



Ihre Leistungsstufe. Ihre Rechnung.

Drei Leistungsstufen für Haus A2 · Kaufpreis, Material und eigene Arbeit getrennt

HAUS A2 · FREISTEHEND

Frankensteiner Straße 157 A
Darmstadt-Eberstadt

BASIS

799.000 €

Ihr Einstieg mit vielen Eigenleistungen

KLASSIK

835.800 €

Weniger Eigenleistung, mehr Komfort

KOMFORT

888.800 €

Bezugsfertig gemäß vereinbartem Umfang

Eigenleistungen im Überblick	Material ca.	Lohn ca.	Gesamt ca.	Bei Klassik
Gipskartonarbeiten	7.000 €	11.000 €	18.000 €	enthalten
Fliesenarbeiten inkl. Abmauerung	3.500 €	4.500 €	8.000 €	enthalten
Zimmertüren	2.800 €	3.000 €	5.800 €	enthalten
Sanitärobjekte	2.000 €	3.000 €	5.000 €	enthalten
Maler- und Tapezierarbeiten	6.000 €	22.000 €	28.000 €	Eigenleistung
Bodenbeläge inkl. Sockel	6.000 €	9.000 €	15.000 €	Eigenleistung
Gartenarbeiten	4.000 €	6.000 €	10.000 €	Eigenleistung
Summe Basis	31.300 €	58.500 €	89.800 €	
Restumfang Klassik	16.000 €	37.000 €	53.000 €	

Der Geldbedarf vor Erwerbsnebenkosten

	Basis	Klassik	Komfort
Kaufpreis + eigenes Material	830.300 €	851.800 €	888.800 €
Möglicher eingesparter Lohn	58.500 €	37.000 €	0 €

Ca.-Werte. Erwerbsnebenkosten kommen hinzu. Eigenleistung ist freiwillig; Ausführung und verbindliche Preise gemäß Vereinbarung.



So hängen die drei Stufen zusammen.

Mehr Eigenleistung kann beauftragten Lohn sparen. Die eigene Zeit bleibt Teil Ihrer Entscheidung.

HAUS A2 · FREISTEHEND

Frankensteiner Straße 157 A
Darmstadt-Eberstadt

Kaufpreis Klassik zusammengesetzt	Betrag
Basiskaufpreis	799.000 €
Gipskartonarbeiten gesamt	18.000 €
Fliesenarbeiten inkl. Abmauerung gesamt	8.000 €
Zimmertüren gesamt	5.800 €
Sanitärobjekte gesamt	5.000 €
Kaufpreis Klassik	835.800 €

Kaufpreis Komfort zusammengesetzt	Betrag
Kaufpreis Klassik	835.800 €
Maler- und Tapezierarbeiten gesamt	28.000 €
Bodenbeläge inkl. Sockel gesamt	15.000 €
Gartenarbeiten gesamt	10.000 €
Kaufpreis Komfort	888.800 €
Eigenleistung bei Komfort	0 €

Gleicher rechnerischer Gesamtwert - unterschiedliche Geldzahlungen

Leistungsstufe	Kaufpreis	Eigenleistung: Material + Lohn	Rechnerischer Gesamtwert
Basis	799.000 €	31.300 € + 58.500 € = 89.800 €	888.800 €
Klassik	835.800 €	16.000 € + 37.000 € = 53.000 €	888.800 €
Komfort	888.800 €	0 €	888.800 €

Was bedeutet das für Sie?

Sie entscheiden selbst, welche Arbeiten zu Ihren Möglichkeiten passen. Transparente Kosten und Freiheit bei der Auswahl helfen bei dieser Entscheidung. Material müssen Sie bezahlen; die eigene Arbeit ist keine zusätzliche Bargeldeinlage. Der niedrigere Basispreis berücksichtigt den entfallenden Lohn bereits.

Ihr Ergebnis

Basis: 58.500 € möglicher eingesparter Lohn. Klassik: 37.000 €. Komfort: keine Eigenleistungen. SABO Plus-Energie-Haus, Effizienzhaus 55 laut Quelle (GEG 2024). Hochwertige Qualität, Energieeffizienz und zukunftsicheres Wohnen richten sich nach der vereinbarten Baubeschreibung.