

Ihr Einsatz kann die Finanzierung entlasten.

Eigenleistung ist ein eingesparter Lohnanteil. Das Material bleibt eine Ausgabe.

PROJEKT A1 · A2 · A3

Frankensteiner Straße
157 / 157A / 157B

Das einfache Beispiel

Mit Handwerker: 30.000 € Material + 50.000 € Lohn = 80.000 € Aufwand.

Mit eigener Arbeit: 30.000 € Material bleiben zu bezahlen. Sie übernehmen die Arbeit und können 50.000 € Lohn vermeiden.

Das ist der Grundgedanke der „Muskelhypothek“.

Was monatlich möglich ist

Modell für 50.000 € weniger Darlehen:

3,75 % Sollzins + 1,25 % anfängliche Tilgung = 5,00 %

$50.000 \text{ €} \times 5,00 \% \div 12$
= 208,33 € weniger Anfangsrate pro Monat

Die tatsächlichen Konditionen legt die Bank fest.

So setzen Sie es um

1. Wählen Sie die passende Leistungsstufe.
2. Legen Sie Umfang, Material, Termine und Schnittstellen verbindlich fest.
3. Lassen Sie Ihre Bank die Eigenleistung prüfen.
4. Planen Sie Zeit, Qualifikation und Unterstützung realistisch ein.

Die konkreten Lohnanteile im Projekt

Haus	Basis: möglicher Lohnvorteil	Klassik: möglicher Lohnvorteil	Komfort
A1 / A2	58.500 €	37.000 €	keine Eigenleistung
A3	72.500 €	51.000 €	keine Eigenleistung

Sauber gerechnet: Im Basis-Kaufpreis sind die von Ihnen übernommenen Arbeiten bereits nicht enthalten. Der Lohnwert darf deshalb bei der Finanzierung nicht ein zweites Mal abgezogen werden.

Die frühere Modellzahl 62.500 € über 25 Jahre ist bei gleichbleibender Rate eine Summe geringerer Zahlungen, keine reine Zinsersparnis. Im Beispiel wären nach 25 Jahren auf 50.000 € Darlehen noch rund 24.169 € offen. Darum zählt für die Entscheidung eine vollständige Finanzierung mit Restschuld und Anschlusszins.