

Mehr Raum für deinen Alltag.

Stauraum, Hausanschlüsse und Haustechnik im Untergeschoss.

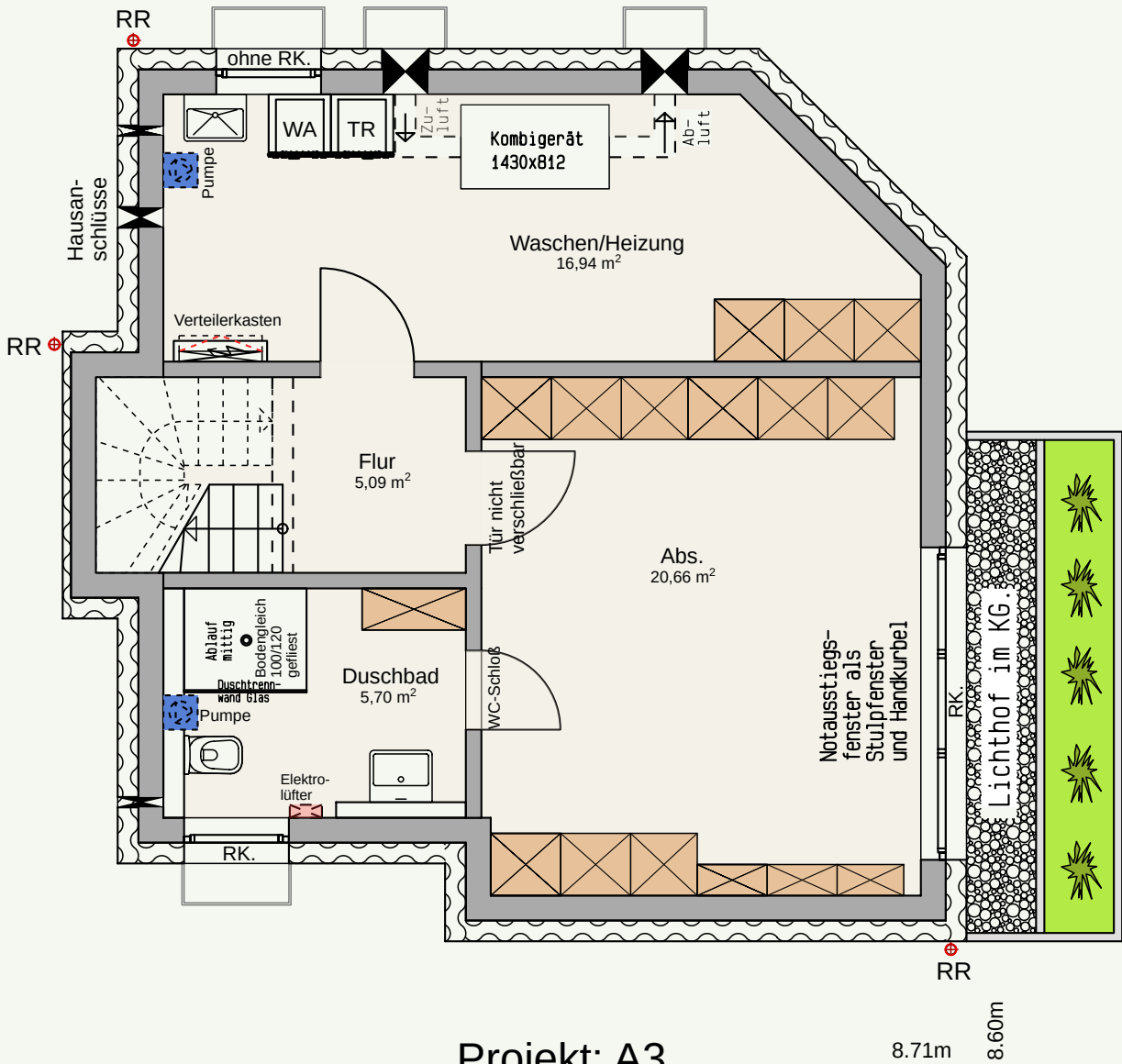


PROJEKT A3

Kellergeschoss

Frankensteiner Straße 157 B
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A3

Dein Haus. Dein Alltag.

Kellerräume sind in der Flächenaufstellung als Nutzfläche geführt.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Gut organisiert. Gut untergebracht.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

20,66 m²

Abstellraum

Nutzfläche laut Plan

16,94 m²

Waschen / Heizung

Nutzfläche laut Plan

5,09 m²

Flur

Nutzfläche laut Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Plus-Energie-Haus

Effizienzhaus 55 laut Planvorlage

Basis / Klassik / Komfort

Drei wählbare Leistungsstufen

Schon viel drin.

Ausstattung laut Plan - thematisch geordnet.

01 Räume & Waschen

- inklusive 1 Ausgußbecken inkl. Pumpe in der Waschküche sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
- inklusive Abstellraum und Duschbad mit Pumpe
- inklusive verputzten Kellerwänden und Decken
- inklusive Estrich in allen Räumen
- inklusive "Weißer Wanne"

02 Duschbad & Ausstattung

- inklusive 1 Waschbecken im Bad
- inklusive freie Wahl der Fliesen gemäß Baubeschreibung, Materialpreis 65,- € / m2 inkl. Mwst.
- inklusive spülrandloses Wand-WC mit WC-Sitz und Absenkautomatik und Geräuschdämmend
- inklusive Heizlüfter im Duschbad
- inklusive bodengleiche geflieste Dusche mit Gefälle, Aufputz Duschsystem mit Thermostatbatterie, Duschstange, Handbrause und Kopfbrause
- inklusive Duschtrennwand aus Glas
- inklusive WC-Schloß

03 Licht & Raumklima

- inklusive Fußbodenheizung im Flur, Abstellraum und Duschbad
- inklusive elektrischbetriebenen Rollläden und Handkurbel im Abstellraum
- inklusive Lichthof im KG.
- inklusive elektrischbetriebenen Rollläden im Duschbad KG.
- inklusive zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus
- inklusive Isolierte Kellerfenster

04 Technik & Anschlüsse

- inklusive Wärmepumpe im Heizungsraum
- inklusive Elektroinstallation siehe Raumbuch
- inklusive Kanalanschluß - Abwasser
- inklusive Hausanschlüsse Wasser, Strom und Internet
- inklusive größerem Verteilerkasten mit extra Zählerplatz, und den Zuleitungen bis unter Dach für eine Photovoltaikanlage
- inklusive Photovoltaikanlage mit Speicher 14,6 kWh