

Raum für deine Ideen.

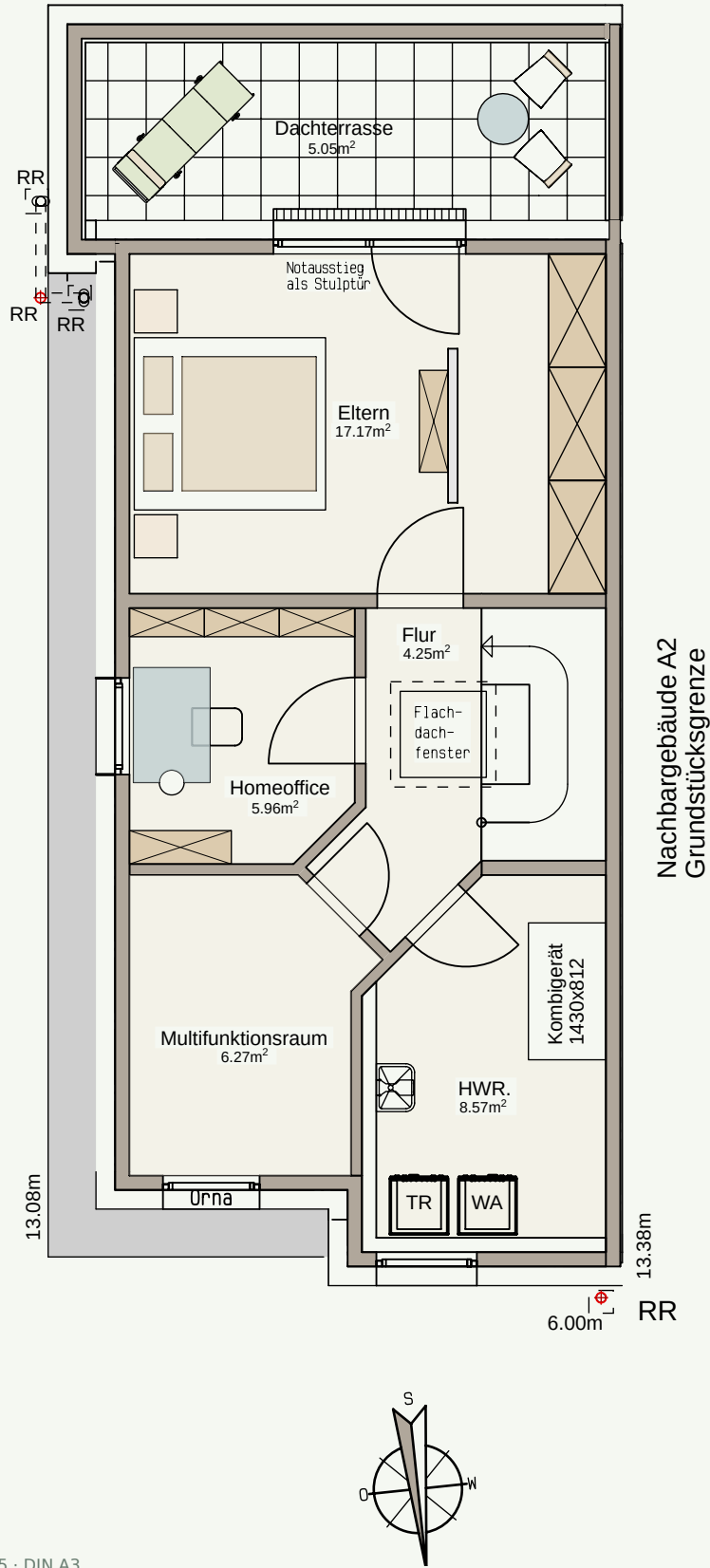
Am Heegbach 7 · Neubau einer Doppelhaushälfte



Dachgeschoss

Am Heegbach 7
Doppelhaushälfte

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Originalzeichnung · Maßstab 1:75 · DIN A3

Wohnen. Leben. Ankommen.

Variante mit Multifunktionsraum

Plus-Energiehaus

Effizienzhaus 55

3 Leistungsstufen

Wahlweise Basis · Klassik · Komfort

A1

Am Heegbach 7

JAHRESENERGIEBILANZ LAUT AUSGANGSUNTERLAGE

ca. 6.900 kWh/a

Gesamtbedarf

ca. 7.900 kWh/a

Prognostizierter Jahresertrag (Prognose)

Im Leistungsumfang enthalten

Inklusive protokollierter Baubeschreibung, Typ Klassik

01 Wohnen und Arbeiten

Haus mit Plus-Energie. Homeoffice. Fußbodenheizung in Eltern, Homeoffice, Hauswirtschaft und Multifunktionsraum. Elektrisch betriebene Rollläden in Eltern, Homeoffice, Hauswirtschaft und Multifunktionsraum.

02 Energie und Haustechnik

Photovoltaikanlage mit Speicher. Wärmepumpe im HWR. Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

03 Dach und Tageslicht

Extensive Dachbegrünung. Flachdachfenster im Flur.

04 Draußen zu Hause

Dachterrasse. 1 Lampe im Dachterrassenbereich.

Homeoffice: Planangabe 5,96 m²; Rechenwert aus den Maßen der Flächenaufstellung 5,98 m². Maßabgleich offen.