

# Draußen beginnt Zuhause.

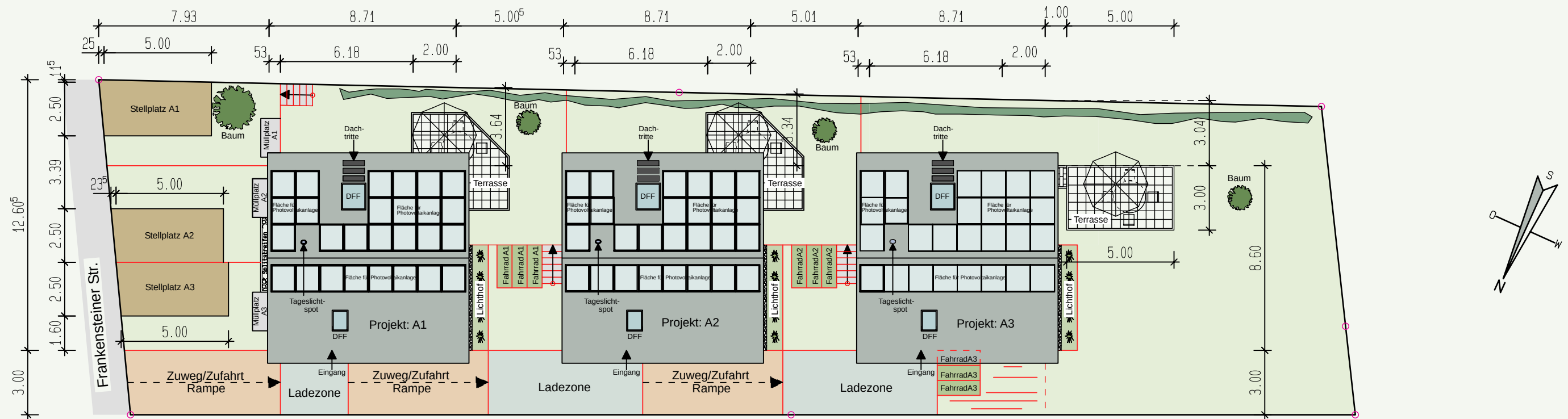
Drei Häuser. Grüne Freiräume. Alles auf einen Blick.

A1 · A2 · A3

## Freiflächenplan

Frankensteiner Straße 157 / 157A / 157B  
Darmstadt-Eberstadt · Plus-Energiehaus

### DEIN GRUNDSTÜCK AUF EINEN BLICK



Planstand 19.08.2026 · Originalgeometrie und Maßangaben übernommen

Maßstab 1:200 bei DIN A3 und Druckgröße 100 %

## Alles hat seinen Platz.

Die Legende zeigt die Flächen und Nutzungen im Plan.

|                                                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Wohnhaus           |  Ladezone/Eingang   |  Grünfläche         |  Hecke/Sträucher            |
|  PKW-Stellplätze    |  Fahrradstellplätze |  Terrasse           |  Grundstücksgrenze          |
|  Zuweg/Zufahrt Haus |  Mülleimerplatz     |  Neupflanzung Bäume |  Grün-Kiesstreifen Lichthof |

### Ankommen

Stellplätze · Zuwege · Ladezonen

### Draußen leben

Terrassen · Grünflächen · Bäume

### Gut organisiert

Fahrräder · Müllplätze · Lichthöfe

DREI HÄUSER. VIELE MÖGLICHKEITEN.

## A1 · A2 · A3

Neubau von drei Einfamilienhäusern  
Frankensteiner Str. 157 / 157A / 157B  
Darmstadt-Eberstadt

ENERGIE MITGEDACHT.

## Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Photovoltaikflächen gemäß Plan dargestellt.