

# Mehr Möglichkeiten ganz oben.

Das Dachgeschoss ergänzt dein Zuhause.

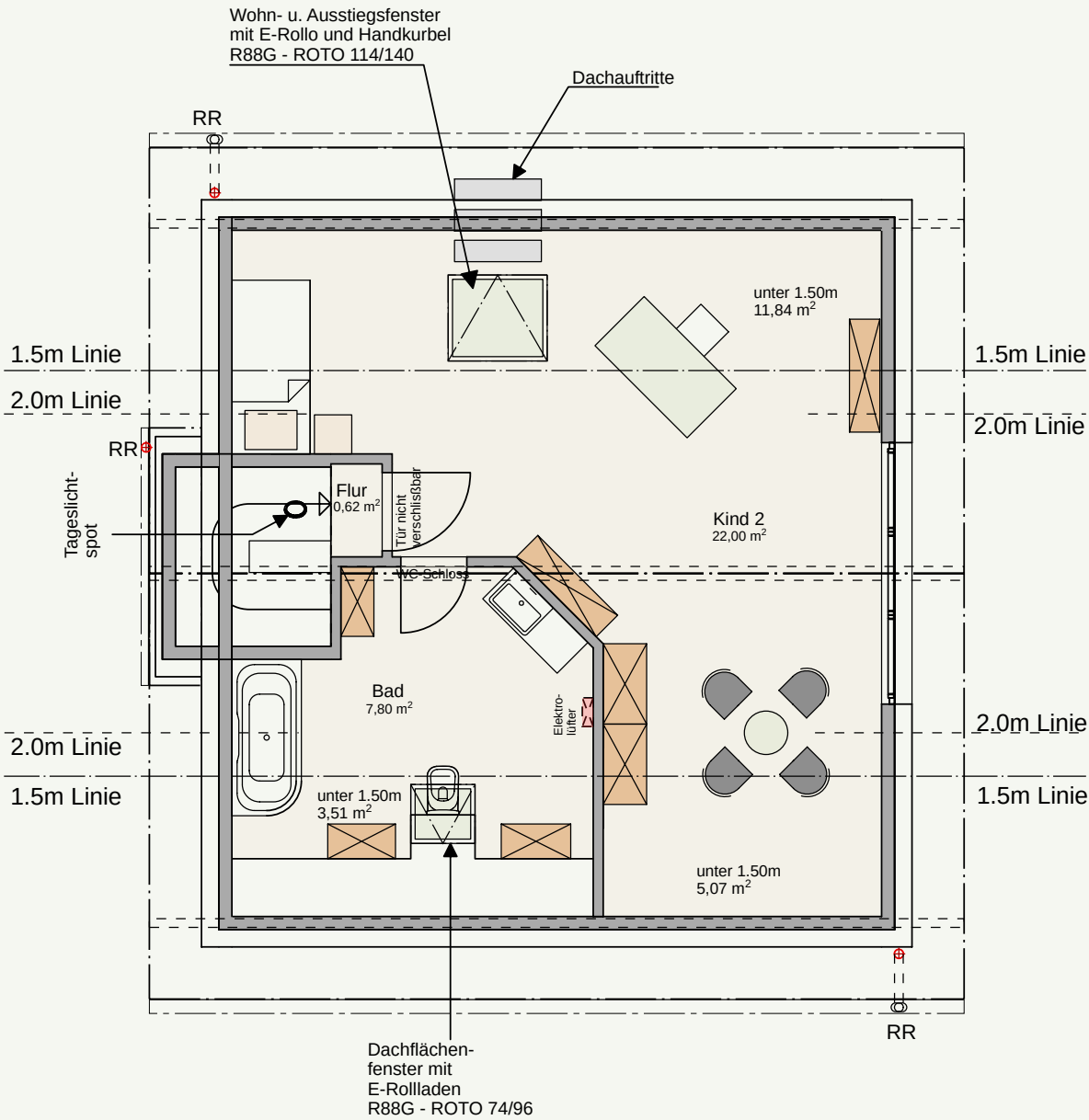


PROJEKT A3

## Dachgeschoss

Frankensteiner Straße 157 B  
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

### DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A3

Dein Haus. Dein Alltag.

Die ausgewiesene Badfläche von 7,80 m² weicht von der Maßrechnung ab. Bitte die Flächeneinordnung beachten.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

## Raum unter dem Dach.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

22,00 m²

Kind 2

Flächenangabe laut Plan

7,80 m²

Bad

Flächenhinweis unten beachten

0,62 m²

Flur

Flächenangabe laut Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr. Jahresertrag als Prognose.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

## Schon viel drin.

Ausstattung laut Plan - thematisch geordnet.

### 01 Räume & Innenausbau

- inklusive Dachausbau in 2 Räumen, Kind 2, Bad und Flur
- inklusive verputzten Räumen im DG.
- inklusive Estrich in allen Räumen
- inklusive Trockenbau an den Dachschrägen
- inklusive Elektroinstallation

### 03 Energie & Raumklima

- inklusive protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik
- inklusive Haus mit Plus Energie Gesamtbedarf ca. 6.900 kWh/a und prognostizierter Jahresertrag ca. 9.000 kWh/a mit 14,6 kWh Speicher im KG.
- inklusive Fußbodenheizung in Kind 2 und Bad
- inklusive zentrale Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung im gesamten Haus
- inklusive Photovoltaikanlage mit Speicher 14,6 kWh

### 02 Licht & Dachzugang

- inklusive Wohn- u. Ausstiegsfenster mit zusätzlicher Handkurbel in Kind 2 und Dachauftritte
- inklusive elektrischbetriebene Rollläden in Kind 2 und Bad DG.
- inklusive Tageslichtspot im Treppenhaus

### 04 Bad & Komfort

- inklusive freie Wahl der Fliesen gemäß Baubeschreibung, Materialpreis 65,- €/m² inkl. MwSt.
- inklusive 1 Waschbecken im Bad mit Möbellösung
- inklusive spülrandloses Wand-WC inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik und Geräuschdämmend
- inklusive Heizlüfter im Bad
- inklusive Badewanne mit Duschtrennung
- inklusive WC-Schloss