

Zeit für Ruhe. Raum für Familie.

Zwei Zimmer und ein Tageslichtbad auf einer Ebene.

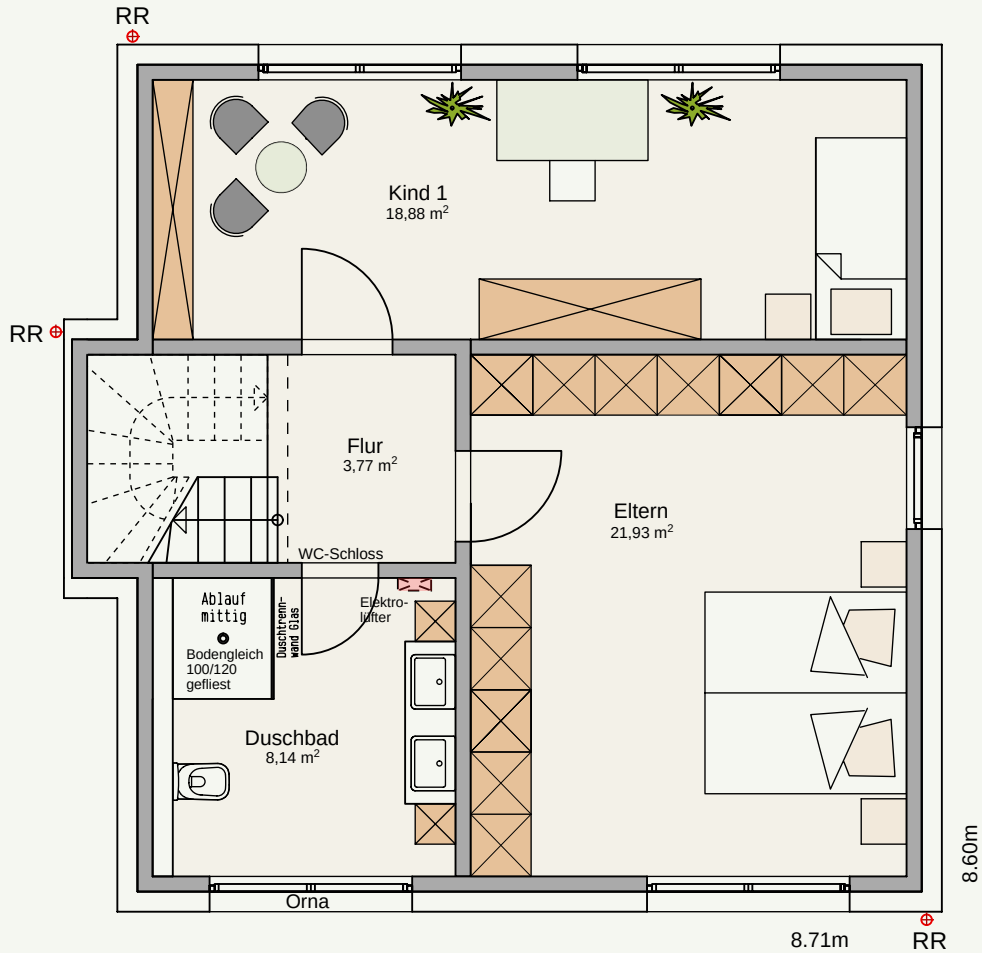


PROJEKT A3

Obergeschoss

Frankensteiner Straße 157 B
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A3

Dein Haus. Dein Alltag.

Platz zum Zurückziehen.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

21,93 m²

Eltern

Raum zum Zurückziehen

18,88 m²

Kind 1

Platz für den eigenen Alltag

8,14 m²

Duschbad

Flächenangabe laut Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr. Jahresertrag als Prognose.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

Ausstattung laut Plan - thematisch geordnet.

01 Wohnen & wohlfühlen

- inklusive Fußbodenheizung in Kind 1, Eltern und Duschbad
- inklusive zentrale Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung im gesamten Haus
- inklusive elektrischbetriebene Rollläden in Kind 1, Eltern und Duschbad

03 Energie & Grundlage

- inklusive protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik
- inklusive Haus mit Plus Energie Gesamtbedarf ca. 6.900 kWh/a und prognostizierter Jahresertrag ca. 9.000 kWh/a mit 14,6 kWh Speicher im KG.

02 Tageslicht & Komfort

- inklusive Tageslichtbad mit großen satinierten Fensterscheiben
- inklusive 2 Waschbecken im Bad mit Möbellösung
- inklusive Heizlüfter im Bad

04 Duschen & ausstatten

- inklusive freie Wahl der Fliesen gemäß Baubeschreibung, Materialpreis 65,- € /m2 inkl. Mwst.
- inklusive spülrandloses Wand-WC inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik und Geräuschdämmend
- inklusive bodengleiche geflieste Dusche mit Gefälle, Aufputz Duschsystem mit Thermostatbatterie, Duschstange, Handbrause und Kopfbrause
- inklusive Duschtrennwand aus Glas
- inklusive WC-Schloss

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.