

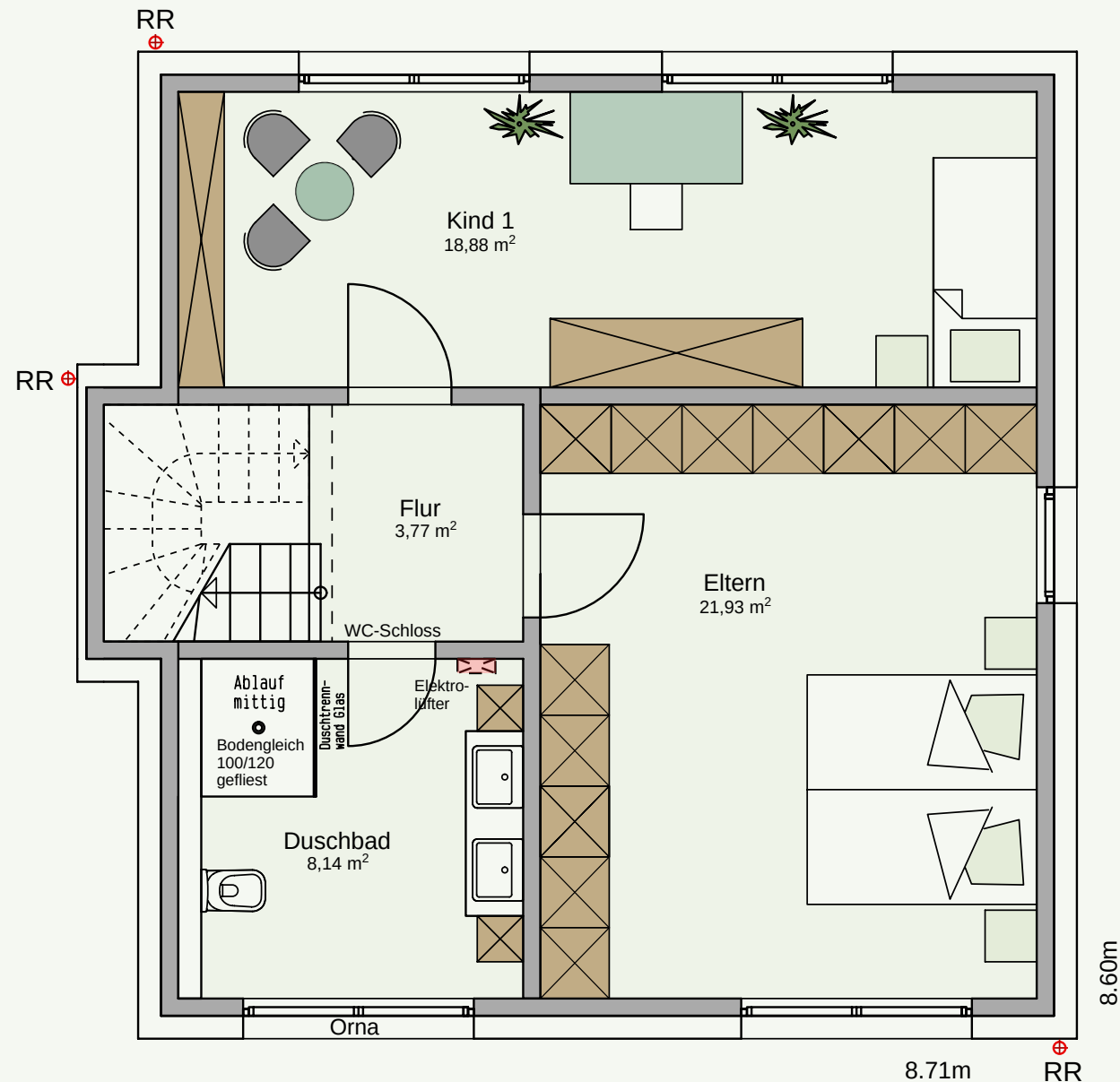
Ihr Rückzugsort im Alltag.

Schlafen, spielen und entspannt in den Tag starten.

Obergeschoss

Frankensteiner Straße 157
Darmstadt-Eberstadt · Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Raum zum Durchatmen.

Zwei Zimmer und dein Bad auf einer Ebene.

Planstand 20.08.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen
Darstellung angepasst · Originalmaßstab 1:75

Platz für Ruhe und Familienleben.

Zwei großzügige Zimmer und ein Tageslichtbad liegen zusammen auf einer Etage.

21,93 m²

Eltern

Raum zum Zurückziehen

18,88 m²

Kind 1

Platz zum Spielen und Lernen

8,14 m²

Duschbad

mit Tageslicht

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut EG-, OG- und DG-Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Wohnen & wohlfühlen

- Fußbodenheizung in Kind 1, Eltern und Duschbad.
- Elektrische Rollläden in Kind 1, Eltern und Duschbad.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

02 Dein Tageslichtbad

- Große satinierte Fensterscheiben.
- Zwei Waschbecken mit Möbellösung; Heizlüfter im Bad.
- Spülrandloses, geräuschkämmendes Wand-WC mit WC-Sitz und Absenkautomatik; WC-Schloss.

03 Duschen & entspannen

- Bodengleiche geflieste Dusche mit Gefälle; im Grundriss mit 100 × 120 cm bezeichnet.
- Aufputz-Duschsystem mit Thermostatbatterie, Duschstange, Handbrause und Kopfbrause.
- Duschtrennwand aus Glas.

04 Deine Ausstattung

- Freie Fliesenwahl gemäß Baubeschreibung: Materialpreis 65 €/m² inkl. MwSt.
- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik.
- Der Flur ist mit 3,77 m² im Grundriss ausgewiesen.