

Hier spielt das Leben.

Kochen, zusammenkommen, raus auf die Terrasse.

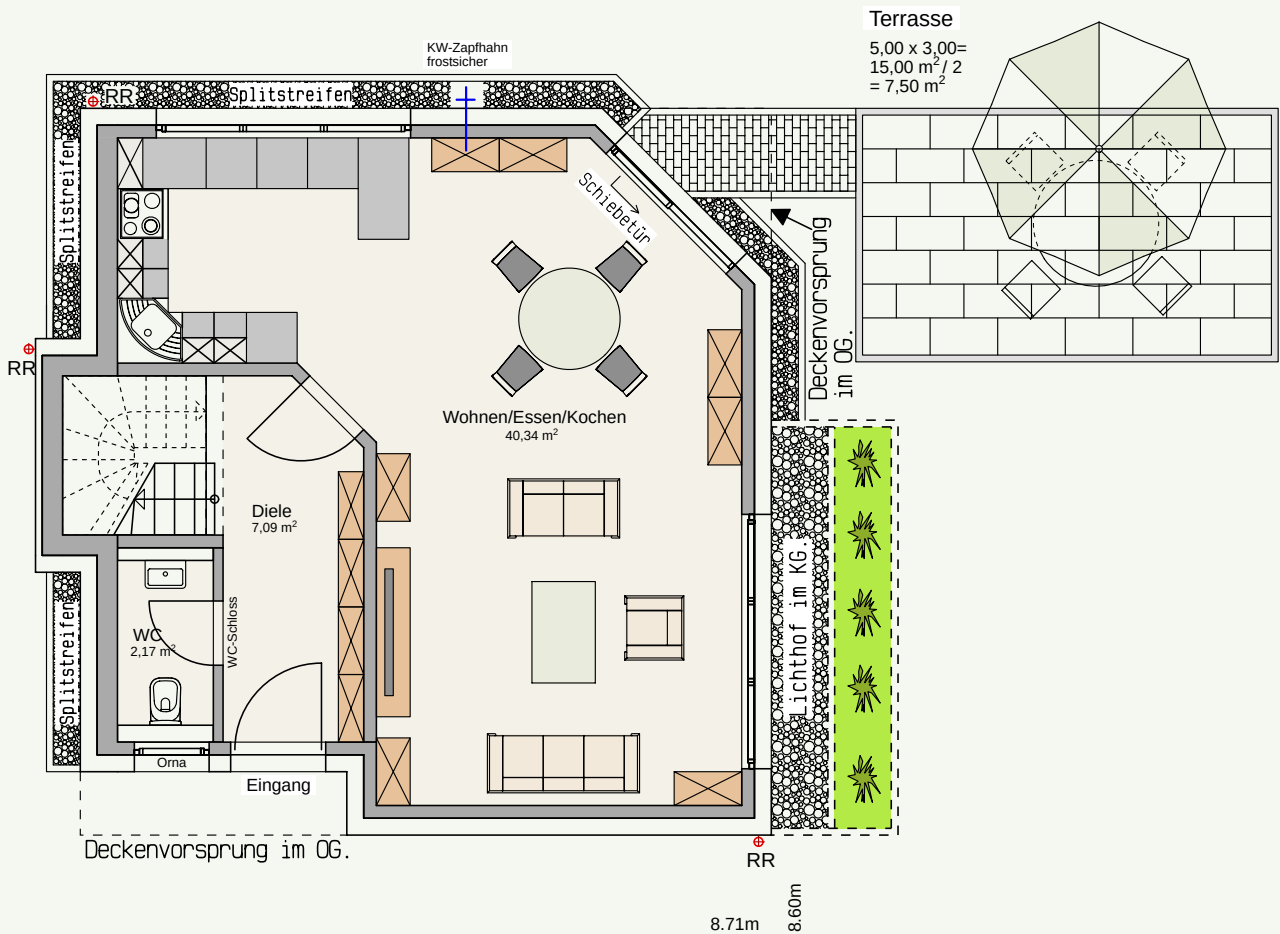


PROJEKT A3

Erdgeschoss

Frankensteiner Straße 157 B
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A3

Dein Haus. Dein Alltag.

Die Terrasse ist mit 15,00 m² und hälftiger Anrechnung von 7,50 m² dargestellt. Bitte die Flächeneinordnung beachten.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Viel Alltag. Viel Lieblingsplatz.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

40,34 m²

Wohnen / Essen / Kochen

Offen miteinander verbunden

15,00 m²

Terrasse

7,50 m² zu 50 % laut Plan

7,09 m²

Diele

Ankommen und weitergehen

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr. Jahresertrag als Prognose.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

Ausstattung laut Plan - thematisch geordnet.

01 Wohnen & wohlfühlen

- inklusive Fußbodenheizung in WC, Diele, Küche, Essen und Wohnen
- inklusive großer Schiebetür im Wohnzimmer mit elektrisch betriebenem Rollladen
- inklusive großes Fenster im Küchen und Wohnbereich mit je 1 elektrisch betriebenem Rollladen
- inklusive Zentrale Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung im gesamten Haus

03 Smart & praktisch

- inklusive protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik
- inklusive Haus mit Plus Energie Gesamtbedarf ca. 6.900 kWh/a und prognostizierter Jahresertrag ca. 9.000 kWh/a mit 14,6 kWh Speicher im KG.
- inklusive Video-Sprechanlage mit Smartphoneanbindung im KG, EG, OG und DG inkl. E-Öffner

02 Ankommen & draußen sein

- inklusive 1 Lampe im Terrassenbereich
- inklusive 1 Lampe im Eingangsbereich
- inklusive gepflasterten PKW-Stellplatz, Zuweg, Müllplatz und Fahrradstellplätze sowie Terrasse
- inklusive Splitstreifen
- inklusive 1 frostsichere Aussenzapfstelle
- inklusive Haustür mit Einstandsfüllung (siehe Ansicht)
- inklusive Briefkasten
- inklusive Hausnummer

04 Das Gäste-WC

- inklusive WC-Fenster mit satiniertem Glas und elektrisch betriebenem Rollladen
- inklusive spülrandloses Wand-WC inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik und geräuschkämmend
- inklusive freie Wahl der Fliesen im WC gemäß Baubeschreibung, Materialpreis 65,- € /m2inkl. Mwst.
- inklusive WC-Schloss