

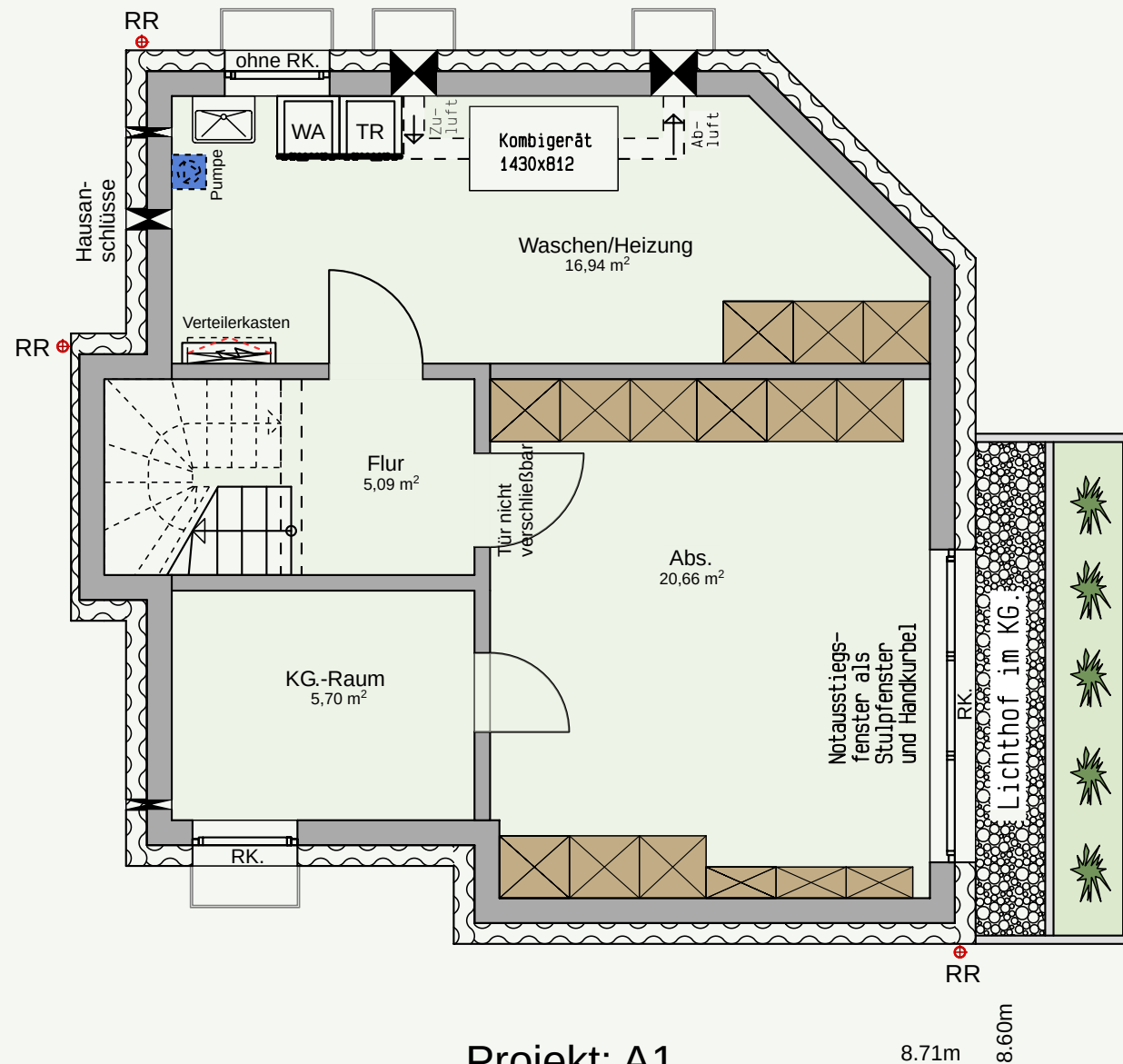
Platz für alles, was dazugehört.

Stauraum, Waschküche und Haustechnik gut organisiert.

Kellergeschoss

Frankensteiner Straße 157
Darmstadt-Eberstadt · Plus-Energiehaus

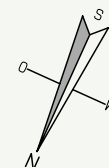
DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A1

Alles hat seinen Platz.

Stauraum und Technik unter einem Dach.



Planstand 20.08.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen
Darstellung angepasst · Originalmaßstab 1:75

Mehr Raum für deinen Alltag.

Im Keller liegen Abstellraum, KG-Raum und Waschen/Heizung. Der Lichthof bringt Tageslicht ans Haus.

20,66 m²

Abstellraum

Flächenangabe laut Grundriss

16,94 m²

Waschen / Heizung

Technik und Hauswirtschaft

5,70 m²

KG-Raum

zusätzlicher Raum im Keller

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut EG-, OG- und DG-Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Stauraum & Hauswirtschaft

- Abstellraum und KG-Raum; Lichthof im Kellergeschoss.
- Ausgussbecken mit Pumpe in der Waschküche sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.
- Fußbodenheizung im Flur des Kellergeschosses.

02 Wärme & Tageslicht

- Wärmepumpe im Heizungsraum.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.
- Elektrische Rollläden im Abstellraum und KG-Raum; im Abstellraum zusätzlich mit Handkurbel.
- Isolierte Kellerfenster.

03 Ausbau & Abdichtung

- Verputzte Kellerwände und Decken; Estrich in allen Räumen.
- Elektroinstallation gemäß Raumbuch.
- Ausführung mit „Weißer Wanne“.

04 Anschlüsse & Energie

- Kanalanschluss für Abwasser; Hausanschlüsse für Wasser, Strom und Internet.
- Größerer Verteilerkasten mit zusätzlichem Zählerplatz und Zuleitungen bis unter das Dach für Photovoltaik.
- Photovoltaikanlage mit 14,6-kWh-Speicher.