verbunden. Auf jeder Ebene.

Vom Keller bis unters Dach: Die Treppe verbindet den Alltag.

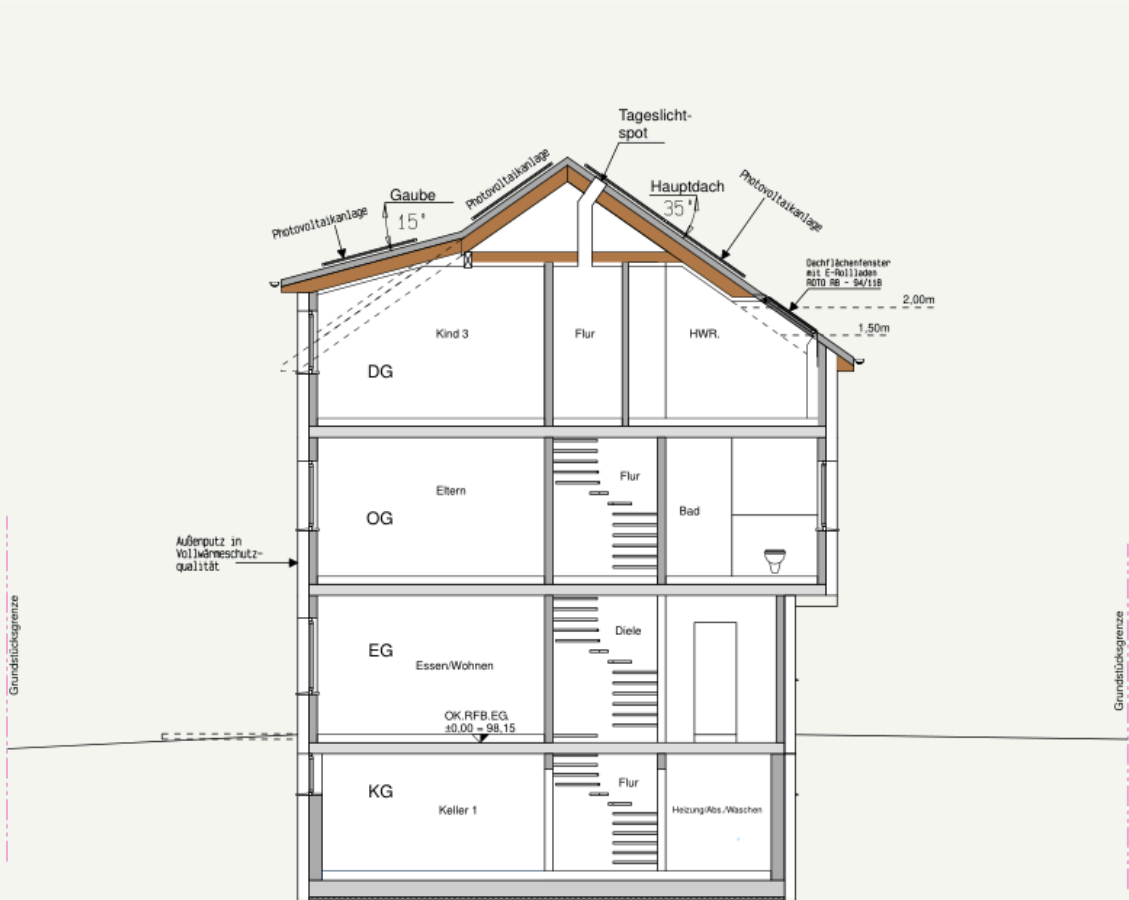


PROJEKT A1

Schnitt A-A

Bessunger Straße 108/108A
Doppelhaushälfte

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Vier Ebenen. Ein Zuhause.

Die Treppe verbindet euren Alltag vom Keller bis zum Dach.

KG Stauraum & Technik

EG Wohnen & Diele

OG Eltern, Flur & Bad

DG Kind 3, Flur & HWR

Planstand laut Quelle: 10.09.2026. Proportionale Planabbildung; für verbindliche Maße und Druckmaßstab ist der freigegebene CAD-Plan maßgeblich.

Bearbeitung der Quelle: 26.09.2026 · Seite 1

Gut verbunden. Auf jeder Ebene.

Vom Keller bis unters Dach: Die Treppe verbindet den Alltag.

4 Ebenen

KG · EG · OG · DG

35°

Hauptdach

15°

Gaupe

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Haus

Gesamtbedarf ca. 4.000 kWh/Jahr · Planannahme laut Quelle

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

01 Unten gut organisiert

Keller 1, Flur sowie Heizung / Abstellen / Waschen liegen im Kellergeschoss. Die Treppe verbindet den Keller mit den Wohnebenen.

02 Gemeinsam wohnen

Essen / Wohnen und Diele liegen im Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind Eltern, Flur und Bad dargestellt. Bezugshöhe: OK RFB EG +0,00 = 98,15 laut Schnitt.

03 Oben für die Familie

Dargestellt sind Kind 3, Flur und Hauswirtschaftsraum im Dachgeschoss. Ein Tageslichtspot liegt über dem Flurbereich. Höhenlinien bei 1,50 und 2,00 m verdeutlichen die Dachschrägen.

04 Das Dach im Blick

35° Hauptdach und 15° Gaupe. Photovoltaik auf den Dachflächen. Dachflächenfenster mit E-Rollläden, ROTO R8 94/118 laut Schnitt.

Projektansatz laut bereitgestellten Planblättern: Effizienzhaus 55, Photovoltaikertrag ca. 9.000 kWh/Jahr und Batteriespeicher 14,6 kWh. Der dort angesetzte Gesamtbedarf von ca. 4.000 kWh/Jahr ist eine Planannahme. Jahresbilanz und tatsächlicher Netzbezug hängen von Ausführung, Wetter und Nutzung ab.

Die Beschreibungen zeigen die vorgesehene Endausstattung. Lieferumfang und Eigenleistungen richten sich nach der gewählten Leistungsstufe und der vereinbarten Baubeschreibung. Insbesondere Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte, Malerarbeiten, Böden und Garten können Eigenleistungen sein.