

Ganz oben. Ganz bei Ihnen.

Zwei Kinderzimmer und Platz für die Dinge des Alltags.

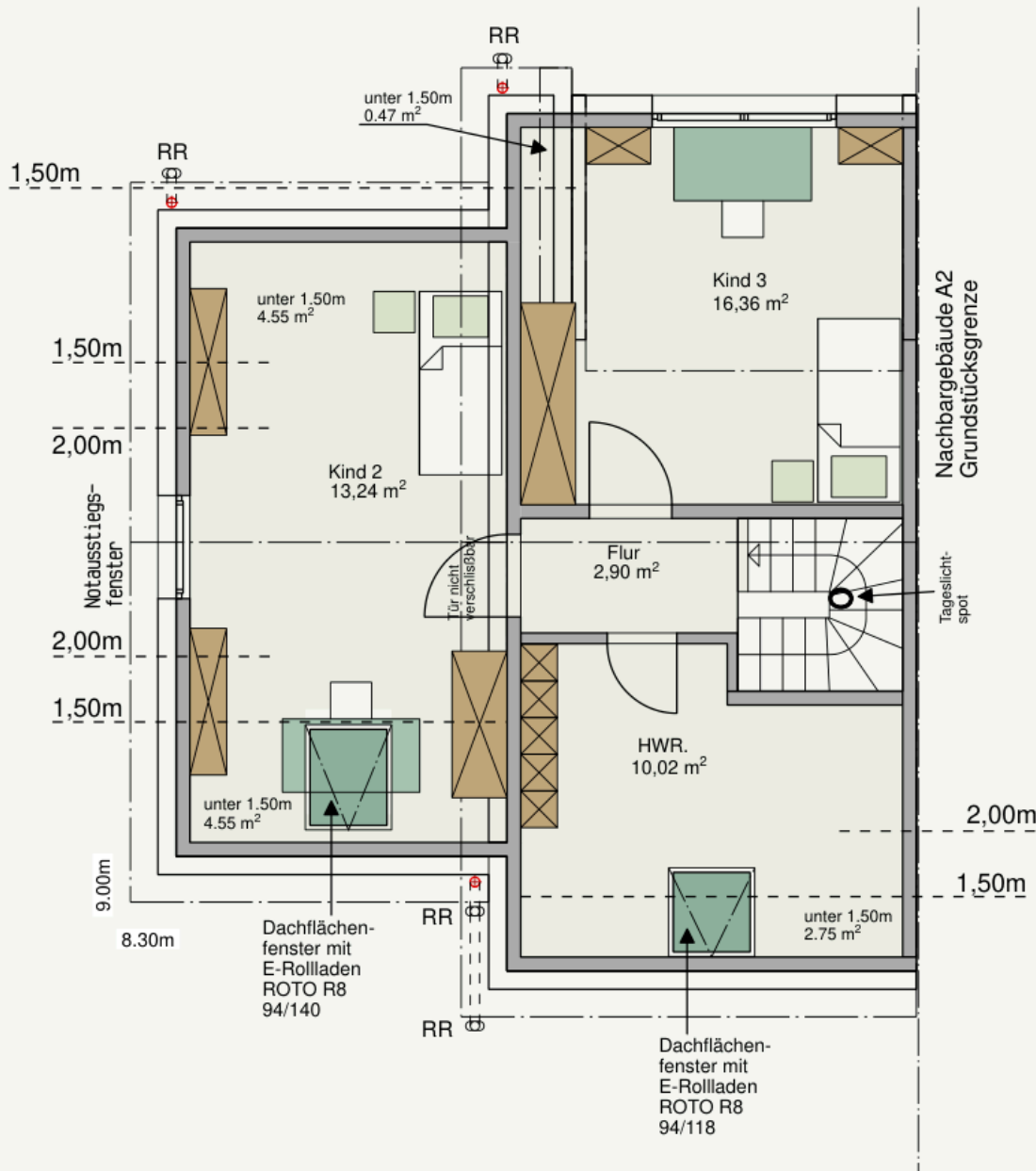


PROJEKT A1

Dachgeschoss

Bessunger Straße 108/108A
Doppelhaushälfte

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Dachschrägen mitgedacht.

Die Höhenlinien von 1,50 m und 2,00 m bleiben im Plan sichtbar.

Planstand laut Quelle: 10.09.2026. Proportionale Planabbildung; für verbindliche Maße und Druckmaßstab ist der freigegebene CAD-Plan maßgeblich.

Bearbeitung der Quelle: 26.09.2026 · Seite 1

Ganz oben. Ganz bei Ihnen.

Zwei Kinderzimmer und Platz für die Dinge des Alltags.

13,24 m²

Kind 2 · mit
Notausstiegsfenster

16,36 m²

Kind 3

10,02 m²

Hauswirtschaftsraum

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energie-Haus

Gesamtbedarf ca. 4.000 kWh/Jahr · Planannahme laut Quelle

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

01 Räume mit Charakter

Ausgebaute Räume Kind 2, Kind 3 und HWR sowie Flur. Verputzte Räume, Estrich, Trockenbau an den Dachschrägen und Elektroinstallation. Die Höhenlinien 1,50 m und 2,00 m bleiben in der Zeichnung sichtbar.

03 Angenehm zu Hause

Fußbodenheizung und elektrische Rollläden in Kind 2, Kind 3 und HWR. Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung.

02 Licht und Ausblick

Dachflächenfenster mit elektrischen Rollläden: ROTO R8, 94/140 und 94/118 laut Plan. Notausstiegsfenster mit zusätzlicher Handkurbel in Kind 2; Tageslichtspot im Treppenhaus.

04 Ihr Stil und Ihre Wahl

Fliesenauswahl gemäß Baubeschreibung, Materialansatz 45 €/m² einschließlich MwSt. bei vereinbartem Lieferumfang. Flur: 2,90 m². Protokollierte Baubeschreibung und gewählte Leistungsstufe beachten.

Projektansatz laut bereitgestellten Planblättern: Effizienzhaus 55, Photovoltaikertrag ca. 9.000 kWh/Jahr und Batteriespeicher 14,6 kWh. Der dort angesetzte Gesamtbedarf von ca. 4.000 kWh/Jahr ist eine Planannahme. Jahresbilanz und tatsächlicher Netzbezug hängen von Ausführung, Wetter und Nutzung ab.

Die Beschreibungen zeigen die vorgesehene Endausstattung. Lieferumfang und Eigenleistungen richten sich nach der gewählten Leistungsstufe und der vereinbarten Baubeschreibung. Insbesondere Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte, Malerarbeiten, Böden und Garten können Eigenleistungen sein.