

Hier spielt das Leben.

Kochen, zusammenkommen und auf die eigene Terrasse gehen.

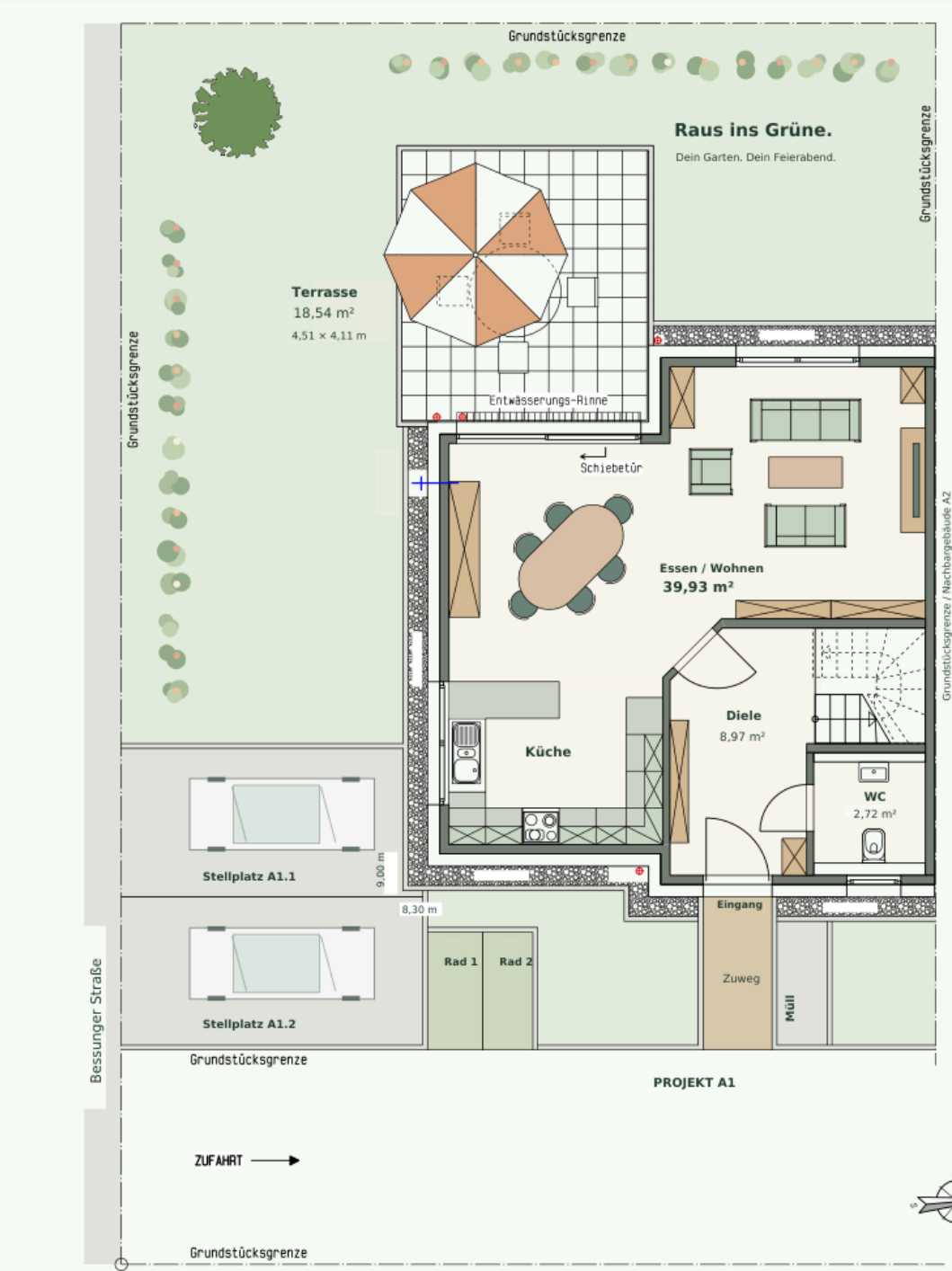


PROJEKT A1

Erdgeschoss

Bessunger Straße 108/108A
Doppelhaushälfte

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Planstand laut Quelle: 10.09.2026. Proportionale Planabbildung; für verbindliche Maße und Druckmaßstab ist der freigegebene CAD-Plan maßgeblich.

Bearbeitung der Quelle: 26.09.2026 · Seite 1

Hier spielt das Leben.

Kochen, zusammenkommen und auf die eigene Terrasse gehen.

39,93 m²

Essen / Wohnen

18,54 m²

Terrasse · davon 9,27 m² bei 50 %

2 + 2

PKW- und Fahrradstellplätze

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Haus

Gesamtbedarf ca. 4.000 kWh/Jahr · Planannahme laut Quelle

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

01 Wohnen und Wohlfühlen

Offener Wohn-/Essbereich. Fußbodenheizung in Wohnen/Essen, Küche, Diele und WC. Große Schiebetür mit elektrischem Rollladen; elektrische Rollläden an Küchen- und Wohnfenstern. Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung.

03 Smart und praktisch

Video-Sprechanlage mit Smartphone-Anbindung in KG, EG, OG und DG sowie elektrischem Türöffner.

02 Ankommen und draußen sein

Stellplätze, Zuweg, Müllplatz und Terrasse sind im Plan befestigt dargestellt; Splittstreifen am Haus. Leuchten an Eingang und Terrasse, frostsichere Außenzapfstelle. Haustürfüllung nach Ansicht, Briefkasten und Hausnummer.

04 Gäste-WC und Auswahl

Satiniertes Fenster mit elektrischem Rollladen und WC-Schloss. Spülrandloses, schallgedämmtes Wand-WC mit Sitz und Absenkautomatik. Fliesenauswahl laut Baubeschreibung; Materialansatz 45 €/m² einschließlich MwSt. bei vereinbartem Lieferumfang.

Projektansatz laut bereitgestellten Planblättern: Effizienzhaus 55, Photovoltaikertrag ca. 9.000 kWh/Jahr und Batteriespeicher 14,6 kWh. Der dort angesetzte Gesamtbedarf von ca. 4.000 kWh/Jahr ist eine Planannahme. Jahresbilanz und tatsächlicher Netzbezug hängen von Ausführung, Wetter und Nutzung ab.

Die Beschreibungen zeigen die vorgesehene Endausstattung. Lieferumfang und Eigenleistungen richten sich nach der gewählten Leistungsstufe und der vereinbarten Baubeschreibung. Insbesondere Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte, Malerarbeiten, Böden und Garten können Eigenleistungen sein.