

Ihr Platz im Grünen.

Ankommen, durchatmen und draußen zu Hause sein.



PROJEKT A1

Freiflächenplan

Bessunger Straße 108/108A
Doppelhaushälfte

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt A1 im Mittelpunkt.

A2 ist wie im Original zur Orientierung blass dargestellt.



Legende:

- | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------|
| Wohnhaus | DFF= Dachflächenfenster | Grünfläche |
| PKW-Stellplätze | Fahrradstellplatz | Strasse |
| Zuweg Haus | Tageslichtspot | Terrasse |
| Müllplatz | Baum | Fläche für Photovoltaikanlage |
| Lichthof | | |

Planstand laut Quelle: 10.09.2026. Proportionale Planabbildung; für verbindliche Maße und Druckmaßstab ist der freigegebene CAD-Plan maßgeblich.

Bearbeitung der Quelle: 26.09.2026 · Seite 1

Ihr Platz im Grünen.

Ankommen, durchatmen und draußen zu Hause sein.

2

PKW-Stellplätze für A1

2

Fahrradstellplätze für A1

Terrasse

Mit Garten

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Haus

Gesamtbedarf ca. 4.000 kWh/Jahr · Planannahme laut Quelle

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

01 Ankommen und Abstellen

Zwei PKW- und zwei Fahrradstellplätze für A1. Zufahrt von der Bessunger Straße, separater Zuweg zum Hauseingang. A2 ist in der Zeichnung zur Orientierung blass dargestellt.

03 Praktisch im Alltag

Eigener Müllplatz am Zuweg. Briefkasten mit Sprechanlage und Hausnummer; je eine Leuchte im Eingangs- und Terrassenbereich.

02 Draußen wohlfühlen

Terrassenbelag und Splittstreifen sind laut Ausgangsblatt vorgesehen. Grünfläche und Baum sind dargestellt. Gartenarbeiten sind entsprechend der gewählten Leistungsstufe abzugrenzen.

04 Energie und Ausstattung

Photovoltaikanlage mit geplantem 14,6-kWh-Speicher. Dachflächenfenster und Tageslichtspot sind gekennzeichnet. Die Legende der Originalzeichnung einschließlich Lichthof, Grenzen und PV-Flächen bleibt erhalten.

Projektansatz laut bereitgestellten Planblättern: Effizienzhaus 55, Photovoltaikertrag ca. 9.000 kWh/Jahr und Batteriespeicher 14,6 kWh. Der dort angesetzte Gesamtbedarf von ca. 4.000 kWh/Jahr ist eine Planannahme. Jahresbilanz und tatsächlicher Netzbezug hängen von Ausführung, Wetter und Nutzung ab.

Die Beschreibungen zeigen die vorgesehene Endausstattung. Lieferumfang und Eigenleistungen richten sich nach der gewählten Leistungsstufe und der vereinbarten Baubeschreibung. Insbesondere Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte, Malerarbeiten, Böden und Garten können Eigenleistungen sein.