

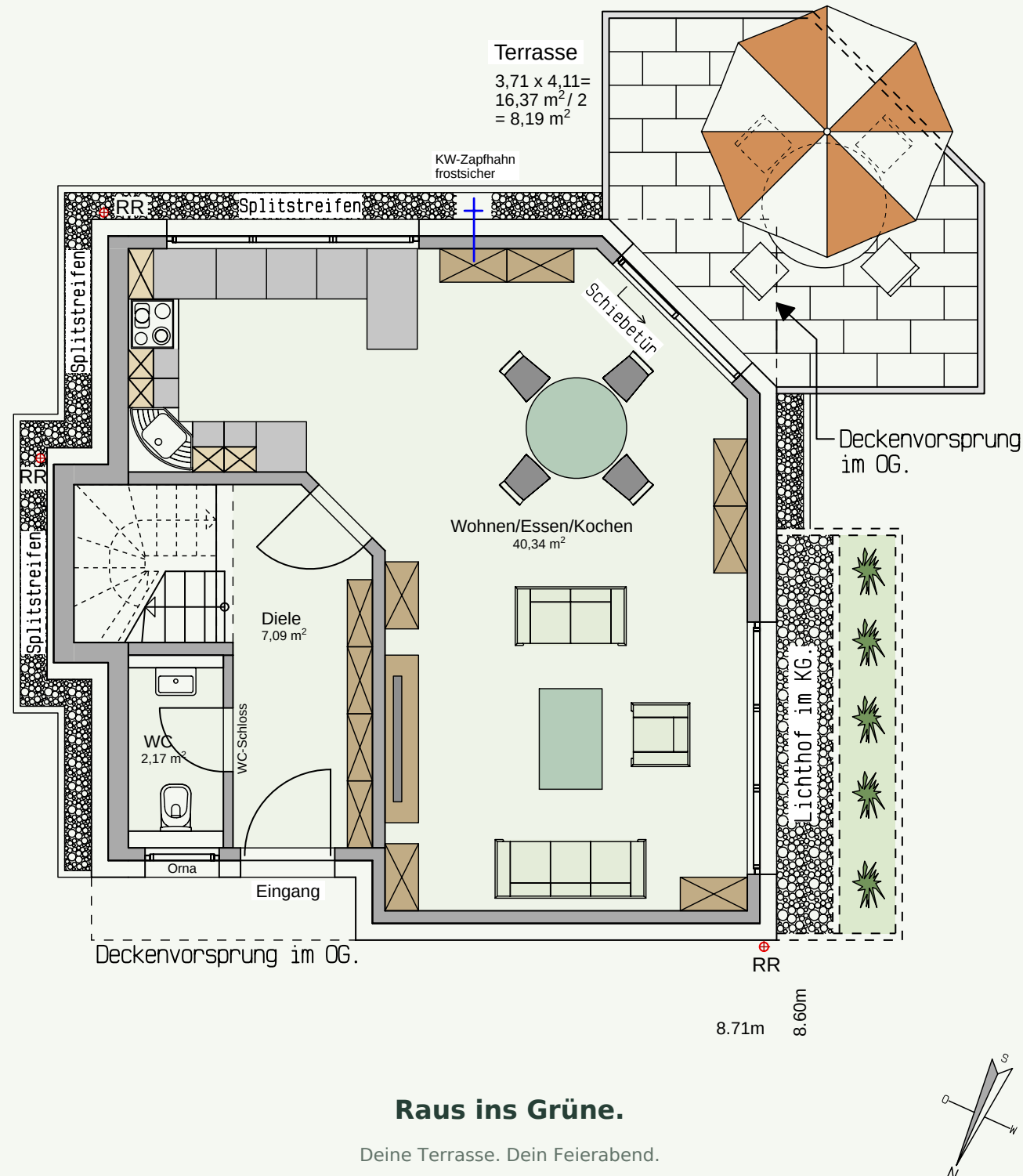
Hier spielt das Leben.

Kochen, zusammenkommen, raus auf die Terrasse.

Erdgeschoss

Frankensteiner Straße 157
Darmstadt-Eberstadt · Plus-Energiehaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Planstand 20.08.2026 · Originalzeichnung proportional übernommen
Darstellung angepasst · Originalmaßstab 1:75

Viel Alltag. Viel Lieblingsplatz.

Offen wohnen, essen und kochen. Die Terrasse schließt direkt an den Wohnbereich an.

40,34 m²

Wohnen / Essen / Kochen

offen miteinander verbunden

16,37 m²

Terrasse

8,19 m² zu 50 % laut Plan

7,09 m²

Diele

ankommen und weitergehen

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut EG-, OG- und DG-Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

Prognose laut Ausgangsplan

14,6 kWh

Batteriespeicher

im Kellergeschoss

Schon viel drin.

Ausstattung klar sortiert. Damit du sie schnell findest.

01 Wohnen & wohlfühlen

- Fußbodenheizung in WC, Diele, Küche, Essen und Wohnen.
- Große Schiebetür im Wohnzimmer; große Fenster im Küchen- und Wohnbereich, jeweils mit elektrischem Rollladen.
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus.

03 Smart & praktisch

- Video-Sprechanlage mit Smartphone-Anbindung in KG, EG, OG und DG, inklusive elektrischem Türöffner.
- Protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik.

02 Ankommen & draußen sein

- PKW-Stellplatz, Zuweg, Müllplatz, Fahrradstellplätze und Terrasse gepflastert; Splittstreifen.
- Je eine Leuchte an Eingang und Terrasse; eine frostsichere Außenzapfstelle.
- Haustür mit Einstandsfüllung gemäß Ansicht, Briefkasten und Hausnummer.

04 Das Gäste-WC

- Satiniertes Fenster mit elektrischem Rollladen; WC-Schloss.
- Spülrandloses, geräuschkämmendes Wand-WC mit WC-Sitz und Absenkautomatik.
- Fliesen frei wählen gemäß Baubeschreibung: Materialpreis 65 €/m² inkl. MwSt.