

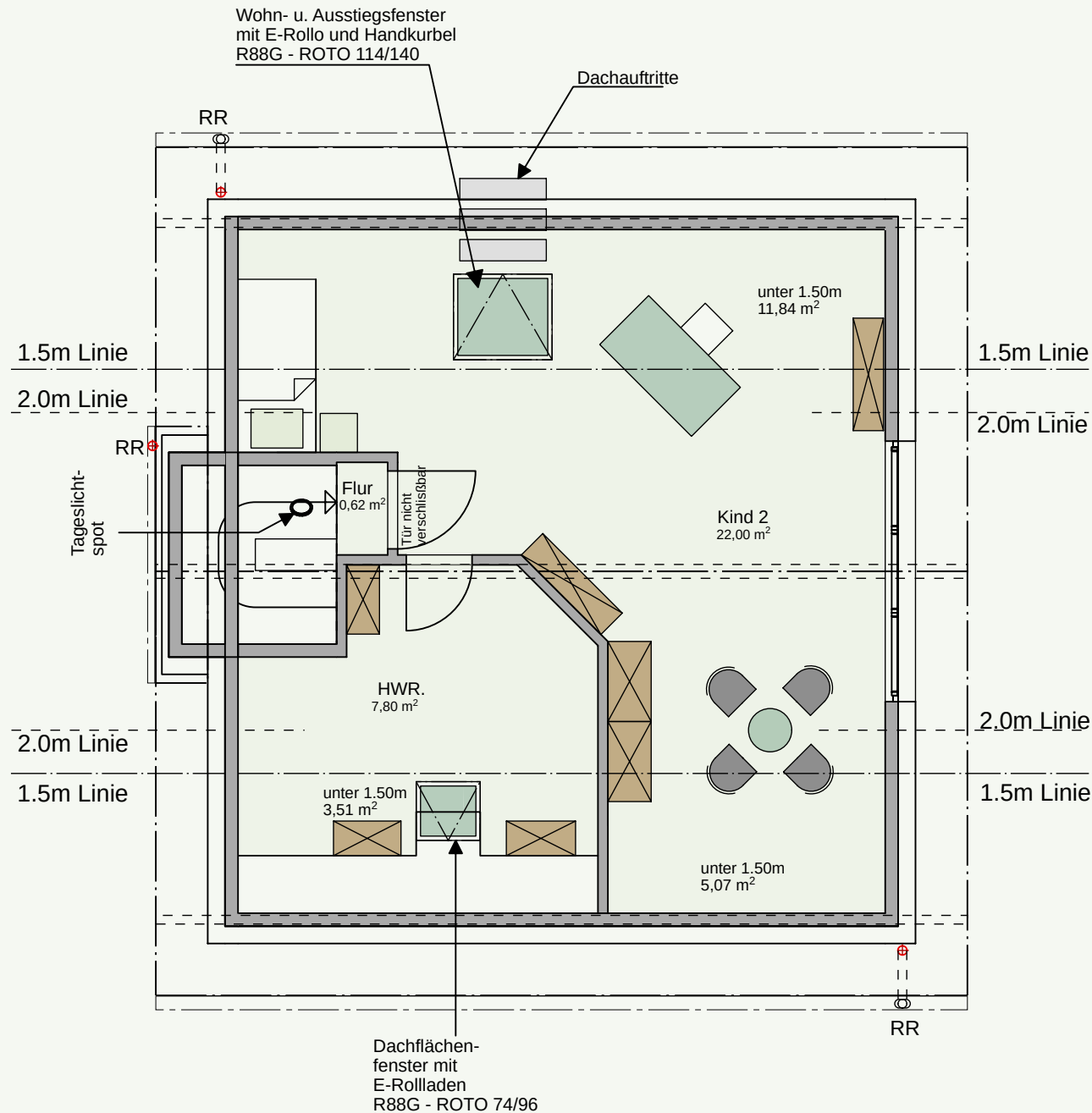
Ihr Platz unter dem Dach.

Ein weiteres Zimmer, Hauswirtschaft und viel Tageslicht.

Dachgeschoss

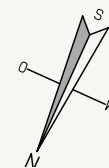
Frankensteiner Straße 157
Darmstadt-Eberstadt · Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Ein Zuhause bis unters Dach.

Zusätzlicher Raum für deinen Alltag.



Planstand 20.08.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen
Darstellung angepasst · Originalmaßstab 1:75

Mehr Möglichkeiten ganz oben.

Kind 2, Hauswirtschaftsraum und Flur ergänzen das Haus unter dem Satteldach.

22,00 m²

Kind 2

Flächenangabe laut Grundriss

7,80 m²

Hauswirtschaftsraum

kurz: HWR

Tageslicht

Dach & Treppenhaus

Fenster und Tageslichtspot

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut EG-, OG- und DG-Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Ausbau & Komfort

- Verputzte Räume im Dachgeschoss; Estrich in allen Räumen.
- Trockenbau an den Dachschrägen und Elektroinstallation.
- Fußbodenheizung in Kind 2 und HWR.

02 Fenster & Licht

- Wohn- und Ausstiegfenster in Kind 2 mit elektrischem Rollläden und zusätzlicher Handkurbel; Dachauftritte.
- Fenstertyp laut Plan: R88G - ROTO 114/140.
- Dachflächenfenster im HWR mit elektrischem Rollläden: R88G - ROTO 74/96.
- Tageslichtspot im Treppenhaus.

03 Lüftung & Energie

- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.
- Elektrische Rollläden in Kind 2 und HWR.
- Photovoltaikanlage mit 14,6-kWh-Speicher im Keller.

04 Gut im Plan erkennbar

- Höhenlinien bei 1,50 m und 2,00 m sowie die Flächen unter 1,50 m sind eingezeichnet.
- Flur: 0,62 m² laut Grundriss.
- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik.