

Hier kommt die Familie zur Ruhe.

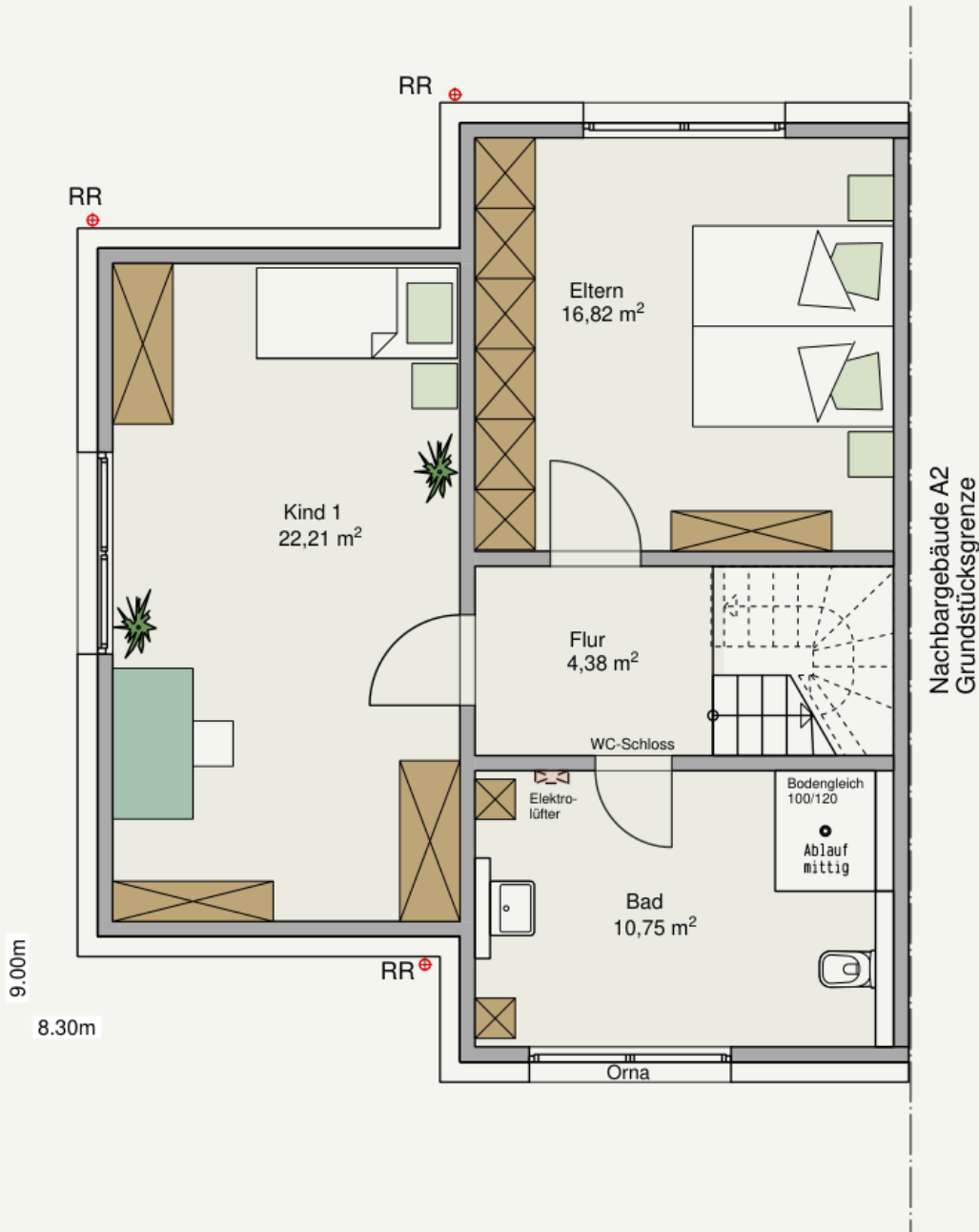
Ein großzügiges Kinderzimmer, ein Elternzimmer und ein helles Bad.



Obergeschoss

Bessunger Straße 108/108A
Doppelhaushälfte

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Planstand laut Quelle: 10.09.2026. Proportionale Planabbildung; für verbindliche Maße und Druckmaßstab ist der freigegebene CAD-Plan maßgeblich.

Bearbeitung der Quelle: 26.09.2026 · Seite 1

Hier kommt die Familie zur Ruhe.

Ein großzügiges Kinderzimmer, ein Elternzimmer und ein helles Bad.

22,21 m²

Kind 1

16,82 m²

Eltern

10,75 m²

Tageslichtbad

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Haus

Gesamtbedarf ca. 4.000 kWh/Jahr · Planannahme laut Quelle

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

01 Schlafen und Wohlfühlen

Fußbodenheizung und elektrische Rollläden in Kind 1, Eltern und Bad. Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

03 Duschen und Durchatmen

Bodengleiche, geflieste Dusche mit Gefälle; im Plan 100 × 120 cm. Aufputz-Duschsystem mit Thermostat, Duschstange, Hand- und Kopfbrause.

02 Tageslichtbad

Große satinierte Fensterscheiben. Ein Waschbecken, spülrandloses Wand-WC mit schallgedämmter Ausführung, Sitz und Absenkautomatik. Heizlüfter im Bad und WC-Schloss.

04 Ihr Stil und Ihre Wahl

Fliesenauswahl gemäß Baubeschreibung mit Materialansatz 45 €/m² einschließlich MwSt. Flur: 4,38 m² laut Plan. Die Leistungsstufen bestimmen, welche Arbeiten selbst auszuführen sind.

Projektansatz laut bereitgestellten Planblättern: Effizienzhaus 55, Photovoltaikertrag ca. 9.000 kWh/Jahr und Batteriespeicher 14,6 kWh. Der dort angesetzte Gesamtbedarf von ca. 4.000 kWh/Jahr ist eine Planannahme. Jahresbilanz und tatsächlicher Netzbezug hängen von Ausführung, Wetter und Nutzung ab.

Die Beschreibungen zeigen die vorgesehene Endausstattung. Lieferumfang und Eigenleistungen richten sich nach der gewählten Leistungsstufe und der vereinbarten Baubeschreibung. Insbesondere Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte, Malerarbeiten, Böden und Garten können Eigenleistungen sein.