



Ihre Finanzierung für Haus A2.

Unverbindliches Beispiel für die Leistungsstufe Basis · Modellannahmen vom bestehenden Projekt

HAUS A2 · FREISTEHEND
Frankensteiner Straße 157 A
Darmstadt-Eberstadt

Geldbedarf und eigene Mittel	Betrag
Kaufpreis Haus A2 Basis	799.000,00 €
Erwerbsnebenkosten: 6 % + 2 % Modellansatz	63.920,00 €
Material für die Eigenleistungen	31.300,00 €
Gesamter Geldbedarf	894.220,00 €
Eigene Barmittel (63.920 € + 97.580 €)	161.500,00 €
Finanzierungsbedarf	732.720,00 €
Davon KfW / Bank	100.000,00 € / 632.720,00 €

Monatliche Kreditrate, Jahre 1-5

2.818,83 €

Monatliche Kreditrate, Jahre 6-10

3.015,53 €

Hauskosten kommen hinzu

Die Quelle setzt 190 € weitere Objektkosten im Monat an. Energie und Instandhaltungsrücklage sind individuell zu ergänzen. Ohne diese Angaben ist das monatliche Hausbudget nicht vollständig.

220.000 € Eigenmittel richtig eingeordnet

Die Ausgangsdatei nennt 220.000 € inklusive 58.500 € eigener Arbeit. Verfügbares Geld: 161.500 €. Der Arbeitswert ist im niedrigeren Basis-Kaufpreis bereits enthalten. Er wird daher nicht nochmals vom Geldbedarf abgezogen.

Konditionen dieses Beispiels

Bank: 3,75 % Sollzins und 1,25 % Anfangstilgung. KfW: angenommener Sollzins 2,19 %, Laufzeit 35 Jahre, davon 5 Jahre tilgungsfrei, Zinsbindung 10 Jahre. Die Kreditrate steigt ab Jahr 6 durch die KfW-Tilgung.

Kein aktuelles Zinsangebot und keine Finanzierungszusage. Individuelles Bankangebot und Finanzierungsbestätigung erforderlich.