

Drei Häuser. Klare Zuordnung.

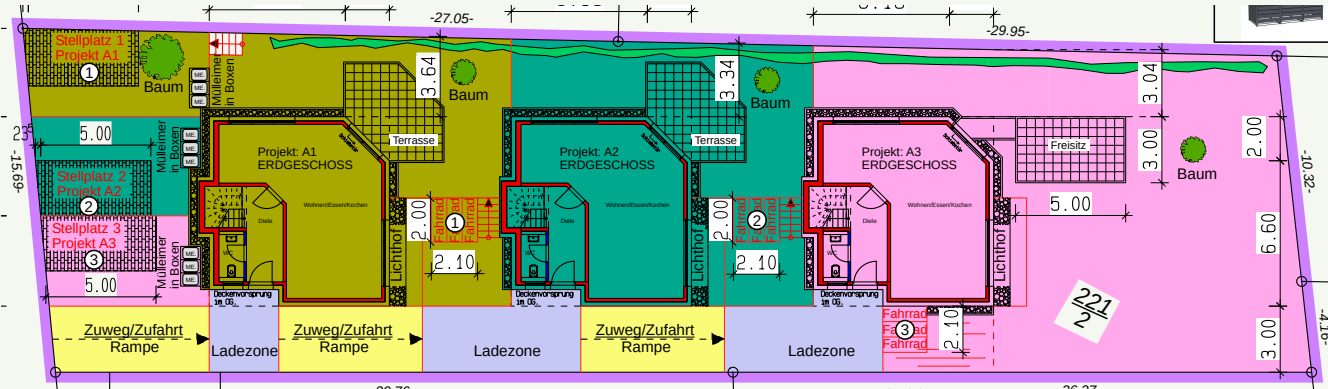
Die Farben zeigen die Außenbereiche der drei Häuser.



Übersichtsplan

Frankensteiner Straße 157 / 157 A / 157 B
Drei freistehende Einfamilienwohnhäuser

DEIN GRUNDSTÜCK AUF EINEN BLICK



Jede Fläche hat ihren Platz.

Die Darstellung erläutert die vorgesehene Nutzung. Sie trifft keine Festlegung zur Eigentumsform oder Realteilung. Maßgeblich sind die vereinbarten Eigentums- und Nutzungsrechte.

Proportionale Übersicht. Vollständiger Lageplan auf Seite 2.

Dein Bereich auf einen Blick.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

A1 · OLIV

Zugeordnete Fläche
mit Stellplatz

A2 · TÜRKIS

Zugeordnete Fläche
mit Stellplatz

A3 · ROSA

Zugeordnete Fläche
mit Stellplatz

ENERGIE MITGEDACHT.

Plus-Energie-Haus

Effizienzhaus 55 laut Planvorlage

Basis / Klassik / Komfort

Drei wählbare Leistungsstufen

Die Planung im Detail.

Vier Themen für einen klaren Überblick.

- #### 01 A1 · Oliv

 - Die oliv dargestellte Fläche ist Haus A1 zur alleinigen Nutzung zugeordnet.
 - Zugeordnete Fläche mit Stellplatz.

02 A2 · Türkis

 - Die türkis dargestellte Fläche ist Haus A2 zur alleinigen Nutzung zugeordnet.
 - Zugeordnete Fläche mit Stellplatz.

03 A3 · Rosa

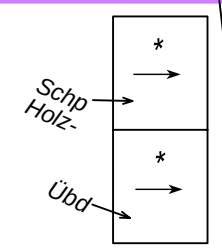
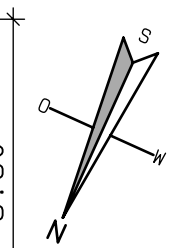
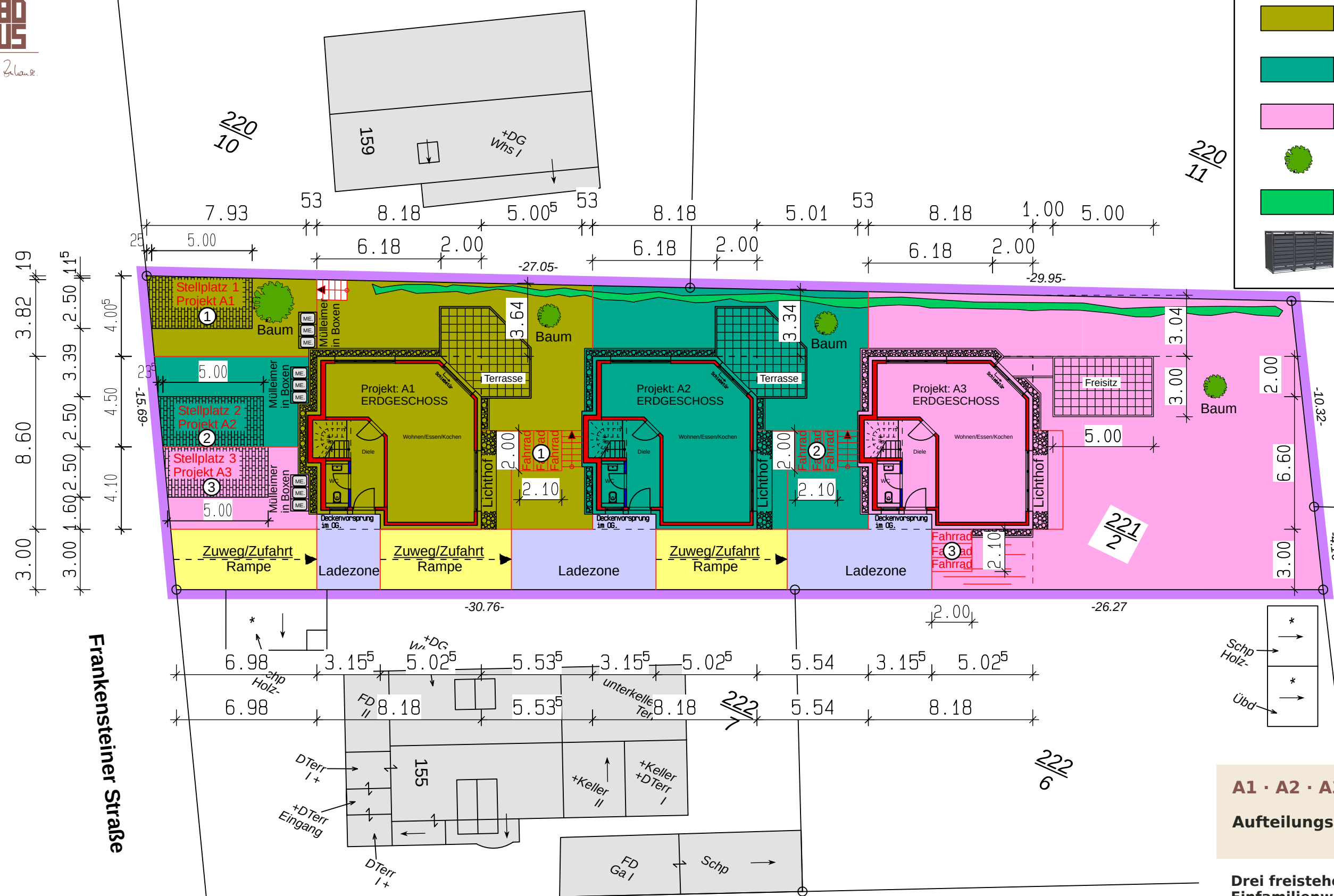
 - Die rosa dargestellte Fläche ist Haus A3 zur alleinigen Nutzung zugeordnet.
 - Zugeordnete Fläche mit Stellplatz.

04 Gemeinsam genutzte Zufahrt

 - Die im Plan mit „Zuweg/Zufahrt“ bezeichnete Zufahrt dient allen drei Häusern.
 - Sie verbindet den Zugang von der Frankensteiner Straße mit den Häusern.
 - Keine Festlegung zur Eigentumsform oder Realteilung; maßgeblich sind die vereinbarten Eigentums- und Nutzungsrechte.

LEGENDE:

- Fläche Projekt A1 mit Stellplätzen
- Fläche Projekt A2 mit Stellplätzen
- Fläche Projekt A3 mit Stellplätzen
- Neupflanzung Bäume
- Hecke
- Beispiel für Müllbox



A1 · A2 · A3

Aufteilungs- / Freiflächenplan

**Drei freistehende
Einfamilienwohnhäuser
mit je 1 PKW-Stellplatz**

Darmstadt-Eberstadt · Frankensteiner Str. 157
Flur 9, Flurstück 221/2
Maßstab 1:200 · DIN A3, Druck 100 %
Planvorlage: 22.09.2026

Entwurf: Bauplanungsbüro Dern · Stefan Dern
Bauherr: SABO-Haus GmbH, vertreten durch
Geschäftsführer Wilfried Sabo

SABO-Haus · Seit über 40 Jahren bauen wir für Sie.