

Hier spielt das Leben.

Am Heegbach 7 · Neubau einer Doppelhaushälfte

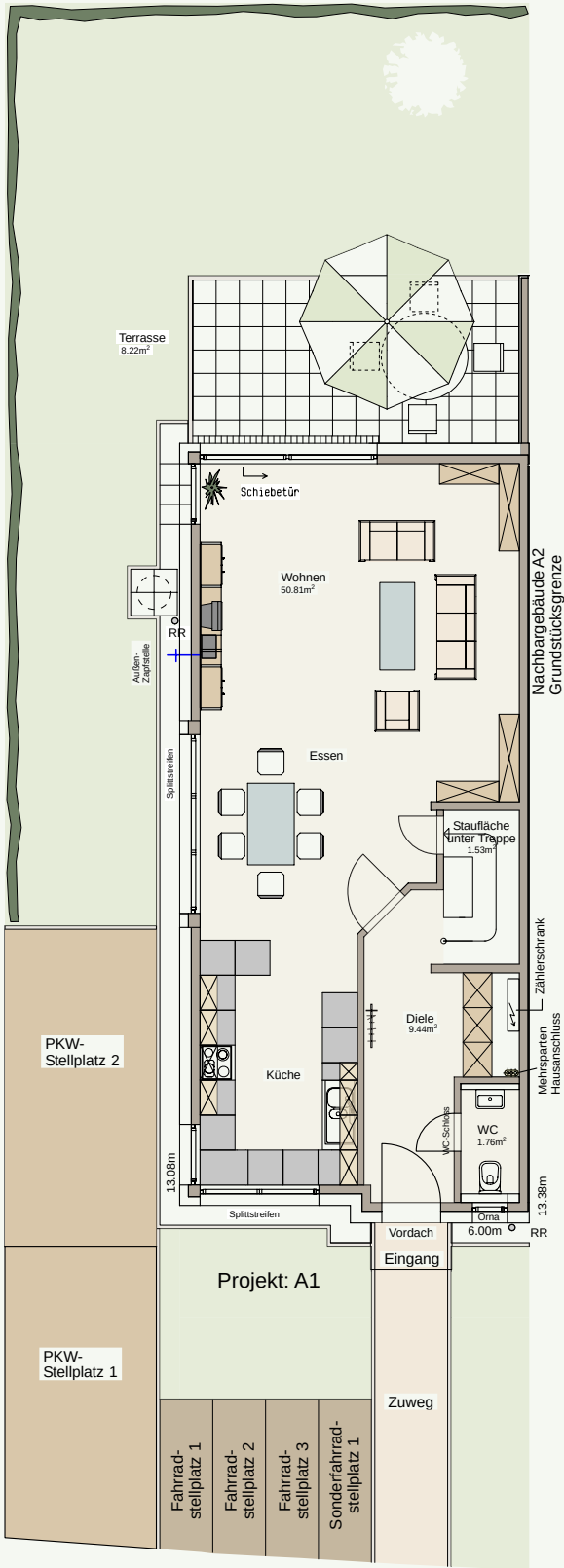


PROJEKT A1

Erdgeschoss

Am Heegbach 7
Doppelhaushälfte

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Proportionale Planansicht · nicht maßstäblich drucken

Wohnen. Leben. Ankommen.

Neubau einer Doppelhaushälfte

Plus-Energiehaus

Effizienzhaus 55

3 Leistungsstufen

Wahlweise Basis · Klassik · Komfort

A1

Am Heegbach 7

JAHRESENERGIEBILANZ LAUT AUSGANGSUNTERLAGE

ca. 6.900 kWh/a

Gesamtbedarf

ca. 7.900 kWh/a

Prognostizierter Jahresertrag (Prognose)

Im Leistungsumfang enthalten

Inklusive protokollierter Baubeschreibung, Typ Klassik

01 Wohnen und Wohlfühlen

Fußbodenheizung in WC, Diele, Küche, Essen und Wohnen. Große Fensterfront im Wohn- und Esszimmer mit elektrisch betriebem Rollladen. Küchenfenster mit elektrisch betriebem Rollladen. Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

02 Ankommen und draußen sein

1 Lampe im Terrassenbereich und 1 Lampe im Eingangsbereich. Sichtschutzwand im Terrassenbereich. Gepflasterte PKW-Stellplätze, Zuweg und Fahrradstellplätze sowie Terrasse. Splittstreifen. 1 frostsichere Außenzapfstelle. Eingangsüberdachung und Haustür mit Einstandsfüllung (siehe Ansicht). Briefkasten und Hausnummer.

03 Technik und Versorgung

Haus mit Plus-Energie. Video-Sprechanlage mit Smartphoneanbindung im EG, OG und DG inklusive E-Öffner. Hausanschlüsse für Wasser, Strom und Telekom. Kanalanschluss für Schmutzwasser. Photovoltaikanlage mit Speicher. 6 Rigolen zur Versickerung von Niederschlagswasser. Regentonne mit ca. 500 Litern und daneben hängender Schlauchbox.

04 Gäste-WC und Auswahl

WC-Fenster mit satiniertem Glas und elektrisch betriebem Rollladen. Spülrandloses Wand-WC inklusive WC-Sitz mit Absenkautomatik und Geräuschdämmung. Freie Wahl der Fliesen im WC gemäß Baubeschreibung; Materialpreis 65,00 €/m² inklusive MwSt. WC-Schloss.