



Ihre Finanzierung für Haus A2.

Unverbindliches Beispiel für die Leistungsstufe Basis · Modellannahmen vom bestehenden Projekt

HAUS A2 · FREISTEHEND
Frankensteiner Straße 157 A
Darmstadt-Eberstadt

Geldbedarf und eigene Mittel	Betrag
Kaufpreis Haus A2 Basis	799.000,00 €
Erwerbsnebenkosten: 6 % + 2 % Modellansatz	63.920,00 €
Material für die Eigenleistungen	31.300,00 €
Gesamter Geldbedarf	894.220,00 €
Eigene Barmittel (63.920 € + 97.580 €)	161.500,00 €
Finanzierungsbedarf	732.720,00 €
Davon KfW / Bank	100.000,00 € / 632.720,00 €

Monatliche Kreditrate, Jahre 1-5

2.818,83 €

Monatliche Kreditrate, Jahre 6-10

3.015,53 €

Hauskosten kommen hinzu

Die Quelle setzt 190 € weitere Objektkosten im Monat an. Energie und Instandhaltungsrücklage sind individuell zu ergänzen. Ohne diese Angaben ist das monatliche Hausbudget nicht vollständig.

220.000 € Eigenmittel richtig eingeordnet

Die Ausgangsdatei nennt 220.000 € inklusive 58.500 € eigener Arbeit. Verfügbares Geld: 161.500 €. Der Arbeitswert ist im niedrigeren Basis-Kaufpreis bereits enthalten. Er wird daher nicht nochmals vom Geldbedarf abgezogen.

Konditionen dieses Beispiels

Bank: 3,75 % Sollzins und 1,25 % Anfangstilgung. KfW: angenommener Sollzins 2,19 %, Laufzeit 35 Jahre, davon 5 Jahre tilgungsfrei, Zinsbindung 10 Jahre. Die Kreditrate steigt ab Jahr 6 durch die KfW-Tilgung.

Kein aktuelles Zinsangebot und keine Finanzierungszusage. Individuelles Bankangebot und Finanzierungsbestätigung erforderlich.



Wohn- und Nutzflächen A2

Flächenberechnung vom 24.08.2026 mit Hinweisen zum Quellenabgleich

HAUS A2 · FREISTEHEND
Frankensteiner Straße 157 A
Darmstadt-Eberstadt

Die Unterlagen zeigen dasselbe Haus. Einzelne Flächenangaben sind noch abzustimmen.

Punkt	Angaben in den bereitgestellten Unterlagen	Einordnung
Terrasse	EG-Plan: 16,37 m² / 2 = 8,19 m²; Flächenblatt: 16,04 m² in der EG-Summe.	Die Terrassenanrechnung stimmt nicht überein.
Maßtext der Terrasse	EG-Plan: 3,71 × 4,11 = 16,37 m². Das Produkt ergibt tatsächlich 15,25 m².	Keine Geometrieänderung ohne bestätigte Planerangabe.
HWR im Dachgeschoss	Ausgewiesen: 7,80 m². Die Maßrechnung nach 2 % Abzug ergibt rund 8,09 m².	Plan und Flächenberechnung müssen abgestimmt werden.
Gesamtwohnfläche	Flächenblatt: 148,79 m². EG 65,64 + OG 52,72 + DG 30,42 = 148,78 m².	Rundungsdifferenz von 0,01 m²; weitere Widersprüche siehe oben.
Nutzfläche / umbauter Raum	70,30 m² Nutzfläche; 790,041 m³ umbauter Raum laut Flächenblatt.	Nutzfläche ist keine zusätzlich bestätigte Wohnfläche.

Bis zur abgestimmten Flächenaufstellung wird keine abschließend geprüfte Gesamtwohnfläche beworben. Die angehängte Originalberechnung bleibt vollständig erhalten. Die Flächenbezeichnungen stammen aus der Quelle; eine rechtliche Neubewertung des Berechnungsverfahrens wird damit nicht vorgenommen.

PROJEKT

: Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit 1 PKW-Stellplatz (**Projekt A2**)
in 64297 Darmstadt-Eberstadt, Frankensteiner Straße 157 A
Flur 9, Flurstück 221/2

BAUHERR

: SABO-HAUS GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer
Wilfried Sabo, Am Krümmgewann 20, 64625 Bensheim

PLANER

: Bauplanungsbüro Dern, Stefan Dern
Pestalozzistr. 4, 35619 Braunfels

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

WC	1,135 x 1,950	=	2,21 m ² - 2% Putz =	2,17 m²
Diele	(1,665 x 4,335)-(0,850 x 0,850) : 2 + 0,200 x 1,885	=	7,23 m ² - 2% Putz =	7,09 m²
Wohnen, Essen und Kochen	(4,325 x 7,900)-(1,795 x 1,795) : 2 + 3,065 x 2,665 + (0,940 x 0,940) : 2	=	41,17 m ² - 2% Putz =	40,34 m²

Terrasse	(4,560 x 2,045)-(2,045 x 2,045) : 2 + (4,560 x 0,433)+(2,480 x 2,080) : 2	=	16,37 m ² - 2% Putz =	16,04 m²
Wohnfläche EG	(2,000 x 2,000)	=		<u>65,64 m²</u>

Flur	1,865 x 2,065	=	3,85 m ² - 2% Putz =	3,77 m²
-------------	---------------	---	---------------------------------	---------------------------

Bad	2,805 x 2,960	=	8,30 m ² - 2% Putz =	8,14 m²
------------	---------------	---	---------------------------------	---------------------------

Kind 1	7,480 x 2,575	=	19,26 m ² - 2% Putz =	18,88 m²
Eltern	4,325 x 5,175	=	22,38 m ² - 2% Putz =	21,93 m²

Wohnfläche OG				<u>52,72 m²</u>
----------------------	--	--	--	-----------------------------------

Flur	0,590 x 1,070	=	0,63 m ² - 2% Putz =	0,62 m²
HWR.	1,255 x 1,345 + 2,905 x 2,410	=		
	(0,935 x 0,935):2	=	8,25 m ² - 2% Putz =	7,80 m²

Kind 2	(7,480 x 0,960)+(5,635 x 1,185)	=		
	(3,205 x 2,525)+(1,000 x 1,000) : 2	=	22,45 m ² - 2% Putz =	22,00 m²

Wohnfläche DG				<u>30,42 m²</u>
----------------------	--	--	--	-----------------------------------

Wohnfläche gesamt				<u>148,79 m²</u>
--------------------------	--	--	--	------------------------------------

Nutzfläche

Staufäche unter Treppe	0,850 x 1,800	=	1,53 m ² - 2% Putz =	1,50 m²
Flur KG.	1,765 x 1,885 + 1,800 x 1,035	=	5,19 m ² - 2% Putz =	5,09 m²

Waschen/Heizung KG.	(7,300 x 2,575)-(1,740 x 1,740) : 2	=	17,28 m ² - 2% Putz =	16,94 m²
----------------------------	---	---	----------------------------------	----------------------------

Abstellraum KG.	4,995 x 4,235 - 0,090 x 0,750	=	21,09 m ² - 2% Putz =	20,66 m²
------------------------	-------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------

KG.-Raum	2,715 x 2,210 - 1,250 x 0,150	=	5,81 m ² - 2% Putz =	5,70 m²
-----------------	-------------------------------	---	---------------------------------	---------------------------

Nutzfläche unter 1,50m im DG.	7,480 x 1,615 + 3,205 x 1,615 + 4,160 x 0,950 - 0,740 x 0,505	=	20,83 m ² - 2% Putz =	20,42 m²
--	--	---	----------------------------------	----------------------------

Nutzfläche gesamt				<u>70,30 m²</u>
--------------------------	--	--	--	-----------------------------------

Wohn- und Nutzfläche gesamt		=		<u>219,09 m²</u>
------------------------------------	--	---	--	------------------------------------

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

Kellergeschoss Fläche	67,450 x 3,17	Höhe	=	213,817 m³
------------------------------	---------------	------	---	------------------------------

Erdgeschoss Fläche	67,450 x 2,86	Höhe	=	192,907 m³
---------------------------	---------------	------	---	------------------------------

Obergeschoss Fläche	71,810 x 2,84		=	203,940 m³
----------------------------	---------------	--	---	------------------------------

Dachg. Fläche Schnitt A-A	21,540 x 8,180	Gebäude Breite	=	176,197 m³
----------------------------------	----------------	----------------	---	------------------------------

Dachg. Fläche Vorsprung	1,150 x 2,765	Breite	=	3,180 m³
--------------------------------	---------------	--------	---	----------------------------

Umbauter Raum				<u>790,041 m³</u>
----------------------	--	--	--	-------------------------------------

Braunfels, den 24.08.2026

Der Planer

Der Bauherr

.....

.....



Ihre Leistungsstufe. Ihre Rechnung.

Drei Leistungsstufen für Haus A2 · Kaufpreis, Material und eigene Arbeit getrennt

HAUS A2 · FREISTEHEND

Frankensteiner Straße 157 A
Darmstadt-Eberstadt

BASIS

799.000 €

Ihr Einstieg mit vielen Eigenleistungen

KLASSIK

835.800 €

Weniger Eigenleistung, mehr Komfort

KOMFORT

888.800 €

Bezugsfertig gemäß vereinbartem Umfang

Eigenleistungen im Überblick	Material ca.	Lohn ca.	Gesamt ca.	Bei Klassik
Gipskartonarbeiten	7.000 €	11.000 €	18.000 €	enthalten
Fliesenarbeiten inkl. Abmauerung	3.500 €	4.500 €	8.000 €	enthalten
Zimmertüren	2.800 €	3.000 €	5.800 €	enthalten
Sanitärobjekte	2.000 €	3.000 €	5.000 €	enthalten
Maler- und Tapezierarbeiten	6.000 €	22.000 €	28.000 €	Eigenleistung
Bodenbeläge inkl. Sockel	6.000 €	9.000 €	15.000 €	Eigenleistung
Gartenarbeiten	4.000 €	6.000 €	10.000 €	Eigenleistung
Summe Basis	31.300 €	58.500 €	89.800 €	
Restumfang Klassik	16.000 €	37.000 €	53.000 €	

Der Geldbedarf vor Erwerbsnebenkosten

	Basis	Klassik	Komfort
Kaufpreis + eigenes Material	830.300 €	851.800 €	888.800 €
Möglicher eingesparter Lohn	58.500 €	37.000 €	0 €

Ca.-Werte. Erwerbsnebenkosten kommen hinzu. Eigenleistung ist freiwillig; Ausführung und verbindliche Preise gemäß Vereinbarung.



So hängen die drei Stufen zusammen.

Mehr Eigenleistung kann beauftragten Lohn sparen. Die eigene Zeit bleibt Teil Ihrer Entscheidung.

HAUS A2 · FREISTEHEND

Frankensteiner Straße 157 A
Darmstadt-Eberstadt

Kaufpreis Klassik zusammengesetzt	Betrag
Basiskaufpreis	799.000 €
Gipskartonarbeiten gesamt	18.000 €
Fliesenarbeiten inkl. Abmauerung gesamt	8.000 €
Zimmertüren gesamt	5.800 €
Sanitärobjekte gesamt	5.000 €
Kaufpreis Klassik	835.800 €

Kaufpreis Komfort zusammengesetzt	Betrag
Kaufpreis Klassik	835.800 €
Maler- und Tapezierarbeiten gesamt	28.000 €
Bodenbeläge inkl. Sockel gesamt	15.000 €
Gartenarbeiten gesamt	10.000 €
Kaufpreis Komfort	888.800 €
Eigenleistung bei Komfort	0 €

Gleicher rechnerischer Gesamtwert - unterschiedliche Geldzahlungen

Leistungsstufe	Kaufpreis	Eigenleistung: Material + Lohn	Rechnerischer Gesamtwert
Basis	799.000 €	31.300 € + 58.500 € = 89.800 €	888.800 €
Klassik	835.800 €	16.000 € + 37.000 € = 53.000 €	888.800 €
Komfort	888.800 €	0 €	888.800 €

Was bedeutet das für Sie?

Sie entscheiden selbst, welche Arbeiten zu Ihren Möglichkeiten passen. Transparente Kosten und Freiheit bei der Auswahl helfen bei dieser Entscheidung. Material müssen Sie bezahlen; die eigene Arbeit ist keine zusätzliche Bargeldeinlage. Der niedrigere Basispreis berücksichtigt den entfallenden Lohn bereits.

Ihr Ergebnis

Basis: 58.500 € möglicher eingesparter Lohn. Klassik: 37.000 €. Komfort: keine Eigenleistungen. SABO Plus-Energie-Haus, Effizienzhaus 55 laut Quelle (GEG 2024). Hochwertige Qualität, Energieeffizienz und zukunftsicheres Wohnen richten sich nach der vereinbarten Baubeschreibung.

Mehr Möglichkeiten ganz oben.

Das Dachgeschoss ergänzt dein Zuhause.

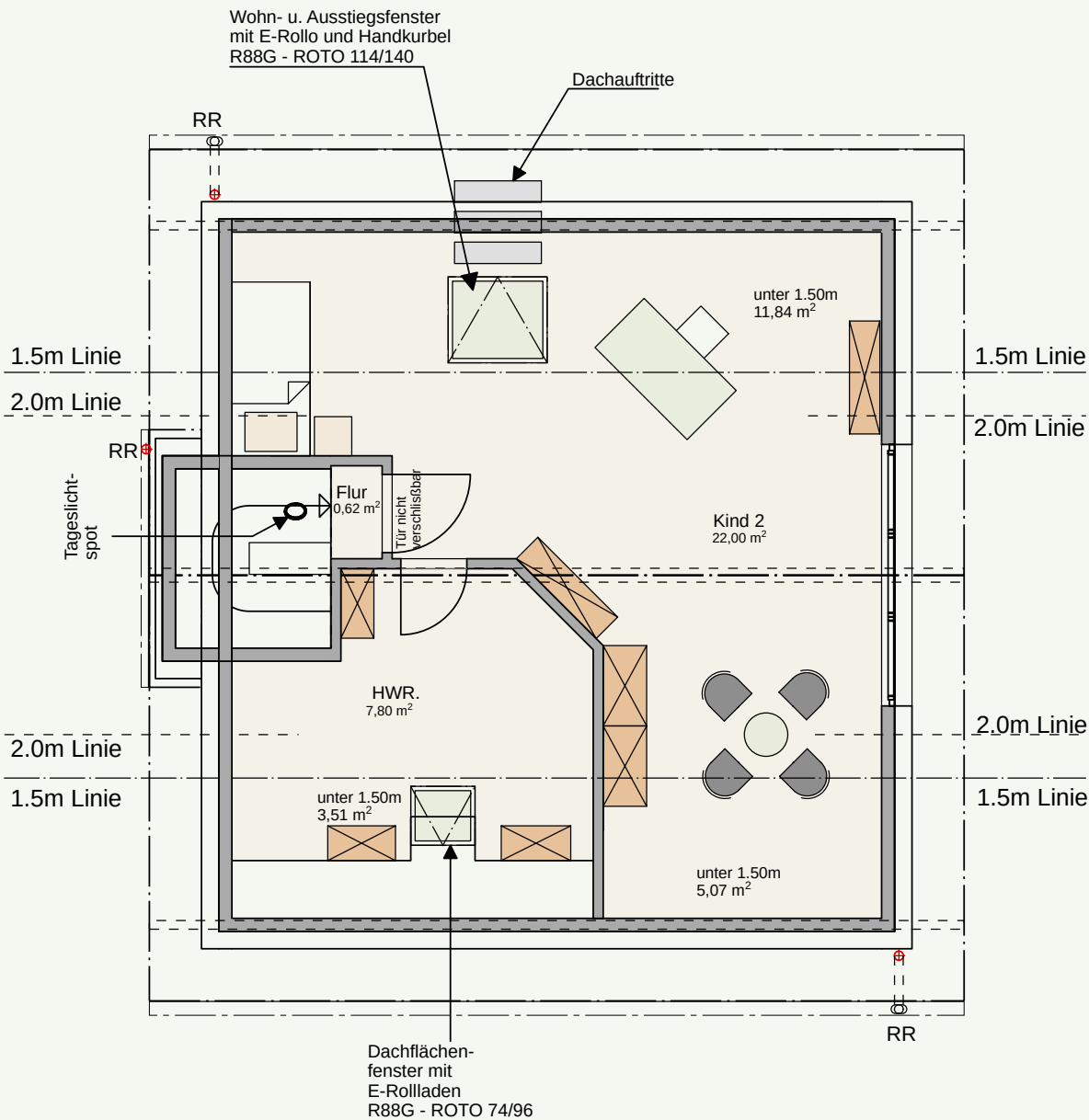


PROJEKT A2

Dachgeschoss

Frankensteiner Straße 157 A
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A2

Dein Haus. Dein Alltag.

Die HWR-Fläche von 7,80 m² weicht von der Maßrechnung ab. Bitte die Flächeneinordnung beachten.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Raum unter dem Dach.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

22,00 m²

Kind 2

Flächenangabe laut Plan

7,80 m²

Hauswirtschaftsraum

Flächenhinweis unten beachten

0,62 m²

Flur

Flächenangabe laut Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr. Jahresertrag als Prognose.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

Ausstattung laut Plan - thematisch geordnet.

01 Räume & Innenausbau

- inklusive verputzten Räumen im DG.
- inklusive Estrich in allen Räumen
- inklusive Trockenbau an den Dachschrägen
- inklusive Elektroinstallation

02 Licht & Dachzugang

- inklusive Wohn- u. Ausstiegsfenster mit zusätzlicher Handkurbel in Kind 2 und Dachauftritte
- inklusive elektrischbetriebene Rollläden in Kind 2 und HWR.
- inklusive Tageslichtspot im Treppenhaus

03 Wärme & Raumklima

- inklusive Fußbodenheizung in Kind 2 und HWR.
- inklusive zentrale Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung im gesamten Haus

04 Energie & Grundlage

- inklusive protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik
- inklusive Haus mit Plus Energie Gesamtbedarf ca. 6.900 kWh/a und prognostizierter Jahresertrag ca. 9.000 kWh/a mit 14,6 kWh Speicher im KG.
- inklusive Photovoltaikanlge mit Speicher 14,6 kWh

Hier spielt das Leben.

Kochen, zusammenkommen, raus auf die Terrasse.

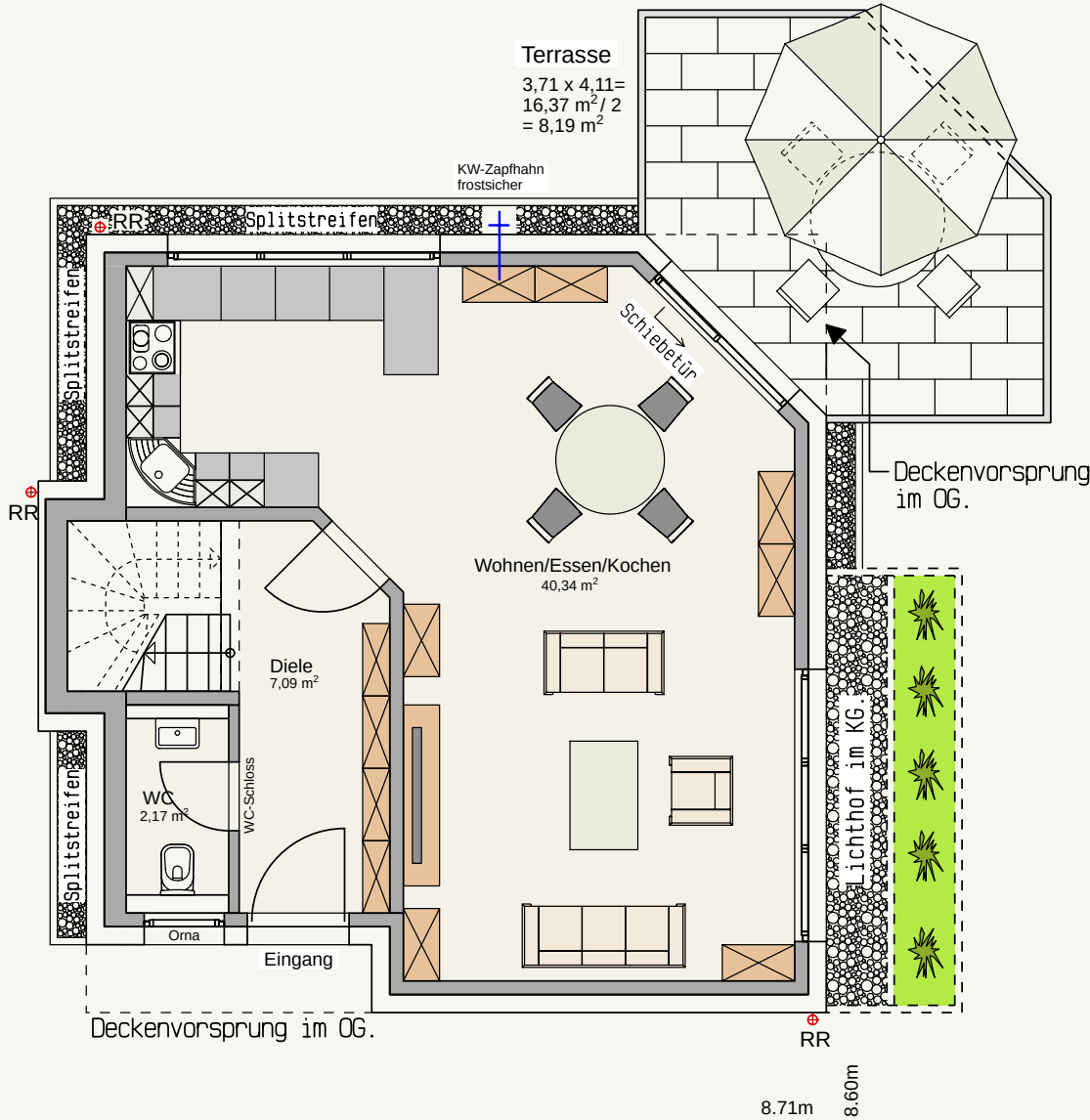


PROJEKT A2

Erdgeschoss

Frankensteiner Straße 157 A
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A2

Dein Haus. Dein Alltag.

Terrassenfläche und Anrechnung unterscheiden sich in den Quellen. Bitte die Flächeneinordnung beachten.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Viel Alltag. Viel Lieblingsplatz.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

40,34 m²

Wohnen / Essen / Kochen

Offen miteinander verbunden

16,37 m²

Terrasse

8,19 m² zu 50 % laut Plan

7,09 m²

Diele

Ankommen und weitergehen

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr. Jahresertrag als Prognose.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

Ausstattung laut Plan - thematisch geordnet.

01 Wohnen & wohlfühlen

- inklusive Fußbodenheizung in WC, Diele, Küche, Essen und Wohnen
- inklusive großer Schiebetür im Wohnzimmer mit elektrisch betriebenem Rollladen
- inklusive großes Fenster im Küchen und Wohnbereich mit je 1 elektrisch betriebenem Rollladen
- inklusive Zentrale Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung im gesamten Haus

03 Smart & praktisch

- inklusive protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik
- inklusive Haus mit Plus Energie Gesamtbedarf ca. 6.900 kWh/a und prognostizierter Jahresertrag ca. 9.000 kWh/a mit 14,6 kWh Speicher im KG.
- inklusive Video-Sprechanlage mit Smartphoneanbindung im KG, EG, OG und DG inkl. E-Öffner

02 Ankommen & draußen sein

- inklusive 1 Lampe im Terrassenbereich
- inklusive 1 Lampe im Eingangsbereich
- inklusive gepflasterten PKW-Stellplatz, Zuweg, Müllplatz und Fahrradstellplätze sowie Terrasse
- inklusive Splitstreifen
- inklusive 1 frostsichere Aussenzapfstelle
- inklusive Haustür mit Einstandsfüllung (siehe Ansicht)
- inklusive Briefkasten
- inklusive Hausnummer

04 Das Gäste-WC

- inklusive WC-Fenster mit satiniertem Glas und elektrisch betriebenem Rollladen
- inklusive spülrandloses Wand-WC inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik und geräuschkämmend
- inklusive freie Wahl der Fliesen im WC gemäß Baubeschreibung, Materialpreis 65,- € /m2inkl. Mwst.
- inklusive WC-Schloss

Draußen beginnt Zuhause.

Terrasse, Wege und Grünflächen im Zusammenhang.

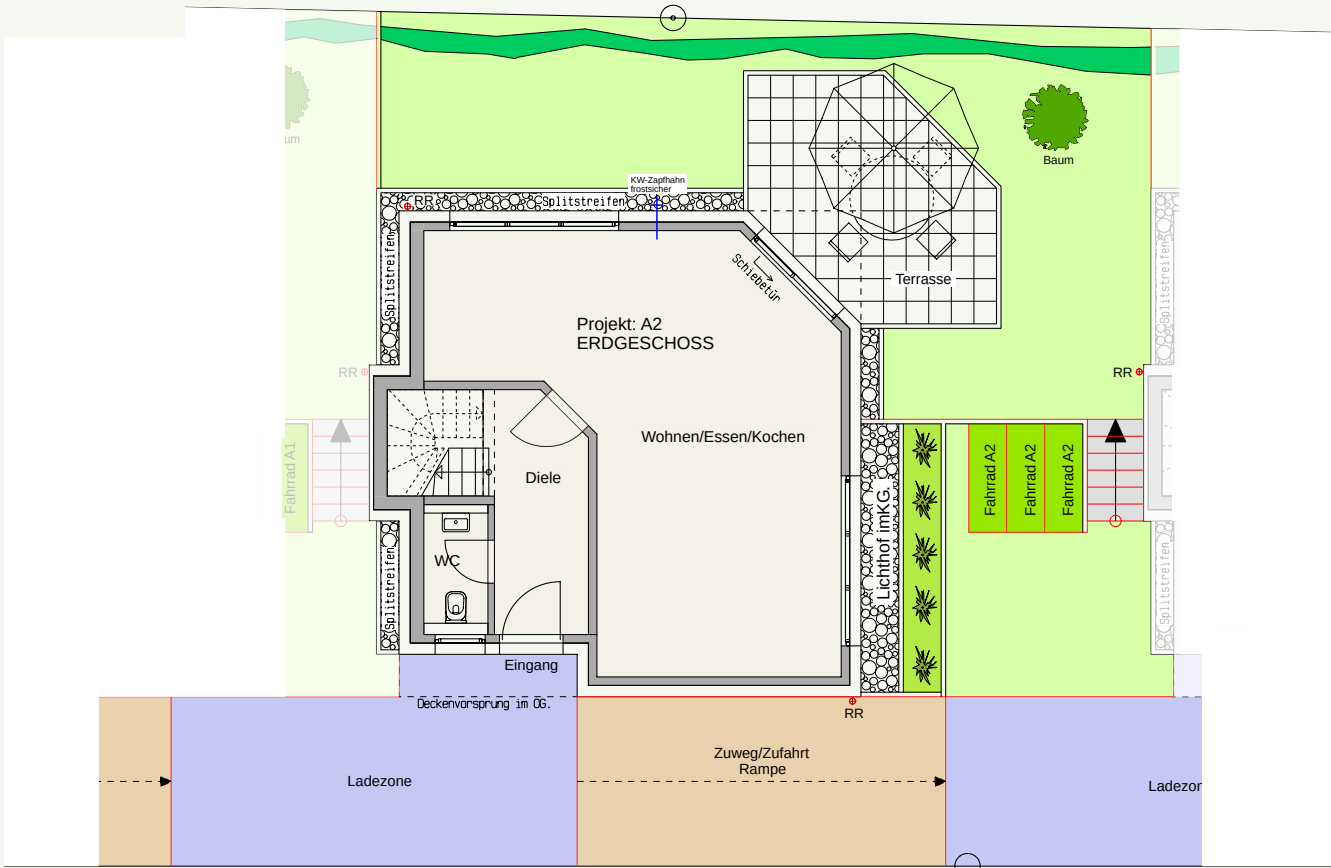


PROJEKT A2

Freiflächenplan

Frankensteiner Straße 157 A
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN GRUNDSTÜCK AUF EINEN BLICK



Legende:

Wohnhaus	Ladezone/Eingang	Grünfläche	Hecke/Sträucher
PKW-Stellplatz	Fahrradstellplätze	Terrasse	Grundstücksgrenze
Zuweg/Zufahrt Haus	Mülleimerplatz	Neupflanzung Bäume	Grün-Kiesstreifen Lichthof

Jede Fläche hat ihren Platz.

Detailausschnitt für Haus A2. Die Nachbarhäuser dienen hier nur der räumlichen Einordnung.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Alles hat seinen Platz.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

ANKOMMEN

Zuwege und Zufahrt

Nutzungen gemäß Plan

DRAUSSEN

Terrasse und Grün

Zuordnung im Plan beachten

GUT GEPLANT

Fahrräder und Müll

Anordnung gemäß Zeichnung

ENERGIE MITGEDACHT.

Plus-Energie-Haus

Effizienzhaus 55 laut Planvorlage

Basis / Klassik / Komfort

Drei wählbare Leistungsstufen

Die Planung im Detail.

Vier Themen für einen klaren Überblick.

01 Ankommen & Wege

- PKW-Stellplatz; Zuweg/Zufahrt Haus.
- Ladezone/Eingang; Eingang am Wohnhaus.

02 Draußen leben

- Terrasse und Grünfläche.
- Hecke/Sträucher und Neupflanzung Bäume.

03 Alltag organisieren

- Fahrradstellplätze und Mülleimerplatz.
- Grün-Kiesstreifen/Lichthof laut Legende.

04 Haus & Grundstück

- Wohnhaus und Grundstücksgrenze gemäß Plan.
 - Projekt A2; Frankensteiner Straße 157 A.
- Maßstab der Quelle: 1:75.

Mehr Raum für deinen Alltag.

Stauraum, Hausanschlüsse und Haustechnik im Untergeschoss.

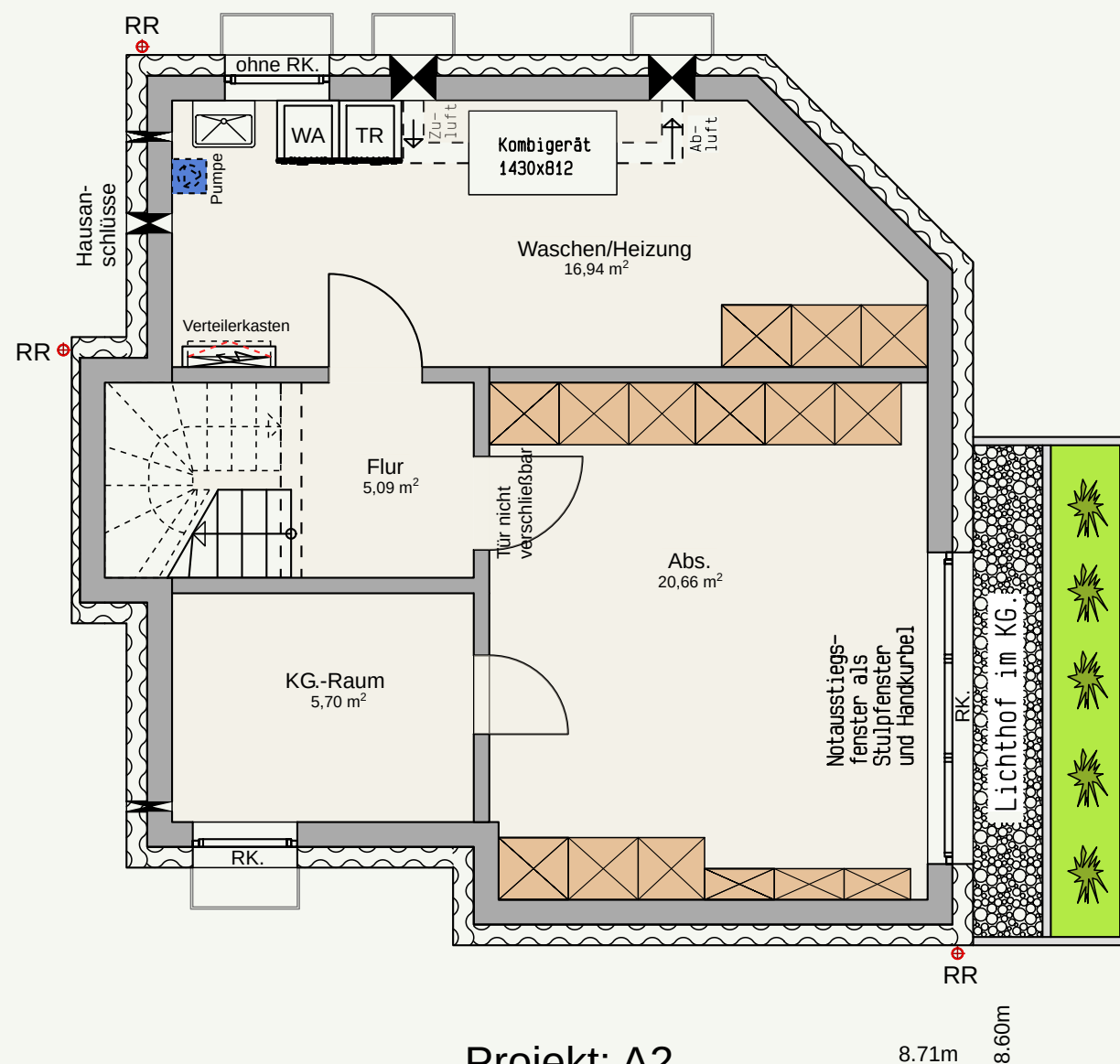


PROJEKT A2

Kellergeschoss

Frankensteiner Straße 157 A
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A2

Dein Haus. Dein Alltag.

Kellerräume sind in der Flächenaufstellung als Nutzfläche geführt.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Gut organisiert. Gut untergebracht.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

20,66 m²

Abstellraum

Nutzfläche laut Plan

16,94 m²

Waschen / Heizung

Nutzfläche laut Plan

5,09 m²

Flur

Nutzfläche laut Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Plus-Energie-Haus

Effizienzhaus 55 laut Planvorlage

Basis / Klassik / Komfort

Drei wählbare Leistungsstufen

Schon viel drin.

Ausstattung laut Plan - thematisch geordnet.

01 Räume & Innenausbau

- inklusive Abstellraum und KG.-Raum
- inklusive verputzten Kellerwänden und Decken
- inklusive Estrich in allen Räumen
- inklusive "Weißer Wanne"

03 Licht & Raumklima

- inklusive Fußbodenheizung im Flur KG.
- inklusive elektrischbetriebenen Rollläden und Handkurbel im Abstellraum
- inklusive Lichthof im KG.
- inklusive elektrischbetriebenen Rollläden im KG.-Raum
- inklusive zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im gesamten Haus
- inklusive Isolierte Kellerfenster

02 Waschen & Anschlüsse

- inklusive 1 Ausgußbecken inkl. Pumpe in der Waschküche sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
- inklusive Kanalanschluß - Abwasser
- inklusive Hausanschlüsse Wasser, Strom und Internet

04 Technik & Energie

- inklusive Wärmepumpe im Heizungsraum
- inklusive Elektroinstallation siehe Raumbuch
- inklusive größerem Verteilerkasten mit extra Zählerplatz, und den Zuleitungen bis unter Dach für eine Photovoltaikanlage
- inklusive Photovoltaikanlage mit Speicher 14,6 kWh

Zeit für Ruhe. Raum für Familie.

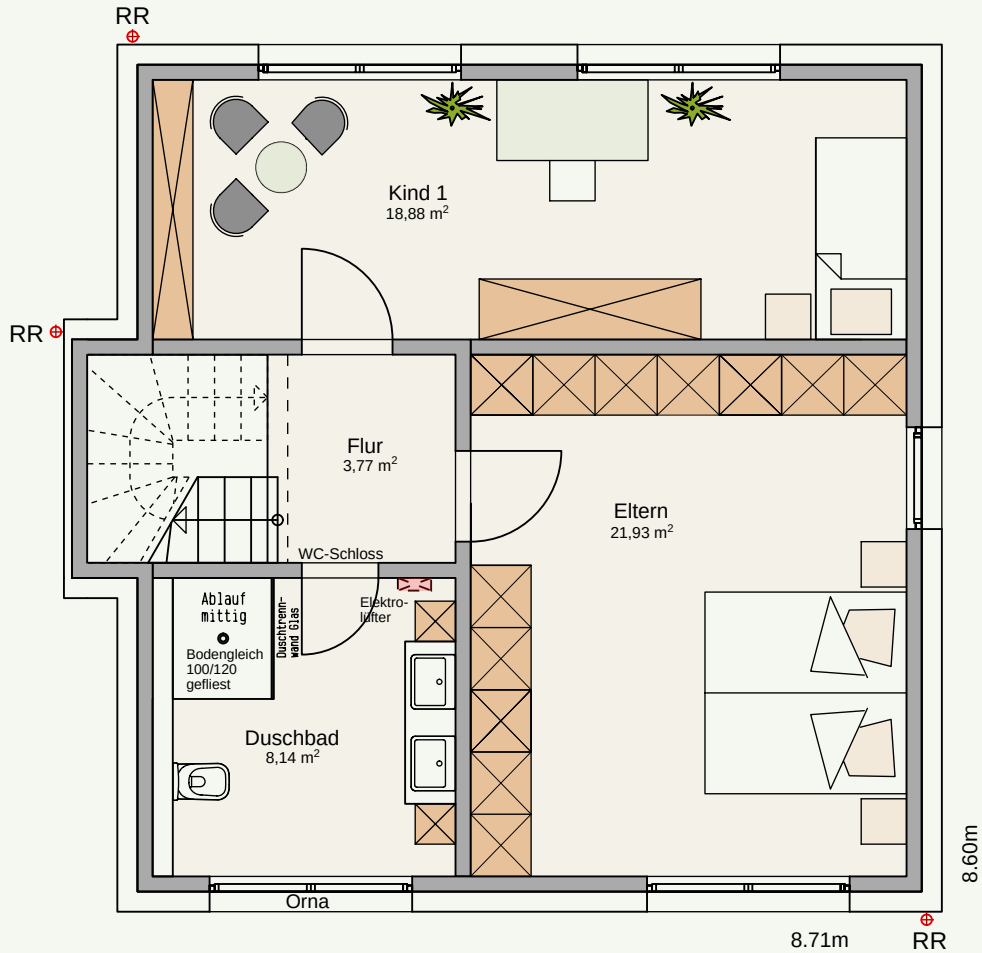
Zwei Zimmer und ein Tageslichtbad auf einer Ebene.



Obergeschoss

Frankensteiner Straße 157 A
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK



Projekt: A2

Dein Haus. Dein Alltag.

Platz zum Zurückziehen.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

21,93 m²

Eltern

Raum zum Zurückziehen

18,88 m²

Kind 1

Platz für den eigenen Alltag

8,14 m²

Duschbad

Flächenangabe laut Plan

ENERGIE MITGEDACHT.

Effizienzhaus 55

Plus-Energiehaus

Gesamtbedarf laut Plan: ca. 6.900 kWh/Jahr. Jahresertrag als Prognose.

ca. 9.000

kWh/Jahr Ertrag

14,6 kWh

Batteriespeicher

Schon viel drin.

Ausstattung laut Plan - thematisch geordnet.

01 Wohnen & wohlfühlen

- inklusive Fußbodenheizung in Kind 1, Eltern und Duschbad
- inklusive zentrale Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung im gesamten Haus
- inklusive elektrischbetriebene Rollläden in Kind 1, Eltern und Duschbad

03 Energie & Grundlage

- inklusive protokollierte Baubeschreibung, Typ Klassik
- inklusive Haus mit Plus Energie Gesamtbedarf ca. 6.900 kWh/a und prognostizierter Jahresertrag ca. 9.000 kWh/a mit 14,6 kWh Speicher im KG.

02 Tageslicht & Komfort

- inklusive Tageslichtbad mit großen satinierten Fensterscheiben
- inklusive 2 Waschbecken im Bad mit Möbellösung
- inklusive Heizlüfter im Bad

04 Duschen & ausstatten

- inklusive freie Wahl der Fliesen gemäß Baubeschreibung, Materialpreis 65,- € /m2 inkl. Mwst.
- inklusive spülrandloses Wand-WC inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik und Geräuschdämmend
- inklusive bodengleiche geflieste Dusche mit Gefälle, Aufputz Duschsystem mit Thermostatbatterie, Duschstange, Handbrause und Kopfbrause
- inklusive Duschtrennwand aus Glas
- inklusive WC-Schloss

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Vier Ebenen. Ein Zuhause.

Der Schnitt zeigt die Räume, das Dach und die Höhenbezüge.



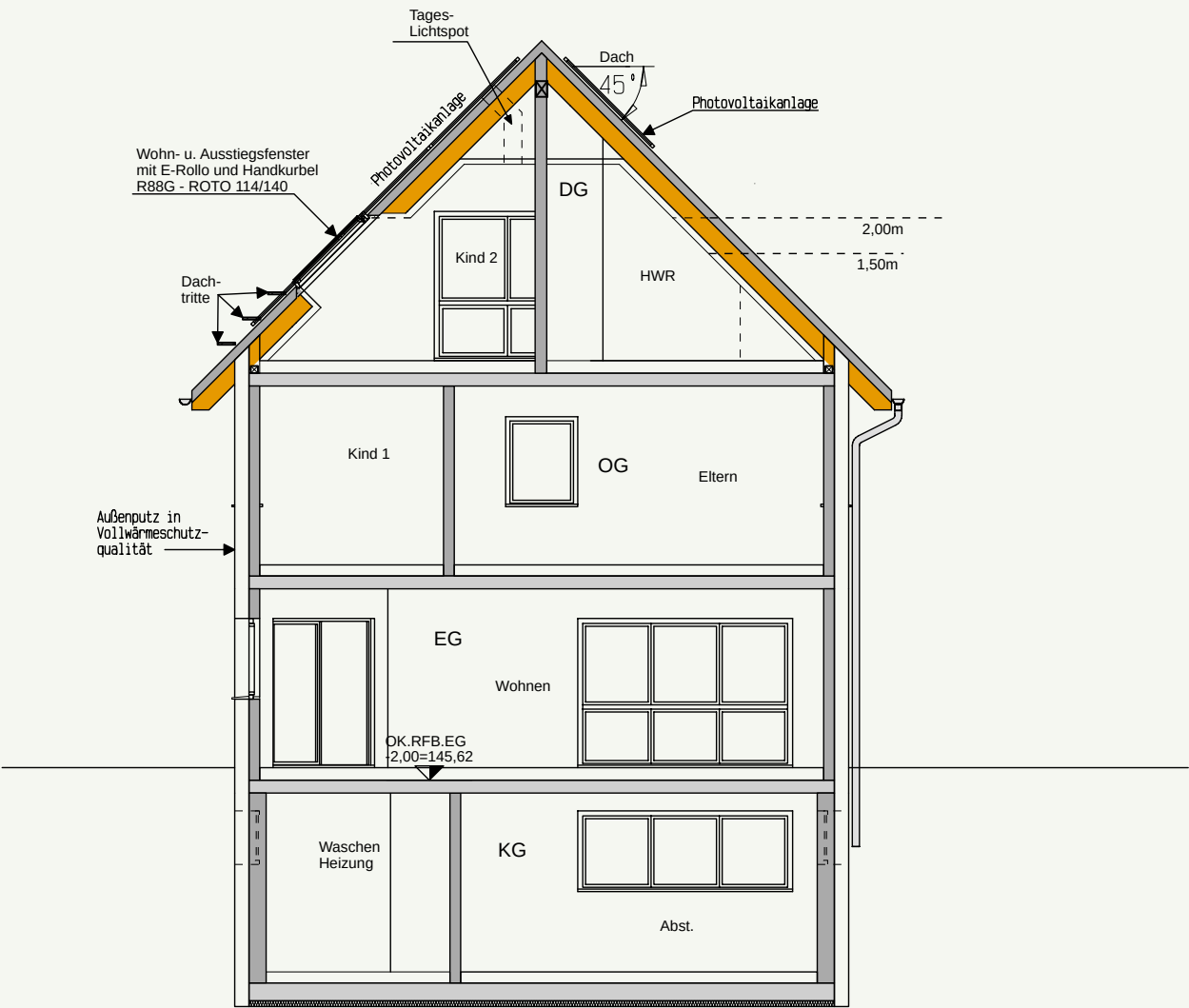
PROJEKT A2

Schnitt A-A

Frankensteiner Straße 157 A
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK

SCHNITT
Projekt A2



Dein Haus. Dein Alltag.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Das Haus im Zusammenhang.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

KG

Kellergeschoss

Haustechnik und Nutzräume

EG / OG

Wohnen und Familie

Zwei Ebenen des Alltags

DG

Dachgeschoss

Räume unter dem Dach

ENERGIE MITGEDACHT.

Plus-Energie-Haus

Effizienzhaus 55 laut Planvorlage

Basis / Klassik / Komfort

Drei wählbare Leistungsstufen

Die Planung im Detail.

Vier Themen für einen klaren Überblick.

01 Unter dem Dach

- DG: Kind 2 und HWR.
- Wohn- u. Ausstiegsfenster mit E-Rollo und Handkurbel; R88G - ROTO 114/140.
- Dach und Dachtritte.

03 Räume im Keller

- KG: Waschen/Heizung und Abst.
- Die Geschosse sind mit KG, EG, OG und DG bezeichnet.

02 Wohnen auf zwei Ebenen

- OG: Kind 1 und Eltern.
- EG: Wohnen.

04 Höhen & Planbezug

- OK.RFB.EG: -2,00 = 145,62.
- Bezugslinien: 1,50 m und 2,00 m.
- Projekt A2; Schnitt A-A.
- Maßstab der Quelle: 1:75.

Vom Keller bis unters Dach.

Ein Blick durch alle Ebenen des Hauses.



PROJEKT A2

Schnitt C-C

Frankensteiner Straße 157 A
Freistehendes Einfamilienwohnhaus

DEIN ZUHAUSE AUF EINEN BLICK

SCHNITT
Projekt A2



Dein Haus. Dein Alltag.

Proportionale Planansicht. Im PDF vergrößern; nicht maßstäblich drucken.

Das Haus im Zusammenhang.

Die Angaben und Nutzungen sind aus dem zugehörigen Plan übernommen.

KG

Kellergeschoss

Haustechnik und Nutzräume

EG / OG

Wohnen und Familie

Zwei Ebenen des Alltags

DG

Dachgeschoss

Räume unter dem Dach

ENERGIE MITGEDACHT.

Plus-Energie-Haus

Effizienzhaus 55 laut Planvorlage

Basis / Klassik / Komfort

Drei wählbare Leistungsstufen

Die Planung im Detail.

Vier Themen für einen klaren Überblick.

01 Unter dem Dach

- DG: Kind 2 und HWR.
- Tages-Lichtspot.
- Im Dachraum sind die Bezugslinien 1,50 m und 2,00 m dargestellt.

03 Räume im Keller

- KG: Waschen/Heizung, Flur und KG-Raum.
- Die Geschosse sind mit KG, EG, OG und DG bezeichnet.

02 Wohnen auf zwei Ebenen

- OG: Kind 1, Duschbad und Flur.
- EG: Küche und Diele.

04 Höhen & Planbezug

- OK.RFB.EG: -2,00 = 145,62.
- Bezugslinien: 1,50 m und 2,00 m.
- Projekt A2; Schnitt C-C.
- Maßstab der Quelle: 1:75.